

محافظة البحيرة

قرار رقم ١٤٦ لسنة ٢٠٢٦

صادر بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٩

محافظ البحيرة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣

لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بشأن حل المجالس الشعبية المحلية؛

وعلى قرارات وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية أرقام ٣٣٧ لسنة ٢٠١٤ ،

٤٥٩ لسنة ٢٠١٦ المعدل بالقرار رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠ ، ١٠٦٣ لسنة ٢٠١٧ ،

٩٦٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٨ بشأن اعتماد المخطط التفصيلي

لمنطقة غرب شارع الجمهورية بمدينة حوش عيسى ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٧٣ لسنة ٢٠١٨ بشأن اعتماد المخطط التفصيلي

لمنطقتي الامتداد العمراني رقمي (١/١) ، (٢/١) بمدينة إيتاي البارود ؛

وعلى محاضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٠٩٣ لسنة ٢٠١٦

لمراجعة التخطيط التفصيلي لمناطق مدن وقرى المحافظة بجلساتها المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٠/٣٠ ، ٢٠٢٥/١١/١٨ ، ٢٠٢٥/١١/١٩ ، ٢٠٢٥/١٢/١٥ ؛

وعلى محضر اجتماع المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (١) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٨ بشأن الموافقة على اعتماد المخططات التفصيلية سالفة الذكر؛ وعلى كتاب المحافظة رقم (١٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٤ المرسل لوزارة التنمية المحلية بشأن طلب اعتماد بعض المخططات التفصيلية بنطاق محافظة البحيرة ؛ وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (١١٦٥/٣) فى ٢٠٢٦/٥/٢١ ردًا على كتاب المحافظة المشار إليه متضمنًا ما يفيد اعتماد السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ؛ وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ولصالح العمل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً - يعتمد تحديث واستكمال وتعديل المخططات التفصيلية لبعض المناطق بمدن المحافظة الموضحة فيما بعد وذلك على النحو التالى :

تحديث واستكمال المخطط التفصيلي لمنطقة غرب شارع الجمهورية بمدينة حوش عيسى .

تعديل المخططين التفصيليين لمنطقتي الامتداد العمراني (١-١) ، (٢-١) بمدينة إيتاي البارود .

ثانيًا - تعتمد المخططات التفصيلية للقري التابعة لمراكز المحافظة الموضحة فيما بعد وذلك على النحو التالى :

المخطط التفصيلي لقرية (حرارة) التابعة للوحدة المحلية لقرية حرارة - مركز حوش عيسى .

المخطط التفصيلي لقرية (أبو منجوج) التابعة للوحدة المحلية لقرية الريدان -

مركز شبراخيت .

المخطط التفصيلى لقرية (نظارة المنشية) التابعة للوحدة المحلية لقرية بويط -
مركز الرحمانية .

(المادة الثانية)

تعتبر المساحات الملونة باللون الأحمر أينما وجدت على المخططات التفصيلية
المرفقة زوائد تنظيم ما لم يثبت ملكيتها لأحد ، والمساحات الملونة باللون الأصفر أينما
وجدت ضوائع تنظيم فيما زاد عن الارتداد القانونى ، والمبانى الملونة باللون الأزرق
أينما وجدت تعديلات بناء ما لم يثبت حصولها على ترخيص بناء أو الحصول على نموذج
تصالح نهائى .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى
الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ البحيرة

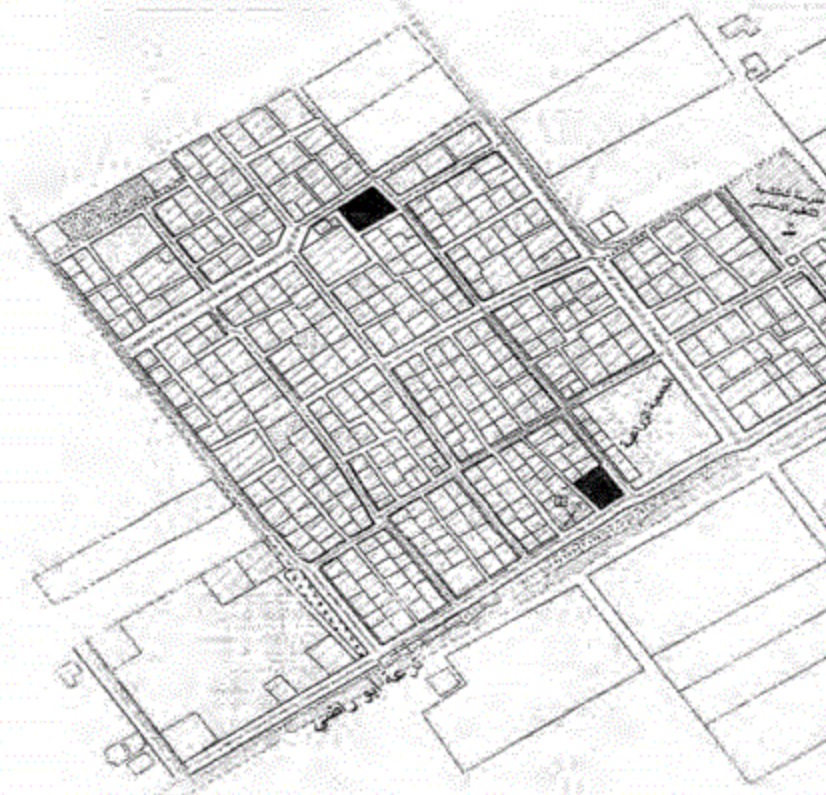
د / جاكين عازر





5-177 10-11

في هذا المقام ينبغي التذكير بأن كل ما ذكره من قبله من آراء وأفكار إنما هو من وجهة نظر الباحث، ولا ينبغي أن يفسر ذلك على أنه رأي المؤسسة أو أي جهة أخرى.

[illegible]

لديه لقرية يويط

رئيس القسم الهندسي

زائیس تقریر

إلى سلم أمين الطلبة

التخطيط العمراني

د. اسرارین سعد

إلى حده المحلي لما كان

مدير الأوقاف والشؤون الإسلامية

21-1-10

التخطيط والتعبئة العمرانية

م. المتكلمة النعرا في الكلام

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حفيظ القرآن العامة

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

والله اعلم بالصواب

محافظ البحيرة

• طاعون

چکابلین: عازر

تحديث واستكمال منطقة غرب شارع الجمهورية

استعمالات الاراضي

رائق والبيئة الأساسية

سجلي ☐
 فداء ☐
 خدمت بوليه ☒
 خدمت خدا ☐
 خدمت نكاحيه ☐
 خدمت صبحيه ☐
 مقرر ☐

- شارع 19 متر
 - شارع 12 متر
 - شارع 14 متر
 - شارع 20 متر

الحد البحري / شارع 10 متر والمطابق

الحد الشرقي / شارع الجمهورية عرض 20 متر

أحد القهبي / طريق منهور - أبوالمظامير وخط الحيز العسري

بند الغرض / خط الحيز العرشي

الوحدة المحلية لمركز ومدينة حوش عيسى

المقام باعزل فرقة التخطيط العمراني مدير الادارة الهندسية

م / محمد عبد الله م / وفاء شعبان

رئيس الجمهورية

توانا / محمد زاید

الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

م. الخطيب العامري
و. القادى احمد شريف

الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين
الطاهرين

كافئ العبد

2/1/20



صورتیہ فی الاصل

تم الاتفاق بإحكام المادة (16) من قانون البناء رقم 119 لسنة 2008
وذلك فيما يخص مقابل التأمين عن اعتماد المخطط التوسيعي والأجوات
والتعليمات الصادرة في ذات الخصوص في ضوء احكام القانون رقم 222
لسنة 1955

الاتزام بدفع الفاتورة 119 لسنة 2008 والامانة التقديرية وبمقتضاها
يتمتع القراءات والكتب النورية الصادرة في هذا الشأن
بالاتزام بقبول الدفاتر الواردة بالامانات وبما لا يتجاوز الحد الأقصى
الحد الأقصى الصادر عن وزارة الدفاع العراقية بموافقة رقم 3708 لسنة 2019
بمقتضى الاتساجي الصادر عن الدفاع المدني بالقادر رقم 958 لسنة 2019
والاتزام بالانترنات دورية وبمقتضى تنسيق العمل ومقتضى الاندماج العسكري
في ارجوع للجهات المختصة بتحديد رقم الحسابات والافراج عند اصدار
اصدار لتخصيص ايام عدم التعامل مع الاراضي على اطار الحيز يتم
بالحيز المعتمد من الجهات المختصة وكروت يوسف

يتم الالتزام بكافة القرارات والقرارات الصادرة من اللجنة العامة للتخطيط العراقي والتنمية المحلية
وزراعة الاسكان المعنونة بها في هذا الشأن

[illegible]

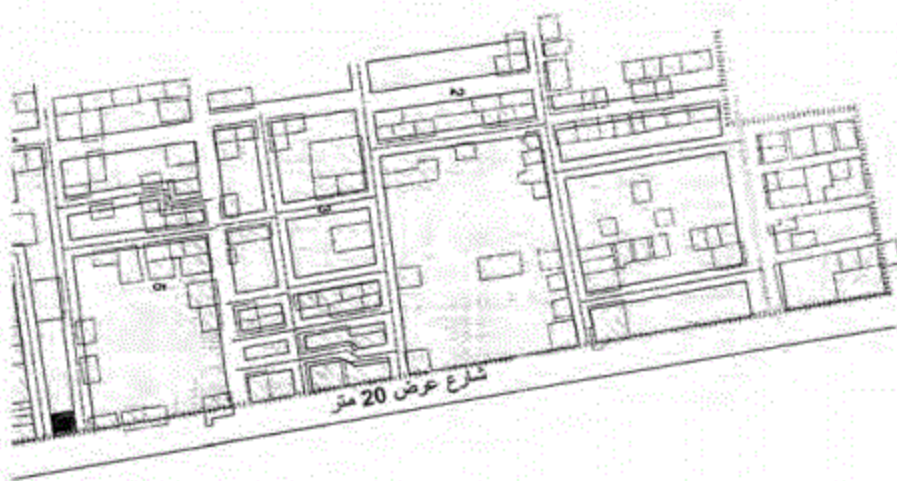
* رقم الإصدار: كتاب الهيئة العامة للتخطيط المركزي رقم 4319 بتاريخ 2019-10-10
بالنسبة للشوارع الواقعة على حدود الحيز العمراني

ملفوظات حضرت مولانا

5 25 40 2 125 160

[illegible]

© 2001 SAGE Publications



محافظة البيرة

الوحدة المحلية لمركز ومدينة إيتاي البارود
الإدارة الهندسية - التخطيط العمراني

تدوين المخطط التفصيلي لمناطق الامتداد العمراني
مدينة إيتاي البارود منطقة (١ - ١) ، منطقة (١ - ٢)
المسقط اعتمدها بقرار رقم 273 لسنة 2018

استعمالات الأراضي

- مسكن ١٧٧٢
- خدمات دينية ١٧٧٣
- قضاء ١٧٧٤
- إدارة تعليم ١٧٧٥
- خدمات عام ١٧٧٦
- مكتبة ١٧٧٧

الشارع والبنية الأساسية

- خط تنظيم ١٧٧٨
- شارع عرض ١٠م ١٧٧٩
- شارع عرض ١٢م ١٧٨٠
- شارع عرض ١٤م ١٧٨١
- شارع عرض ٢٠م ١٧٨٢
- شارع عرض ٢٥م ١٧٨٣

أتم الامتداد بمرور حدود (١٨) من قانون البناء رقم ١٦٩ لسنة 2008
وذلك فيما يخص شكل وتنظيم من ارضية المنطقة السكنية والاربعيات
والخدمات الصحية والى ذات الخصوص في حدود الامتداد المذكور رقم 272
لسنة 1955
الامتداد بمرور قانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وبموجبها
وحدود الامتداد المذكور وتضمن حدوده السكنية والى ذات الخصوص
بعد الامتداد بمرور قانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية
بقرار رقم 119 لسنة 2008
قانون الامتداد بعد الامتداد المذكور من ارضية المنطقة السكنية
رقم 119 لسنة 2008
التمديد لزيادة تنظيم المنطقة العمرانية 100% بعد اتمتة الامتداد المذكور
وبموجب ارضية المنطقة السكنية والى ذات الخصوص رقم 100
بقرار رقم 119 لسنة 2008
بقرار رقم 119 لسنة 2008

