

## محافظة البحيرة

قرار رقم ٣١ لسنة ٢٠٢٦

صادر بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢

### محافظ البحيرة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بشأن حل المجالس الشعبية المحلية؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية رقم ١٠٣ لسنة ٢٠١٠

بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى لمدينة كوم حمادة والمعدل بالقرار رقم ٥٢٩ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ٢٣٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن اعتماد المخطط التفصيلى

لمنطقة زاوية فريج بمدينة كوم حمادة والمعدل بالقرار رقم ١٢٧٢ لسنة ٢٠١٥ ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ٢٤٨٤ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتماد خط تنظيم شارع

الرامى بمدينة كوم حمادة ؛

وعلى حكم محكمة القضاء الإدارى بالبحيرة الصادر فى الدعوى رقم ١٣٨٤٤

لسنة ٢٢ ق بجلسة ٢٦/١٢/٢٠٢٢ القاضي بإلغاء قرار المحافظ رقم ٢٤٨٤

لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٠٩٣ لسنة ٢٠١٦

المختصة بمراجعة التخطيط التفصيلى لمناطق مدن وقرى المحافظة بجلستها المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٢ ؛

وعلى اجتماع المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (٤) بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٩/١٧ بشأن الموافقة على اعتماد عدد (٩) مخططات تفصيلية لمناطق

وقرى بنطاق محافظة البحيرة وكذا خط تنظيم شارع الرامى بمدينة كوم حمادة ؛

وعلى كتاب المحافظة المرسل لوزارة التنمية المحلية رقم (٣٤٨٠) بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٢٥ بشأن طلب اعتماد بعض المخططات التفصيلية بنطاق محافظة البحيرة ومنها خط تنظيم شارع الرامى بمنطقة فريج بمدينة كوم حمادة ؛  
وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (٣/٣١٠٦) بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٥ ردًا على كتاب المحافظة المشار إليه متضمنًا ما يفيد اعتماد السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يلغى قرار المحافظ رقم ٢٤٨٤ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتماد خط تنظيم الرامى بمدينة كوم حمادة ، نفاذًا للحكم الصادر من محكمة القضاء الإدارى بالبحيرة فى الدعوى رقم ١٣٨٤٤ لسنة ٢٢ ق الصادر بجلسة ٢٦/١٢/٢٠٢٢

#### (المادة الثانية)

يعتمد خط تنظيم شارع الرامى فى الجزء المرموز له بالرموز (أ-ب-س-ى-أ) بعرض (١٢م) ، وفى الجزء المرموز له (ب-ج-د-ح-ه-و-ن-ر-ز-س-ب) بعرض (١٠م) ضمن المخطط التفصيلى لمنطقة زاوية فريج (أ) بمدينة كوم حمادة ، السابق اعتماده بقرار المحافظة رقم ٢٣٥٢ لسنة ٢٠٠١ المعدل بالقرار رقم ١٢٧٢ لسنة ٢٠١٥

#### (المادة الثالثة)

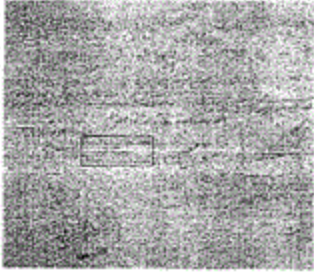
تعتبر المساحات الملونة باللون الأحمر بخط التنظيم ، زوائد تنظيم ما لم يثبت ملكيتها لأحد ، والمساحات الملونة باللون الأصفر ضوائع تنظيم فيما زاد عن الارتداد القانونى .

#### (المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ البحيرة

د / جاكين عازر



## محافظة البحيرة

الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم حمادة  
الإدارة الهندسية - التخطيط العمراني

خريطة خط تنظيم شارع الراسي والرموز له بالرموز  
( ١ - ب - ن - ي - ١ ) بعرض 12.00 متر  
( س - ج - د - ح - ٥ - ٥ - ن - ر - ز - س - ب ) بعرض 10 متر  
الواقع ضمن زاوية فريج ١ المعتمدة بالقرار المعدل برقم 1272 لسنة 2015  
وقم أعداده وفقاً لما ورد بكتاب المستشار القانوني لمحافظة البحيرة  
رقم 2045 في 15/4/2024 والمتضمن الموافقة على اختيار الإدارة العامة  
للتخطيط والتنمية العمرانية ببيان عام محافظة البحيرة + الوحدة المحلية  
لمركز ومدينة كوم حمادة بجواز اعداد واعتماد خط تنظيم لشارع الراسي  
بمنطقة زاوية فريج ( ١ ) بمدينة كوم حمادة

### الاستعمالات

خط التنظيم  
سكني  
فضاء  
ديني  
زوائد تنظيم ما لم تثبت ملكية خاصة له  
ضوائع تنظيم

0 3.5 7 14 21 28  
م

مقياس الرسم 1:1000

- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط الاستراتيجي العام  
لمدينة كوم حمادة المعتمد بالقرار رقم 529 لسنة 2020  
يتم الالتزام باحكام القانون رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها -  
وكذا الكتاب الدوري رقم 246 لسنة 2024 الصادر من وزارة التنمية المحلية  
والقرار الوزاري رقم 943 لسنة 2024 الصادر بكتاب وزارة الاسكان والمرافق  
والمجتمعات العمرانية رقم 2941 في 8/9/2024  
يتم الالتزام بقيود الارتفاع الواردة من وزارة الدفاع - هيئة عمليات القوات المسلحة  
رقم 1837 لسنة 2011  
والاشتراطات الطيرانية المسنن وجميع الكتب الدورية المتعلقة

### الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم حمادة

مدير الادارة الهندسية  
م/ منى الشافعي

القائم على اعمال الرفع مدير تخطيط عمراني  
م/ ايمن عرفان  
رئيس قسم التنظيم  
م/ شيماء حواقة

رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم حمادة



لواء / عبدالعزيز قطاط

### الإدارة العامة

م التخطيط العمراني  
والقائم باعداد خط  
التخطيط  
م/ آلاء ص



المادة ١٠١ من قانون تنظيم المدن والقرى والمناطق الحضرية رقم ١٠١ لسنة ٢٠٢٦  
مقتضى المادة ١٠١ من قانون تنظيم المدن والقرى والمناطق الحضرية رقم ١٠١ لسنة ٢٠٢٦  
بمقتضى المادة ١٠١ من قانون تنظيم المدن والقرى والمناطق الحضرية رقم ١٠١ لسنة ٢٠٢٦  
بمقتضى المادة ١٠١ من قانون تنظيم المدن والقرى والمناطق الحضرية رقم ١٠١ لسنة ٢٠٢٦



شارع الرامي المعد  
له خط التنظيم



محافظ البحيرة  
د. جاكلين عازر

يعتمد

للتخطيط والتنمية العمرانية

مدير الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية  
بمختص  
بطانة GIS

م اميره محمد بطيشه

يام