

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٨٤ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١

باعتداد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢ ، ١) بمساحة ٢٨٠٠٠٠٠٠ م٢

الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الحى المتميز - مدينة دمياط الجديدة

المخصصة لشركة معمار القمة للاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

- بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة،
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية،
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة،
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء،
وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملائمة لمناطق المخططات التخصيصية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،
وعلى قرار مجلس إدارة هيئة جلسته رقم (١٨٤) الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٦ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٢ ، ١) بمساحة ٢٨٠٠٠٠٠٠ م٢ الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الحى المتميز - مدينة دمياط الجديدة المخصصة لشركة معمار القمة للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل وبالشروط التى تضمنها القرار،
وعلى محضر الاستلام للحرر بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ لقطعة الأرض رقم (٢ ، ١) بمساحة ٢٨٠٠٠٠٠٠ م٢ الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الحى المتميز - مدينة دمياط الجديدة المخصصة لشركة معمار القمة للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل،
وعلى عقد التخصيص للحرر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨ بين هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة و شركة معمار القمة للاستثمار العقارى لقطعة الأرض رقم (٢ ، ١) بمساحة ٢٨٠٠٠٠٠٠ م٢ لإقامة مشروع عمرانى متكامل الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الحى المتميز - مدينة دمياط الجديدة المخصصة لإقامة مشروع عمرانى متكامل،
وعلى خطاب شركة جبال العمارة والتخطيط والاستشارات الهندسية مفوضاً عن الشركة المخصص لها الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٤٤٠٦) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٤ لسير فى إجراءات القرار الوزارى لقطعة الأرض،
وعلى خطاب المفوض عن الشركة المخصص لها الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٤٩٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ متضمناً طلب استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض عاليه والمرفق به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى،
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر لجهاز مدينة دمياط الجديدة برقم (١٨٣٥٢) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤ بالتنسيق مع الشركة لسرعة تسليم المخطط لامتكانية استكمال اعمال المراجعة الفنية،
وعلى الإفادة بسداد الشركة قيمة المصاريف الادارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الراجح الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٦٤٠٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٣،
وعلى خطاب المفوض عن الشركة المخصص لها الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٠٧٢٠) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٢ مرفقاً به النسخ النهائية من لوحة المخطط العام لقطعة الأرض عاليه،
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر لجهاز مدينة دمياط الجديدة برقم (٤١٨٧٣) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٩ المرفق به عدد (٧) لوحات للمراجعة والاعتماد،
وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧،
وعلى خطاب جهاز مدينة دمياط الجديدة الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٥٨١٠) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٧ مرفقاً به لوحات المخطط العام بعد التوقيع عاليه من قبل السادة المختصين بجهاز المدينة، وكذا موقف كامل حديث وفقاً للنموذج النهى،
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر للجنة المختصة بالتنسيق برقم (٥٢٠٤٦) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٢ بشأن طلب اتخاذ اللازم لاحتساب العلاوة المقررة نظير تقديم عدد (٢) قطعة أرض من الخارج.



- وعلى النوبة الضامية لاتعمال مياه الشرب (المقنن الحالي) للمشروع المعتمدة من الجهة المختصة بالهيئة .
- وعلى التعمدات المقدمة والواقعة من الشركة المخصص لها قطعة الارض .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة دهياط الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة معمار القمه للاستثمار العقاري باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (٢٠١) بمساحة (١٧٤٠٠٠,٢٨ م٢) الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الهى المتميز بمدينة دهياط الجديدة للخصصة لإقامة مشروع عمراني متكامل . ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٧ المتضمنة بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض .

ق ر ر

مادة (١) : يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (٢٠١) بمساحة (١٧٤٠٠٠,٢٨ م٢) الواقعة بمنطقة القرى السياحية - شرق الهى المتميز بمدينة دهياط الجديدة المخصصة لشركة معمار القمه للاستثمار العقاري لإقامة مشروع عمراني متكامل . وذلك طبقا للإشتراطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨ . والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز او البيع او الإعلان عن المشروع الا بعد موافقة الهيئة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وتحرير ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط . وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٣) : تلتزم الشركة باستخدام قطعة الارض من محل القرار المثل في الغرض المخصص له . وفي حالة تعديل النشاط المخصص من اجله لقطعة الارض او الإشتراطات البنائية يتم الإلتزام بسداد العلاوة المستحقة نظير التعديل بشرط موافقة الجهة المختصة على التعديل وبعد العرض على اللجان المختصة بالتسعير وطبقا للقواعد والنظم المتبعة .

مادة (٤) : تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون مناطق الخدمات بالمشروع فيما عدا المناطق (٣) . (٥) لخدمة قاطنى المشروع . وفي حالة التظلم من الخارج او استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة (٥) : تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بسداد العلاوة المقررة نظير تخصيص منطقة خدمات (٣) . (٥) من الخارج طبقا لما تسفر عنه دراسة لجان التسعير بالهيئة قبل استصدار اي تراخيص للبناء . وفي حالة عدم السداد تعتبر الموافقة على التظلم من الخارج لهذه المناطق لاغية وتتخذ الاجراءات القانونية المناسبة .

مادة (٦) : تلتزم الشركة الارض بالبرنامج الزمنى المعتمد للمشروع على ان يكون تنفيذ المشروع خلال المهلة المحددة لتنفيذ المشروع .

مادة (٧) : تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع

مادة (٨) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لاعمال شبكات المرافق في اطار المخطط المقدم بالمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ، وفى حالة الإخلال بهذه الالتزامات تتخذ الاجراءات القانونية المناسبة.

مادة (٩) : تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها طبقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى هل ميعاد سدادها .

مادة (١٠) : تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٩) من القرار ووفقا للاشتراطات المرخصة والغرض المخصص له قطعة الارض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلقى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (١١) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها او الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١٣) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرخصة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته

مادة (١٤) : تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٥) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية. ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرافقة بالقرار الوزارى الصادر باعتماد المخطط التفصيلى للسادة شركة معمار القمه للاستثمار العقارى (ش.ذ.م.م) لقطعه الارض رقم (٢٠٨) بمنطقة القرى السياحيه شرق الحى المتميز - مدينة نديماط الجديده - لإقامة نشاط عمرانى متكامل على مساحة (١٧٤٠٠٠م^٢) ووفقا للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨

مساحة المشروع:

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٤١,٤٣ فدان) أى ما يعادل ١٧٤٠٠٠,٢٨ م^٢.

ميزانته استعمالات اراضى المشروع:

- تبلغ إجمالي مساحة الأراضى السكنية بالمشروع (عمارات + فيلات+نماذج سكنيه) (٢م^٢٨٧٠٠٠,١٤) أى ما يعادل (٢٠,٧١ فدان) وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحه أرض المشروع .
- تبلغ إجمالي مساحة أراضى الخدمات (٢م^٢١٧٥٩١,٤٦) وبما يعادل (٤,١٩ فدان) وتمثل نسبة (١٠,١١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية (٢م^٢٩٢٣٣) وبما يعادل (٢,٢٠ فدان) وتمثل نسبة (٥,٣١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وانتظار سيارات (٢م^٢٤٠٢٣٢,١٤) وبما يعادل (٩,٥٨ فدان) وتمثل نسبة (٢٣,١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة (٢م^٢١٩٩٤٣,٥٤) وبما يعادل (٤,٧٥ فدان) وتمثل نسبة (١١,٤٦٪) من إجمالي مساحه أرض المشروع.

أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان:

- تبلغ إجمالي مساحة الأراضى السكنية بالمشروع (عمارات + فيلات+نماذج سكنيه) (٢م^٢٨٧٠٠٠,١٤) أى ما يعادل (٢٠,٧١ فدان) وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحه أرض المشروع وطبقاً للجدول التالية :-

إجمالي الإسكان بالمشروع

عدد الوحدات	اجمالي المسطحات البنائية B.U.A	مساحة الدور الارضى - FP (٢م ^٢)	نوع الإسكان
٣١	١٠,٣٥٩,٤٨	٥,١٧٩,٧٤	فيلات
١٠٧٣	١٤٤,٧٩٠,٩٩	٣٨,٣٣٣,٨٦	عمارات
٤٢	٦,٤٤٧,٧٦	٢,١٤٩,٢٥	نماذج سكنية
١١٤٦	١٦١,٥٩٨,٢٣	٤٥,٦٦٢,٨٥	الإجمالي



١٢١
ده

١- جدول النماذج المعمارية للعمارات

النموذج	عدد مرات التكرار	عدد الادوار	عدد الوحدات السكنية بالنموذج	اجمالي الوحدات السكنية	مساحة الدور الارضي للنموذج FP ٢م	اجمالي مساحات الدور الارضي ٢م FP	اجمالي مساحات الادوار ٢م BUA
A	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٤٤	٤٤	١,٦١٨,٥٠	١,٦١٨,٥٠	٦,٤٧٤,٠٠
A1A	١	٢ ادوار متكررة + ارضي + جراج	١٢	١٢	٥٩٣,١٠	٥٩٣,١٠	١,٧٧٩,٣٠
A1B	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٢٤	٢٤	٨٢٥,٧٠	٨٢٥,٧٠	٣,٣٠٢,٨٠
B	٢	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٨٨	٤٤	١,٦٨٢,٦٠	٣,٣٦٥,٢٠	١٣,٤٦٠,٨٠
B1	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٤٤	٤٤	١,٦٨٨,٧٠	١,٦٨٨,٧٠	٦,٧٥٤,٨٠
B2	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٤٤	٤٤	١,٦١٠,٣٠	١,٦١٠,٣٠	٦,٤٤١,٢٠
B3	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٤٤	٤٤	١,٦٢٠,٨٥	١,٦٢٠,٨٥	٦,٤٨٣,٤٠
B4A	١	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٢٧	٢٧	١,٠١١,٣٠	١,٠١١,٣٠	٤,٠٤٥,٢٠
B4B	١	٢ ادوار متكررة + ارضي + جراج	١٢	١٢	٦١٨,٣٥	٦١٨,٣٥	١,٨٥٥,٠٥
C	٢	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٩٤	٤٧	١,٣٠٠,٠٠	٢,٦٠٠,٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠
C1A	٢	٢ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٣٠	١٥	٥٨١,٠٠	١,١٦٢,٠٠	٣,٤٨٦,٠٠
C1B	٢	٣ ادوار متكررة + ارضي + جراج	٥٦	٢٨	٧١٠,٠٠	١,٤٢٠,٠٠	٥,٦٨٠,٠٠
DA	١	أرضي + دورين	١٦	١٦	١١٣٦,٢١	١,١٣٦,٢١	٣,٤٠٨,٦٣
DA'	١	أرضي + دورين	١٦	١٦	١١٣٦,٢١	١,١٣٦,٢١	٣,٤٠٨,٦٣
E	٦	بدروم + جراج + أرضي + دورين	٦	١٨	٣٣٧,٠٧	٢,٠٢٢,٤٢	٦,٠٦٧,٢٦
F	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٣٦	١٨	٥٥١,٢٦	١,١٠٢,٥٢	٤,٤١٠,٠٨
F'	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٣٦	١٨	٥٥١,٢٦	١,١٠٢,٥٢	٤,٤١٠,٠٨
G	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٣٢	١٦	٤٩٩,٣٨	٩٩٨,٧٦	٣,٩٩٥,٠٤
G'	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٣٢	١٦	٤٩٩,٣٨	٩٩٨,٧٦	٣,٩٩٥,٠٤
H	٤	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤	١٦	٥١٦,٩٦	٢,٠٦٧,٨٤	٨,٢٧١,٣٦
H'	٤	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤	١٦	٥١٦,٩٦	٢,٠٦٧,٨٤	٨,٢٧١,٣٦
I	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٢٤	١٢	٤١٩,٧١	٨٣٩,٤٢	٣,٣٥٧,٦٨
I'	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٢٤	١٢	٤١٩,٧١	٨٣٩,٤٢	٣,٣٥٧,٦٨
J	٢	بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار	٢٤	١٢	٣٣٠,٠٠	٦٦٠,٠٠	٢,٦٤٠,٠٠
J'	٢	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٢٤	١٢	٣٣٠,٠٠	٦٦٠,٠٠	٢,٦٤٠,٠٠
K	٤	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤	١٦	٤٤٨,٦٣	١,٧٩٤,٥٢	٧,١٧٨,٠٨
L	١	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	١٦	١٦	٤٤٨,٦٣	٤٤٨,٦٣	١,٧٩٤,٥٢
L'	١	بدروم + جراج + أرضي + ثلاثة أدوار	١٦	١٦	٤٤٨,٦٣	٤٤٨,٦٣	١,٧٩٤,٥٢
M	١	بدروم + جراج + أرضي + دورين	١٥	١٥	٩٣٨,٠٨	٩٣٨,٠٨	٢,٨١٤,٢٤
M'	١	بدروم + جراج + أرضي + دورين	١٥	١٥	٩٣٨,٠٨	٩٣٨,٠٨	٢,٨١٤,٢٤
الإجمالي	٥٦	---	---	١,٠٧٣	---	٣٨,٣٣٣,٨٦	١٤٤,٧٩٠,٩٩

٢- جدول نماذج الفيلات المنفصلة

رقم القطعة	النموذج	مساحة قطعة الارض	عدد الادوار	النسبة البنائية للدور الارضى	مساحة الدور الارضى للنموذج F.P	عدد الوحدات بالنموذج	اجمالي B.U.A
PLOT ١	٧١	٥١٣,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	٢٠٥,٢٠	١	٤١٠,٤٠
PLOT ٢	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٣	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٤	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٥	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٦	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٧	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٨	٧١	٥١٣,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	٢٠٥,٢٠	١	٤١٠,٤٠
PLOT ٩	٧١	٥١٣,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	٢٠٥,٢٠	١	٤١٠,٤٠
PLOT ١٠	٧١	٥١٣,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	٢٠٥,٢٠	١	٤١٠,٤٠
PLOT ١١	٧٢	٤٥٤,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٨١,٨٠	١	٣٦٣,٦٠
PLOT ١٢	٧٢	٤٦٢,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٨٤,٨٠	١	٣٦٩,٦٠
PLOT ١٣	٧٢	٤٤٣,٠٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦١,٥٠	١	٣٢٣,٠٠
PLOT ١٤	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ١٥	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ١٦	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ١٧	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ١٨	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ١٩	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٢٠	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٢١	٧٢	٤١٨,٥٠	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٦٧,٤٠	١	٣٣٤,٨٠
PLOT ٢٦	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٢٧	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٢٨	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٢٩	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣٠	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣١	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣٢	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣٣	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣٤	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
PLOT ٣٥	٧٣	٣٧١,٨١	بدروم (جراج) + ارضي + اول	٤٠٪	١٤٨,٧٢	١	٢٩٧,٤٥
الإجمالي	١٢,٩٨٨,٦٠				٥,١٧٩,٧٤	٣١	١٠,٣٥٩,٤٨

الاشتراطات البنائية للفيلات المنفصلة :

١. لتزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٠٪ من مساحتها.
٢. الارتفاع المسموح به للفيلات هو أرضى + أول.
٣. يسمح بعمل غرف سطح بنسبة ٢٥٪ من مساحة الدور الأرضى تخصص كغرف خدمات للمبنى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وذلك طبقا للمادة رقم ١٠٤ من اللائحة التنفيذية قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها
٤. الارتدادات داخل حدود قطعة الأرض لا تقل عن الامامى ٤م - الجانبى ٣م - الخلفى ٦م ، وفى حالة طول واجهه قطعة الأرض اقل من ٢٢,٥٠ م يتم عمل ردود جانبى لا يقل عن ٢,٥٠ م بدلا من ٣ م بما يحقق النسبة البنائية المسموح بها للقطعة كحد اقصى.
٥. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.

٣-جدول النماذج السكنية بالمشروع

رقم القطعة	النموذج	مساحة قطعة الأرض	عدد الادوار	النسبة البنائية للدور الأرضى	مساحة الدور الأرضى للنموذج F.P	عدد الوحدات بالنموذج	اجمالي B.U.A
PLOT ٢٢	TH	٤٩٨,٥٠	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٢٤,٣٣	٣	٦٧٢,٩٨
PLOT ٢٣	TH	٥٠٥,٠٠	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢١٥,٩٠	٣	٦٤٧,٧٠
PLOT ٢٤	TH	٥٠٥,٠٠	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٢٧,٢٥	٣	٦٨١,٧٥
PLOT ٢٥	TH	٥٠٥,٠٠	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢١٥,٩٠	٣	٦٤٧,٧٠
PLOT ٢٦	APT	٦١٧,٦٥	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٧٧,٩٤	٦	٨٣٣,٨٣
PLOT ٢٧	APT	٥٣٧,٧٣	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٤١,٩٨	٦	٧٢٥,٩٤
PLOT ٢٨	APT	٥٠٢,٣	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٢٦,٠٤	٦	٦٧٨,١١
PLOT ٢٩	APT	٥٣٧,٧٣	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٤١,٩٨	٦	٧٢٥,٩٤
PLOT ٤٠	APT	٦١٧,٦٥	بدروم(جراج)+أرضى+دورين	٤٥٪	٢٧٧,٩٤	٦	٨٣٣,٨٣
الإجمالى		٤,٨٢٦,٥٦			٢,١٤٩,٢٥	٤٢	٦,٤٤٧,٧٦

الاشتراطات البنائية للنموذج السكنى :

١. بالنسبة للنموذج السكنى لتزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٥٪ من مساحتها.
٢. الارتدادات بالنموذج السكنى داخل حدود قطعة الأرض لا تقل عن الامامى ٤ م - الجانبى ٣م - الخلفى ٦م.
٣. الارتفاع المسموح به أرضى + دورين وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع بالمنطقة.
٤. يسمح بعمل غرف خدمات للأسطح بنسبة ٢٥٪ من مساحة الدور الأرضى تخصص كغرف خدمات للمبنى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وذلك طبقا للمادة رقم ١٠٤ من اللائحة التنفيذية قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .
٦. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.

ثانياً: مناطق الخدمات :

تبلغ إجمالي مساحة أراضي الخدمات (٢١٧٥٩١,٤٦) وبما يعادل (٤,١٩ فدان) وتمثل نسبة (١٠,١١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ووفقاً للجدول التالى:

متنطقة الخدمات	النشاط	مساحة قطعة الارض	عدد الادوار	النسبة البنائية للدور الارضى FP	مساحة الدور الارضى FP	اجمالي B.U.A
متنطقة خدمات (١)	تجارى	٢٠٦١,٨٢	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	٦١٨,٥٥	٢٠٤١
متنطقة خدمات (٢)	تجارى	١٥٩١,١٥	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	٤٧٧,٣٥	١٥٧٥
متنطقة خدمات (٣)	ادارى تجارى	٣٩٩٤,٧٦	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	١١٩٨,٤٣	٣٩٥٥
متنطقة خدمات (٤)	تجارى	٦٠١,٣٥	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	١٨٠,٤١	٥٩٥
متنطقة خدمات (٥)	تجارى	٤١٧٤,٣٨	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	١٢٥٢,٣١	٤١٣٣
متنطقة خدمات (٦)	تجارى	٥٠٣٣,٠٠	بدروم جراج + ارضى +اول+ثانى	٣٠%	١٥٠٩,٩٠	٤٩٨٣
غرف الامن والبوابات	امن	١٣٥,٠٠	ارضى		١٣٥,٠٠	١٣٥
الاجمالي		١٧,٥٩١,٤٦	—		٥,٣٧١,٩٤	١٧,٤١٦,٩٠

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

١. ردود قطع الاراضى م ٦ من جميع الجهات.
٢. يتم توفير اماكن انتظار سيارات داخل حدود قطعة ارض الخدمات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
٣. تم تطبيق التيسيرات الممنوحة للمشروعات الاستثمارية بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٨٠) لسنة ٢٠٢٣ والمحدث بالقرار رقم (١٩١) لسنة ٢٠٢٤ ورقم ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ بالسماح بان يكون الحد الاقصى لنسبة الخدمات بالمشروعات الاستثمارية ١٥% من مساحة أرض المشروع.
٤. يسمح بعمل غرف خدمات للاسطح بنسبة ٢٠% من مساحة الدور الارضى (١٠ % مفتوح - ١٠ % مغلق) من مساحة الدور الارضى وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة بالمنطقة وعلى ان يتم استغلالها بالانشطه المسموح بها طبقاً لقرار اللجنة الرئيسيه للتخطيط والمشروعات الصادره بهذا الخصوص
٥. المساحة المخصصة للخدمات من ٨% ل ١٢% من اجمالى مساحة المشروع.
٦. يتم ترك مسافة م ٦ بين حدود المناطق السكنيه والخدميه.
٧. يتم الالتزام بالاشتراطات البنائيه للخدمات (ردود-ارتفاع-نسبه بنائيه) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئه.
٨. مساحة غرف الامن لاتتجاوز ٩م ٢ وبارتفاع ارضى فقط
٩. يسمح بعمل بدروم بدون ادنى مسئوليه على الهيئه او جهاز المدينه من توصيل اى مرافق لها ويتم استخدامه بالانشطه المسموح بها بالهيئه.

جدول الأرصدة للمشروع

اولاً: مناطق الإسكان

مساحة الأرض المخصصة للإسكان	مساحة شور الأرض FP	[سجل تاريخ]			تسليمات البنائية ٢/أ ب.ب.أ	
		تسليمات المسوح بيا طبقاً لتراخيص الطرح ١١.١٢		تسليمات المسوح بيا طبقاً لتراخيص الطرح ١٠.٢٢		
		معدل البناء	مساحة	مساحة	المساحة	
٨.٠٠٠.٠	١٢.٠٠٠.٠	من حد البحر حتى عمق ٥١٢٠	١١,٢٢٤.٠٠٠	١٤,٧١٢.٠٠٠	٤١,٢١٧.٢٠٠	
٨٧.٠٠٠.٠١	١٢٥.٠٠٠.٠٧	باني المشروع	١٠.٧.١٧٦.٢٨	١٠.٧.١٧٦.٢٨	١١٨.٤١٢.٤١	
الإجمالي			١٢٤.٠٠٠.٠٢٨	١٢٥,٤١٤.٢٨	١٥٩,٦٢٩.٦١	

ثانياً: مناطق الخدمات

مساحة الأرض المخصصة للخدمات	مساحة شور الأرض FP	تسليمات البنائية ٢/أ ب.ب.أ	الاستغلال	القطعة
١٢.٠٠٠.٠	٤.٠٠٠.٠	تسليمات المسوح بيا طبقاً لتراخيص الطرح ١١.١٢	١٧,٤١١.٤٠	٧,٤٥٢.٢٨
٢.٠٨٨.٠٠٢	١,٢٤٤.٠٠١	١٨,٧٢٢.٠٢	١٢,٢٦٤.٤١	

المقننات المالية للمشروع

نوع الإسكان	عدد الادوار	مساحة الأرض (٢م)	معامل الاستغلال	(٢م) (B.U.A)
عمارات وفيلات	أرضي ٢ +	٦٦٣٢٤	٠,٧٥	٤٩٧٤٢
	أرضي ٣ +	١٠.٧٦٧٦,٢٨	١	١٠.٧٦٧٦,٢٨
مجموع				

المقننات المالية المخصصة

نوع الإسكان	(٢م) (B.U.A)	المقنن المالي (ل / ٢م / يوم)	أقصى كمية مياه مقطرة للمشروع (ل / يوم)
عمارات وفيلات	٤٩٧٤٣,٠٠	٥,١٥	٧٥٦١٧٦,٤٥
	١٠.٧٦٧٦,٢٨	٥,٧١	٦١٤٨٣١,٥٦
مجموع	١٥٧٤١٩,٢٨		٨٧١٠٠٨,٠١

التزامات الشركة أو المطور العقاري :

- تلتزم بالمعدل المتوسط لأستهلاك الفرد (٢٠٠ لتر / يوم).
- تلتزم بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزاري رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠.
- تلتزم بأن كمية مياه الصرف الصحي طبقاً للكود المصري.
- تلتزم بعدد السكان الاقصى للمشروع (٤٣٥٥) شخص طبقاً للمقننات المائية.
- عدد السكان المحقق للمشروع (٤٩٢٨) شخص

تعهد المقننات المالية:

تتعهد شركة معمار القمة للاستثمار العقاري (ش . ذ . م .) وشركة جبال للعمارة والتخطيط (استشاري المشروع) بمستوليبتها عن تناسب كميات المياه المقطرة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع اقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منها وتتحمل وحدها اي تبعات طبقاً لذلك

تعهد الخدمات :

1. تتعهد الشركة بتخديم قطع الاراضي الخدمية رقم (٢) - (٥) من الخارج بعد سداد العلاوة المقررة طبقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة وفي حالة عدم السداد يتم الغاء الموافقة علي تخديم تلك القطع من الخارج وتعديل سور المشروع ليكون خارج حدود تلك القطع .
2. تتعهد الشركة بان باقى مناطق الخدمات بالمشروع للتخديم الداخلي وعلي الا تستغل من غير قاطني المشروع وفي حالة التخديم يتم سداد العلاوة المقررة بعد الموافقة الفنية المطلوبة .

الاشتراطات العامة

ارتفاعات المشروع متدرجه من سور المشروع من جهه البحر حتى مسافه ١٢٠م يكون الارتفاع (ارضى+دورين)وباقى المشروع ارضى+٣دوار متكرره.

١. يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (ارضى + ٣ دوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها في المنطقة
٢. تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجملة رقم (١٩١ لسنة ٢٠٢٤) بزيادة معامل الاستغلال للنشاط السكني والخدمي بنسبة ١٠٪ من معامل الاستغلال الأصلي ووفقا للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة.

٣. تتعهد شركة معمار القمه للاستثمار العقاري(ش.ذ.م.م) واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقا للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات.

٤. يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالانشطة المصرح بها (كجراج لإنتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال- مخازن غير تجارية).

٥. يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقا لكل نشاط على حدة.

٦. لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود.

٧. مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت اعلى أسطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقللة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من مساحة الدور الأرضي للمباني السكنية طبقا للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم (١١٩ لسنة ٢٠٠٨) ونسبة (١٠٪) من سطح الدور الأرضي للمباني الخدمية طبقا للاشتراطات المعمول بها بالهيئة.

٨. تلتزم شركة معمار القمه للاستثمار العقاري(ش.ذ.م.م) بالقيام بالآتي:

• تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني على نفقتها وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها على نفقتها الخاصة.

• تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإتاارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة.

• تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة.

• اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.

• تركيب كافة محابس القفل والتحكم في الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقا للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقا للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه).

• تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصري للتنفيذ.

• تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة الصلاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة أى قرارات وزارية في هذا الشأن.

• تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.

• تنفيذ شبكات منفصلة للري باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب في أعمال الري.

• تنفيذ شبكات صرف زراعي للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعي وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية.

٩. تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.

١٠. تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المعتمد من الهيئة.

١١. يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

١٢. تلتزم الشركة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها.

١٣. يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو التوافق على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

١٤. تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

طرف ثان

محمد عبد الله
مدير الشركة
م.د. محمد عبد الله
٨٢٠٤١٧١٢٠١٠٧٦



طرف أول
نائب رئيس الهيئة
لقطاع التخطيط والمشروعات

صورة طبق الأصل

مهندس "احمد ابراهيم محمد"

جدول التكاليف المعمورة للمباني

رقم المبنى	مساحة البناء (م ²)	عدد الوحدات السكنية	تكاليف المعمورة (م.م)	تكاليف المرافق (م.م)	تكاليف الخدمات (م.م)	تكاليف التشغيل (م.م)	إجمالي التكاليف (م.م)
1	3,214.90	1,245.52	1,245.52	1,245.52	1,245.52	1,245.52	5,026.58
2	3,371.20	1,263.36	1,263.36	1,263.36	1,263.36	1,263.36	5,053.64
3	3,481.40	1,293.36	1,293.36	1,293.36	1,293.36	1,293.36	5,176.04
4	3,591.60	1,323.36	1,323.36	1,323.36	1,323.36	1,323.36	5,298.44
5	3,701.80	1,353.36	1,353.36	1,353.36	1,353.36	1,353.36	5,420.84
6	3,812.00	1,383.36	1,383.36	1,383.36	1,383.36	1,383.36	5,543.24
7	3,922.20	1,413.36	1,413.36	1,413.36	1,413.36	1,413.36	5,665.64
8	4,032.40	1,443.36	1,443.36	1,443.36	1,443.36	1,443.36	5,788.04
9	4,142.60	1,473.36	1,473.36	1,473.36	1,473.36	1,473.36	5,910.44
10	4,252.80	1,503.36	1,503.36	1,503.36	1,503.36	1,503.36	6,032.84
11	4,363.00	1,533.36	1,533.36	1,533.36	1,533.36	1,533.36	6,155.24
12	4,473.20	1,563.36	1,563.36	1,563.36	1,563.36	1,563.36	6,277.64
13	4,583.40	1,593.36	1,593.36	1,593.36	1,593.36	1,593.36	6,399.04
14	4,693.60	1,623.36	1,623.36	1,623.36	1,623.36	1,623.36	6,521.44
15	4,803.80	1,653.36	1,653.36	1,653.36	1,653.36	1,653.36	6,643.84
16	4,914.00	1,683.36	1,683.36	1,683.36	1,683.36	1,683.36	6,766.24
17	5,024.20	1,713.36	1,713.36	1,713.36	1,713.36	1,713.36	6,888.64
18	5,134.40	1,743.36	1,743.36	1,743.36	1,743.36	1,743.36	7,011.04
19	5,244.60	1,773.36	1,773.36	1,773.36	1,773.36	1,773.36	7,133.44
20	5,354.80	1,803.36	1,803.36	1,803.36	1,803.36	1,803.36	7,255.84
21	5,465.00	1,833.36	1,833.36	1,833.36	1,833.36	1,833.36	7,378.24
22	5,575.20	1,863.36	1,863.36	1,863.36	1,863.36	1,863.36	7,500.64
23	5,685.40	1,893.36	1,893.36	1,893.36	1,893.36	1,893.36	7,623.04
24	5,795.60	1,923.36	1,923.36	1,923.36	1,923.36	1,923.36	7,745.44
25	5,905.80	1,953.36	1,953.36	1,953.36	1,953.36	1,953.36	7,867.84
26	6,016.00	1,983.36	1,983.36	1,983.36	1,983.36	1,983.36	7,990.24
27	6,126.20	2,013.36	2,013.36	2,013.36	2,013.36	2,013.36	8,112.64
28	6,236.40	2,043.36	2,043.36	2,043.36	2,043.36	2,043.36	8,235.04
29	6,346.60	2,073.36	2,073.36	2,073.36	2,073.36	2,073.36	8,357.44
30	6,456.80	2,103.36	2,103.36	2,103.36	2,103.36	2,103.36	8,479.84
31	6,567.00	2,133.36	2,133.36	2,133.36	2,133.36	2,133.36	8,602.24
32	6,677.20	2,163.36	2,163.36	2,163.36	2,163.36	2,163.36	8,724.64
33	6,787.40	2,193.36	2,193.36	2,193.36	2,193.36	2,193.36	8,847.04
34	6,897.60	2,223.36	2,223.36	2,223.36	2,223.36	2,223.36	8,969.44
35	7,007.80	2,253.36	2,253.36	2,253.36	2,253.36	2,253.36	9,091.84
36	7,118.00	2,283.36	2,283.36	2,283.36	2,283.36	2,283.36	9,214.24
37	7,228.20	2,313.36	2,313.36	2,313.36	2,313.36	2,313.36	9,336.64
38	7,338.40	2,343.36	2,343.36	2,343.36	2,343.36	2,343.36	9,459.04
39	7,448.60	2,373.36	2,373.36	2,373.36	2,373.36	2,373.36	9,581.44
40	7,558.80	2,403.36	2,403.36	2,403.36	2,403.36	2,403.36	9,703.84
41	7,669.00	2,433.36	2,433.36	2,433.36	2,433.36	2,433.36	9,826.24
42	7,779.20	2,463.36	2,463.36	2,463.36	2,463.36	2,463.36	9,948.64
43	7,889.40	2,493.36	2,493.36	2,493.36	2,493.36	2,493.36	10,071.04
44	7,999.60	2,523.36	2,523.36	2,523.36	2,523.36	2,523.36	10,193.44
45	8,109.80	2,553.36	2,553.36	2,553.36	2,553.36	2,553.36	10,315.84
46	8,220.00	2,583.36	2,583.36	2,583.36	2,583.36	2,583.36	10,438.24
47	8,330.20	2,613.36	2,613.36	2,613.36	2,613.36	2,613.36	10,560.64
48	8,440.40	2,643.36	2,643.36	2,643.36	2,643.36	2,643.36	10,683.04
49	8,550.60	2,673.36	2,673.36	2,673.36	2,673.36	2,673.36	10,805.44
50	8,660.80	2,703.36	2,703.36	2,703.36	2,703.36	2,703.36	10,927.84
51	8,771.00	2,733.36	2,733.36	2,733.36	2,733.36	2,733.36	11,050.24
52	8,881.20	2,763.36	2,763.36	2,763.36	2,763.36	2,763.36	11,172.64
53	8,991.40	2,793.36	2,793.36	2,793.36	2,793.36	2,793.36	11,295.04
54	9,101.60	2,823.36	2,823.36	2,823.36	2,823.36	2,823.36	11,417.44
55	9,211.80	2,853.36	2,853.36	2,853.36	2,853.36	2,853.36	11,539.84
56	9,322.00	2,883.36	2,883.36	2,883.36	2,883.36	2,883.36	11,662.24
57	9,432.20	2,913.36	2,913.36	2,913.36	2,913.36	2,913.36	11,784.64
58	9,542.40	2,943.36	2,943.36	2,943.36	2,943.36	2,943.36	11,907.04
59	9,652.60	2,973.36	2,973.36	2,973.36	2,973.36	2,973.36	12,029.44
60	9,762.80	3,003.36	3,003.36	3,003.36	3,003.36	3,003.36	12,151.84
61	9,873.00	3,033.36	3,033.36	3,033.36	3,033.36	3,033.36	12,274.24
62	9,983.20	3,063.36	3,063.36	3,063.36	3,063.36	3,063.36	12,396.64
63	10,093.40	3,093.36	3,093.36	3,093.36	3,093.36	3,093.36	12,519.04
64	10,203.60	3,123.36	3,123.36	3,123.36	3,123.36	3,123.36	12,641.44
65	10,313.80	3,153.36	3,153.36	3,153.36	3,153.36	3,153.36	12,763.84
66	10,424.00	3,183.36	3,183.36	3,183.36	3,183.36	3,183.36	12,886.24
67	10,534.20	3,213.36	3,213.36	3,213.36	3,213.36	3,213.36	13,008.64
68	10,644.40	3,243.36	3,243.36	3,243.36	3,243.36	3,243.36	13,131.04
69	10,754.60	3,273.36	3,273.36	3,273.36	3,273.36	3,273.36	13,253.44
70	10,864.80	3,303.36	3,303.36	3,303.36	3,303.36	3,303.36	13,375.84
71	10,975.00	3,333.36	3,333.36	3,333.36	3,333.36	3,333.36	13,498.24
72	11,085.20	3,363.36	3,363.36	3,363.36	3,363.36	3,363.36	13,620.64
73	11,195.40	3,393.36	3,393.36	3,393.36	3,393.36	3,393.36	13,743.04
74	11,305.60	3,423.36	3,423.36	3,423.36	3,423.36	3,423.36	13,865.44
75	11,415.80	3,453.36	3,453.36	3,453.36	3,453.36	3,453.36	13,987.84
76	11,526.00	3,483.36	3,483.36	3,483.36	3,483.36	3,483.36	14,110.24
77	11,636.20	3,513.36	3,513.36	3,513.36	3,513.36	3,513.36	14,232.64
78	11,746.40	3,543.36	3,543.36	3,543.36	3,543.36	3,543.36	14,355.04
79	11,856.60	3,573.36	3,573.36	3,573.36	3,573.36	3,573.36	14,477.44
80	11,966.80	3,603.36	3,603.36	3,603.36	3,603.36	3,603.36	14,599.84
81	12,077.00	3,633.36	3,633.36	3,633.36	3,633.36	3,633.36	14,722.24
82	12,187.20	3,663.36	3,663.36	3,663.36	3,663.36	3,663.36	14,844.64
83	12,297.40	3,693.36	3,693.36	3,693.36	3,693.36	3,693.36	14,967.04
84	12,407.60	3,723.36	3,723.36	3,723.36	3,723.36	3,723.36	15,089.44
85	12,517.80	3,753.36	3,753.36	3,753.36	3,753.36	3,753.36	15,211.84
86	12,628.00	3,783.36	3,783.36	3,783.36	3,783.36	3,783.36	15,334.24
87	12,738.20	3,813.36	3,813.36	3,813.36	3,813.36	3,813.36	15,456.64
88	12,848.40	3,843.36	3,843.36	3,843.36	3,843.36	3,843.36	15,579.04
89	12,958.60	3,873.36	3,873.36	3,873.36	3,873.36	3,873.36	15,701.44
90	13,068.80	3,903.36	3,903.36	3,903.36	3,903.36	3,903.36	15,823.84
91	13,179.00	3,933.36	3,933.36	3,933.36	3,933.36	3,933.36	15,946.24
92	13,289.20	3,963.36	3,963.36	3,963.36	3,963.36	3,963.36	16,068.64
93	13,399.40	3,993.36	3,993.36	3,993.36	3,993.36	3,993.36	16,191.04
94	13,509.60	4,023.36	4,023.36	4,023.36	4,023.36	4,023.36	16,313.44
95	13,619.80	4,053.36	4,053.36	4,053.36	4,053.36	4,053.36	16,435.84
96	13,730.00	4,083.36	4,083.36	4,083.36	4,083.36	4,083.36	16,558.24
97	13,840.20	4,113.36	4,113.36	4,113.36	4,113.36	4,113.36	16,680.64
98	13,950.40	4,143.36	4,143.36	4,143.36	4,143.36	4,143.36	16,803.04
99	14,060.60	4,173.36	4,173.36	4,173.36	4,173.36	4,173.36	16,925.44
100	14,170.80	4,203.36	4,203.36	4,203.36	4,203.36	4,203.36	17,047.84
101	14,281.00	4,233.36	4,233.36	4,233.36	4,233.36	4,233.36	17,170.24
102	14,391.20	4,263.36	4,263.36	4,263.36	4,263.36	4,263.36	17,292.64
103	14,501.40	4,293.36	4,293.36	4,293.36	4,293.36	4,293.36	17,415.04
104	14,611.60	4,323.36	4,323.36	4,323.36	4,323.36	4,323.36	17,537.44
105	14,721.80	4,353.36	4,353.36	4,353.36	4,353.36	4,353.36	17,659.84
106	14,832.00	4,383.36	4,383.36	4,383.36	4,383.36	4,383.36	17,782.24
107	14,942.20	4,413.36	4,413.36	4,413.36	4,413.36	4,413.36	17,904.64
108	15,052.40	4,443.36	4,443.36	4,443.36	4,443.36	4,443.36	18,027.04
109	15,162.60	4,473.36	4,473.36	4,473.36	4,473.36	4,473.36	18,149.44
110	15,272.80	4,503.36	4,503.36	4,503.36	4,503.36	4,503.36	18,271.84
111	15,383.00	4,533.36	4,533.36	4,533.36	4,533.36	4,533.36	18,394.24
112	15,493.20	4,563.36	4,563.36	4,563.36	4,563.36	4,563.36	18,516.64
113	15,603.40	4,593.36	4,593.36	4,593.36	4,593.36	4,593.36	18,639.04
114	15,713.60	4,623.36	4,623.36	4,623.36	4,623.36	4,623.36	18,761.44
115	15,823.80	4,653.36	4,653.36	4,653.36	4,653.36	4,653.36	18,883.84
116	15,934.00	4,683.36	4,683.36	4,683.36	4,683.36	4,683.36	19,006.24
11							

