

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٧٢ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣

باعتماد المخطط التفصيلى المعدل لمنطقة (V1) بمساحة ٢١٤٦٣٨ م^٢ بما يعادل ٢٨٩ فداناً والواقعة ضمن المرحلة الأولى والثانية والثالثة للمشروع السكنى (مدينة نور) ضمن قطعة أرض بمساحة ٥٠٠٠ فدان المخصصة للشركة العربية للاستثمار العمرانى لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة حدائق العاصمة والسابق اعتماد المخطط العام لها بالقرار الوزارى رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ والمخطط التفصيلى لمنطقة الفيلات (V1) بالقرار الوزارى رقم (٥٣٧)

بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة، وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٤٥ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تخصيص مساحة ٢٩٤٣٥,٥ فدان تقريبا تعادل ١٢٣٦٣٦٦,١٩ متر مربع من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة ناهية مدينة بدر لصالح هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لإقامة مجتمع عمرانى جديد (حدائق العاصمة)، وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشراط البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء، وعلى قرار مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة الصادر بجلسته رقم (١٤٩) بتاريخ ٢٠٢١/١/١١ بالموافقة على السير فى إجراءات التعاقد مع الشركة العربية للاستثمار العمرانى على قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠٠ فدان بمدينة حدائق العاصمة بنظام المشاركة (فدى وعينى) مع هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وفقا للشروط الواردة بالقرار، وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة والشركة العربية للاستثمار العمرانى لقطعة أرض بمساحة ٥٠٠٠ فدان بمدينة حدائق العاصمة لإقامة مشروع عمرانى متكامل بنظام المشاركة (فدى وعينى)، وعلى محضر استلام قطعة الأرض المؤرخ ٢٠٢١/٥/٢٦ وكارت الوصف المعتمد، وعلى القرار الوزارى رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ٥٠٠٠ فدان المخصصة للشركة العربية للاستثمار العمرانى بمدينة حدائق العاصمة لإقامة مشروع عمرانى متكامل عليها، وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣، وعلى القرار الوزارى رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ باعتماد المخطط التفصيلى لمنطقة الفيلات (V1) بمساحة (٢٨٩ فدان) والواقعة ضمن المرحلة الأولى والثانية والثالثة للمشروع السكنى لقطعة الأرض بمساحة (٥٠٠٠ فدان)، والمخصصة لشركة العربية للاستثمار العمرانى لإقامة مشروع (عمرانى متكامل) بمدينة حدائق العاصمة، وعلى الطلب المقدم من الشركة العربية للاستثمار العمرانى الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٤٨٨) بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٩ لإعتماد المخطط التفصيلى المعدل لمنطقة الفيلات (V1) بمساحة (٢١٤٦٣٨ م^٢) بما يعادل (٢٨٩ فدان) المشار اليه بعاليه، وعلى كتاب الشركة العربية للاستثمار العمرانى الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١١٧٩٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ مرفقا به عدد (٧) نسخ من لوحات المخطط التفصيلى المعدل لمنطقة الفيلات (V1) المشار اليه بعاليه، وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الادارية نظير المراجعة الفنية لمشروع تعديل المخطط التفصيلى لمنطقة الفيلات (V1) الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٤٢٩) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٦ وذلك لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى، وعلى كتاب جهاز مدينة حدائق العاصمة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٩٥٢٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤ مرفقا به عدد (٧) نسخ من لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها من المختصين بالجهاز، وكذا الموقف المالى والعقارى للمشروع، وذلك تمهيدا لاستصدار القرار الوزارى لإعتماد المخطط التفصيلى للمشروع.

- وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من الشركة المخصص لها قطعة الأرض .
- وعلى جدول عدم المنافسة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة حدائق العاصمة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة / الشركة العربية للاستثمار العمراني باعتماد المخطط التفصيلي المعدل لمنطقة (V1) بمساحة (١٢١٤٦٣٨ م^٢) بما يعادل (٢٨٩ فدان) والواقعة ضمن المرحلة الاولى والثانية والثالثة للمشروع السكنى (مدينة نور) ضمن قطعة أرض بمساحة (٥٠٠٠ فدان) المخصصة لإقامة مشروع (عمراني متكامل) بمدينة حدائق العاصمة والسابق اعتماده المخطط العام لها بالقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١. والمخطط التفصيلي لمنطقة الفيلات (V1) بالقرار الوزاري رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦. ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٢ المتضمنة بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض .

" قرار "

مادة (١) : يعتمد المخطط التفصيلي المعدل لمنطقة (V1) بمساحة (١٢١٤٦٣٨ م^٢) بما يعادل (٢٨٩ فدان) والواقعة ضمن المرحلة الاولى والثانية والثالثة للمشروع السكنى (مدينة نور) ضمن قطعة أرض بمساحة (٥٠٠٠ فدان) المخصصة للسادة/ الشركة العربية للاستثمار العمراني لإقامة مشروع (عمراني متكامل) بمدينة حدائق العاصمة والسابق اعتماده المخطط العام لها بالقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١. والمخطط التفصيلي لمنطقة الفيلات (V1) بالقرار الوزاري رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦. وذلك طبقا للاشتراطات والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧. والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز (و البيع الا بعد موافقة الهيئة . والالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإدر اجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٣) : تلتزم الشركة بأن تكون مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ولايكون لها تخدم من الطرق الخارجية ، وفى حالة التخدم من الخارج (و استقلالها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة (٤) : تتعهد الشركة بأنه لم يتم البيع (و التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة الاعتماد (و التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاري ويعتبر كأن لم يكن .

مادة (٥) : تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات (و الاعتماد محل هذا القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين مالكي / قاطنى الوحدات فى المشروع . وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاري ويعتبر كأن لم يكن .

مادة (٦) : تلتزم الشركة بتسليم الحصة العينية والتقنية المقررة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وفقا لما ورد بالعقد المبرم بين الهيئة والشركة . وفى حالة مخالفة ذلك يعتبر هذا القرار كأن لم يكن .

مادة (٧) : تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة (٨) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

- مادة (٩): تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لآحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل بموعده سدادها.
- مادة (١٠): تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للإشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة . وفى حالة ثبوت ما يضاف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.
- مادة (١١): تلتزم الشركة بتقديم المضططبات التصليلية للمناطق فى ضوء العقد المبرم والبرنامج الزمنى المعتمد على ان يتضمن تحديد مواقع مسطحات الحصة العينية المستحقة للهيئة طبقاً للعقد المبرم مع الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٧/١٧.
- مادة (١٢): تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات
- مادة (١٣): تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها او الموافقة على اقامتها بالمشروع من الجهات المختصة
- مادة (١٤): تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً لشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته
- مادة (١٥): تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- مادة (١٦): ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية. ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره. وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذة كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

الشروط المرفقة

بالمقرر الوزاري باعتماد المخطط التفصيلي المعدل لمنطقة الفيلات (VI) بمساحة (١٢١٤٦٣٨ م^٢) بما يعادل (٢٨٩ فدان) الواقعة ضمن المرحلة الأولى والثانية والثالثة للمشروع السكني (مدينة نور) على قطعة أرض بمساحة (٥٠٠٠ فدان)، والمخصصة للسادة/ الشركة العربية للاستثمار العمراني لإقامة مشروع (عمراني متكامل) بمدينة حدائق العاصمة، والسابق اعتماد المخطط العام لها بالقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ م، المخطط التفصيلي لمنطقة الفيلات (VI) بالقرار الوزاري رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ م وفقا للتعاهد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ م.

□ مساحة أرض المشروع:

- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٢١٠٠٠٠٠٠ م^٢) أي ما يعادل (٥٠٠٠ فدان) مقاسة من محاور الطرق المحيطة.
- إجمالي مساحة المنطقة (٧٦) بالمرحلة الأولى والثانية والثالثة للمشروع (١٢١٤٦٣٨ م^٢) أي ما يعادل (٢٨٩ فدان).

□ أولا : مكونات المخطط العام للمشروع:

- الأراضي المخصصة للاسكان بمساحة (١٠٥٠٠٠٠٠ م^٢) أي ما يعادل (٢٥٠٠ فدان) وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة (٣١٥٠٠٠٠ م^٢) أي ما يعادل (٧٥٠ فدان) وتمثل نسبة (١٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- الأراضي المخصصة للخدمات العامة بمساحة (٨٤٠٠٠٠ م^٢) أي ما يعادل (٢٠٠ فدان) وتمثل نسبة (٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- الأراضي المخصصة للمرافق العامة بمساحة (٢١٨٥٥٣ م^٢) أي ما يعادل (٥٢ فدان) وتمثل نسبة (١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة (٢٤٢٩٨٠ م^٢) أي ما يعادل (٥٧,٨٥ فدان) وتمثل نسبة (١%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة والطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة (٦٠٤٨٤٦٧ م^٢) أي ما يعادل (١٤٤٠,١٥ فدان) وتمثل نسبة (٢٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع.

□ ثانيا : مكونات المخطط التفصيلي لمنطقة الفيلات (VI):

- الأراضي المخصصة للاسكان بمساحة (٤٤٤٦٩٩,٨٥ م^٢) أي ما يعادل (١٠٥,٨٨ فدان) وتمثل نسبة (٣٦,٦١%) من إجمالي مساحة المنطقة.
- الأراضي المخصصة للخدمات العامة بمساحة (٤٢٩٦,٦٧ م^٢) أي ما يعادل (١,٠٢ فدان) وتمثل نسبة (٠,٣٥%) من إجمالي مساحة المنطقة.
- الأراضي المخصصة للخدمات الاستثمارية بمساحة (٢٥٩٦٩,١٢ م^٢) أي ما يعادل (٦,١٨ فدان) وتمثل نسبة (٢,١٤%) من إجمالي مساحة المنطقة.
- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة (١٤٤٧٣٥,١٨ م^٢) أي ما يعادل (٣٤,٤٦ فدان) وتمثل نسبة (١١,٩٢%) من إجمالي مساحة المنطقة.
- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية وإنظار السيارات بمساحة (٢٢٣٤٩٧,٨٥ م^٢) أي ما يعادل (٥٣,٢١ فدان) وتمثل نسبة (١٨,٤٠%) من إجمالي مساحة المنطقة.
- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء ومسارات المشاة بمساحة (٣٧١٤٣٩,٣٣ م^٢) أي ما يعادل (٨٨,٤٤ فدان) وتمثل نسبة (٣٠,٥٨%) من إجمالي مساحة المنطقة.

□ ثالثا : المساحة المخصصة للاسكان بمنطقة الفيلات (VI) :-

- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني (فيلات) بمساحة (٤٤٤٦٩٩,٨٥ م^٢) أي ما يعادل (١٠٥,٨٨ فدان) وتمثل نسبة (٣٦,٦١%) من إجمالي مساحة المنطقة وطبقا للجدول التالي :

| الرقم (B.U.A) (١٠) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (١٥) | عدد الدورات عدد | الارتفاع متر | المساحة م ^٢ | حجم م ^٣ | الرقم (B.U.A) (١٠) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (١٥) | عدد الدورات عدد | الارتفاع متر | المساحة م ^٢ | حجم م ^٣ |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 457 | 228 | 1 | | 570.7 | 97 | 897 | 449 | 4 | | 997.1 | 65 |
| 443 | 221 | 1 | | 553.55 | 98 | 446 | 223 | 1 | | 557.77 | 66 |
| 442 | 221 | 1 | | 552.65 | 99 | 942 | 471 | 4 | | 1046.95 | 67 |
| 443 | 222 | 1 | | 554.13 | 100 | 603 | 301 | 2 | | 669.4829 | 68 |
| 446 | 223 | 1 | | 557.37 | 101 | 624 | 312 | 2 | | 693.60 | 69 |
| 449 | 224 | 1 | | 561.03 | 102 | 647 | 323 | 2 | | 718.4149 | 70 |
| 397 | 199 | 1 | | 496.32 | 103 | 457 | 229 | 1 | | 571.31 | 71 |
| 391 | 196 | 1 | | 489.26 | 104 | 616 | 308 | 2 | | 684.21 | 72 |
| 664 | 332 | 2 | | 737.34 | 105 | 371 | 185 | 1 | | 463.26 | 73 |
| 688 | 344 | 2 | | 764.20 | 106 | 453 | 227 | 1 | | 566.41 | 74 |
| 608 | 304 | 2 | | 675.13 | 107 | 449 | 225 | 1 | | 561.53 | 75 |
| 655 | 327 | 2 | | 727.49 | 108 | 460 | 230 | 1 | | 574.64 | 76 |
| 750 | 375 | 2 | | 833.48 | 109 | 460 | 230 | 1 | | 575.62 | 77 |
| 744 | 372 | 2 | | 826.9 | 110 | 415 | 207 | 1 | | 518.47 | 78 |
| 739 | 369 | 2 | | 820.62 | 111 | 402 | 201 | 1 | | 502.79 | 79 |
| 651 | 326 | 2 | أرضي | 723.8 | 112 | 673 | 336 | 2 | أرضي | 747.77 | 80 |
| 457 | 229 | 1 | + دور | 571.62 | 113 | 926 | 463 | 4 | + دور | 1029.27 | 81 |
| 771 | 385 | 2 | | 856.30 | 114 | 645 | 322 | 2 | | 716.61 | 82 |
| 477 | 238 | 1 | | 596.1858 | 115 | 678 | 339 | 2 | | 753.77 | 83 |
| 435 | 218 | 1 | | 543.8854 | 116 | 976 | 488 | 4 | | 1083.91 | 84 |
| 903 | 452 | 4 | | 1003.5058 | 117 | 425 | 213 | 1 | | 531.46 | 85 |
| 899 | 450 | 4 | | 999.324 | 118 | 461 | 230 | 1 | | 576.04 | 86 |
| 897 | 448 | 4 | | 996.35 | 119 | 446 | 223 | 1 | | 557.75 | 87 |
| 658 | 329 | 2 | | 731.65 | 120 | 446 | 223 | 1 | | 557.75 | 88 |
| 672 | 336 | 2 | | 746.41 | 121 | 446 | 223 | 1 | | 557.75 | 89 |
| 741 | 370 | 2 | | 823.08 | 122 | 446 | 223 | 1 | | 557.75 | 90 |
| 760 | 380 | 2 | | 843.89 | 123 | 407 | 204 | 1 | | 509.27 | 91 |
| 749 | 374 | 2 | | 831.71 | 124 | 587 | 293 | 2 | | 652.05 | 92 |
| 1041 | 521 | 4 | | 1157.15 | 125 | 670 | 335 | 2 | | 744.78 | 93 |
| 980 | 490 | 4 | | 1088.86 | 126 | 954 | 477 | 4 | | 1060.43 | 94 |
| 691 | 346 | 2 | | 768.28 | 127 | 390 | 195 | 1 | | 487.11 | 95 |
| 971 | 485 | 4 | | 1078.39 | 128 | 570 | 285 | 1 | | 712.85 | 96 |

| رقم القطعة المسجلة | مساحة القطعة الأرضية (F.P) (م ^٢) | مساحة القطعة البناء (B.U.A) (م ^٢) | رقم القطعة المسجلة | مساحة القطعة الأرضية (F.P) (م ^٢) | مساحة القطعة البناء (B.U.A) (م ^٢) | | | | |
|--------------------------|--|---|--------------------------|--|---|-----|---|---------|-----|
| 667 | 334 | 2 | 741.29 | 161 | 898 | 449 | 4 | 998.27 | 129 |
| 382 | 191 | 1 | 477.65 | 162 | 713 | 357 | 2 | 792.64 | 130 |
| 454 | 227 | 1 | 567.84 | 163 | 617 | 308 | 2 | 685.12 | 131 |
| 456 | 228 | 1 | 570.40 | 164 | 679 | 339 | 2 | 753.9 | 132 |
| 456 | 228 | 1 | 570.40 | 165 | 747 | 373 | 2 | 829.61 | 133 |
| 456 | 228 | 1 | 570.40 | 166 | 689 | 344 | 2 | 765.36 | 134 |
| 456 | 228 | 1 | 570.42 | 167 | 666 | 333 | 2 | 740.55 | 135 |
| 437 | 219 | 1 | 546.79 | 168 | 460 | 230 | 1 | 575.01 | 136 |
| 717 | 358 | 2 | 796.51 | 169 | 423 | 211 | 1 | 528.34 | 137 |
| 653 | 326 | 2 | 725.11 | 170 | 688 | 344 | 2 | 764.85 | 138 |
| 938 | 469 | 4 | 1042.21 | 171 | 393 | 197 | 1 | 491.68 | 139 |
| 437 | 218 | 1 | 545.96 | 172 | 550 | 275 | 1 | 687.71 | 140 |
| 377 | 188 | 1 | 470.81 | 173 | 505 | 253 | 1 | 631.62 | 141 |
| 373 | 187 | 1 | 466.72 | 174 | 484 | 242 | 1 | 605.52 | 142 |
| 374 | 187 | 1 | 467.31 | 175 | 655 | 327 | 2 | 727.72 | 143 |
| 376 | 188 | 1 | 469.68 | 176 | 390 | 195 | 1 | 487.57 | 144 |
| 644 | 322 | 2 | 715.15 | 177 | 964 | 482 | 4 | 1070.6 | 145 |
| 684 | 342 | 2 | 759.99 | 178 | 468 | 234 | 1 | 584.7 | 146 |
| 399 | 199 | 1 | 498.34 | 179 | 593 | 296 | 2 | 658.44 | 147 |
| 461 | 231 | 1 | 576.75 | 180 | 565 | 282 | 2 | 627.72 | 148 |
| 505 | 252 | 1 | 630.79 | 181 | 397 | 198 | 1 | 495.69 | 149 |
| 550 | 275 | 1 | 687.43 | 182 | 503 | 251 | 1 | 628.18 | 150 |
| 550 | 275 | 1 | 687.43 | 183 | 504 | 252 | 1 | 629.38 | 151 |
| 427 | 213 | 1 | 533.15 | 184 | 504 | 252 | 1 | 629.38 | 152 |
| 386 | 193 | 1 | 482.36 | 185 | 504 | 252 | 1 | 629.38 | 153 |
| 384 | 192 | 1 | 479.84 | 186 | 504 | 252 | 1 | 629.38 | 154 |
| 387 | 194 | 1 | 484.20 | 187 | 442 | 221 | 1 | 552.57 | 155 |
| 380 | 190 | 1 | 475.10 | 188 | 431 | 216 | 1 | 538.86 | 156 |
| 505 | 253 | 1 | 631.86 | 189 | 407 | 204 | 1 | 509.15 | 157 |
| 507 | 253 | 1 | 633.59 | 190 | 463 | 232 | 1 | 578.85 | 158 |
| 532 | 266 | 1 | 665.08 | 191 | 392 | 196 | 1 | 489.87 | 159 |
| 459 | 230 | 1 | 574.02 | 192 | 959 | 479 | 4 | 1065.48 | 160 |

| المساحة المسجلة (BUA) (٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P.) (١) | عدد الدورات تحت الغطاء | الرقم التسلسلي | المساحة | عدد الدورات تحت الغطاء | المساحة المسجلة (BUA) (٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P.) (١) | عدد الدورات تحت الغطاء | الرقم التسلسلي | المساحة | عدد الدورات تحت الغطاء |
|------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------|
| 474 | 237 | 1 | | 592.24 | 225 | 649 | 325 | 2 | | 721.58 | 193 |
| 395 | 198 | 1 | | 494.16 | 226 | 475 | 237 | 1 | | 593.24 | 194 |
| 444 | 222 | 1 | | 555.46 | 227 | 454 | 227 | 1 | | 566.93 | 195 |
| 479 | 240 | 1 | | 598.90 | 228 | 468 | 234 | 1 | | 585.21 | 196 |
| 913 | 456 | 4 | | 1014.04 | 229 | 960 | 480 | 4 | | 1066.25 | 197 |
| 907 | 454 | 4 | | 1008.32 | 230 | 406 | 203 | 1 | | 508.08 | 198 |
| 543 | 271 | 1 | | 678.54 | 231 | 443 | 221 | 1 | | 553.50 | 199 |
| 525 | 263 | 1 | | 656.70 | 232 | 454 | 227 | 1 | | 567.37 | 200 |
| 464 | 232 | 1 | | 580.00 | 233 | 1014 | 507 | 4 | | 1126.92 | 201 |
| 475 | 237 | 1 | | 593.60 | 234 | 895 | 448 | 4 | | 994.52 | 202 |
| 488 | 244 | 1 | | 609.98 | 235 | 1115 | 558 | 4 | | 1238.90 | 203 |
| 407 | 203 | 1 | | 508.66 | 236 | 693 | 347 | 2 | | 770.31 | 204 |
| 531 | 265 | 1 | | 663.39 | 237 | 437 | 218 | 1 | | 545.94 | 205 |
| 602 | 301 | 2 | | 669.03 | 238 | 440 | 220 | 1 | | 549.54 | 206 |
| 479 | 240 | 1 | | 599.18 | 239 | 468 | 234 | 1 | | 584.91 | 207 |
| 469 | 235 | 1 | أرضي | 586.60 | 240 | 463 | 231 | 1 | أرضي | 578.54 | 208 |
| 391 | 196 | 1 | + دور | 489.07 | 241 | 456 | 228 | 1 | + دور | 569.72 | 209 |
| 434 | 217 | 1 | | 542.37 | 242 | 668 | 334 | 2 | | 742.43 | 210 |
| 383 | 191 | 1 | | 478.59 | 243 | 683 | 342 | 2 | | 758.96 | 211 |
| 959 | 480 | 4 | | 1065.79 | 244 | 942 | 471 | 4 | | 1046.59 | 212 |
| 994 | 497 | 4 | | 1104.00 | 245 | 953 | 476 | 4 | | 1058.36 | 213 |
| 1025 | 512 | 4 | | 1138.75 | 246 | 912 | 456 | 4 | | 1013.24 | 214 |
| 546 | 273 | 1 | | 682.12 | 247 | 900 | 450 | 4 | | 1000.25 | 215 |
| 990 | 495 | 4 | | 1099.89 | 248 | 430 | 215 | 1 | | 537.16 | 216 |
| 512 | 256 | 1 | | 639.88 | 249 | 422 | 211 | 1 | | 527.47 | 217 |
| 630 | 315 | 1 | | 787.68 | 250 | 476 | 238 | 1 | | 595.24 | 218 |
| 688 | 344 | 2 | | 764.59 | 251 | 575 | 288 | 1 | | 718.91 | 219 |
| 460 | 230 | 1 | | 575.54 | 252 | 460 | 230 | 1 | | 574.57 | 220 |
| 464 | 232 | 1 | | 580.20 | 253 | 472 | 236 | 1 | | 589.68 | 221 |
| 422 | 211 | 1 | | 527.06 | 254 | 459 | 229 | 1 | | 573.66 | 222 |
| 472 | 236 | 1 | | 589.50 | 255 | 428 | 214 | 1 | | 535.43 | 223 |
| 482 | 241 | 1 | | 602.86 | 256 | 589 | 295 | 2 | | 654.47 | 224 |

| الرقم التسلسلى (BUA) (٢٨) | مساحة الارض (F.P) (٢٨) | عدد الدورات | رقم القطعة | مساحة القطعة | رقم القطعة | الرقم التسلسلى (BUA) (٢٨) | مساحة الارض (F.P) (٢٨) | عدد الدورات | رقم القطعة | مساحة القطعة | رقم القطعة |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 447 | 224 | 1 | | 559.31 | 289 | 702 | 351 | 2 | | 780.40 | 257 |
| 450 | 225 | 1 | | 563.07 | 290 | 463 | 231 | 1 | | 578.74 | 258 |
| 424 | 212 | 1 | | 529.60 | 291 | 469 | 235 | 1 | | 586.69 | 259 |
| 941 | 470 | 4 | | 1045.12 | 292 | 937 | 469 | 4 | | 1041.63 | 260 |
| 388 | 194 | 1 | | 484.95 | 293 | 974 | 487 | 4 | | 1082.56 | 261 |
| 384 | 192 | 1 | | 480.28 | 294 | 973 | 487 | 4 | | 1081.65 | 262 |
| 889 | 445 | 4 | | 987.89 | 295 | 597 | 298 | 2 | | 663.11 | 263 |
| 1032 | 516 | 4 | | 1147.10 | 296 | 668 | 334 | 2 | | 742.63 | 264 |
| 1033 | 517 | 4 | | 1148.28 | 297 | 490 | 245 | 1 | | 612.80 | 265 |
| 895 | 447 | 4 | | 994.23 | 298 | 895 | 448 | 4 | | 994.80 | 266 |
| 418 | 209 | 1 | | 522.64 | 299 | 484 | 242 | 1 | | 605.29 | 267 |
| 690 | 345 | 2 | | 766.52 | 300 | 424 | 212 | 1 | | 529.85 | 268 |
| 466 | 233 | 1 | | 582.55 | 301 | 915 | 457 | 4 | | 1016.25 | 269 |
| 888 | 444 | 4 | | 986.73 | 302 | 434 | 217 | 1 | | 542.86 | 270 |
| 949 | 475 | 4 | | 1054.58 | 303 | 466 | 233 | 1 | | 582.38 | 271 |
| 456 | 228 | 1 | أرضي | 570.07 | 304 | 458 | 229 | 1 | أرضي | 572.48 | 272 |
| 462 | 231 | 1 | + دور | 577.64 | 305 | 463 | 231 | 1 | + دور | 578.58 | 273 |
| 967 | 483 | 4 | | 1073.92 | 306 | 460 | 230 | 1 | | 574.69 | 274 |
| 431 | 216 | 1 | | 538.93 | 307 | 468 | 234 | 1 | | 585.40 | 275 |
| 459 | 229 | 1 | | 573.73 | 308 | 430 | 215 | 1 | | 537.49 | 276 |
| 453 | 226 | 1 | | 565.81 | 309 | 477 | 238 | 1 | | 595.72 | 277 |
| 466 | 233 | 1 | | 582.17 | 310 | 951 | 475 | 4 | | 1056.25 | 278 |
| 459 | 229 | 1 | | 573.55 | 311 | 415 | 207 | 1 | | 518.26 | 279 |
| 446 | 223 | 1 | | 557.65 | 312 | 940 | 470 | 4 | | 1044.41 | 280 |
| 398 | 199 | 1 | | 497.05 | 313 | 419 | 209 | 1 | | 523.32 | 281 |
| 931 | 466 | 4 | | 1034.92 | 314 | 391 | 195 | 1 | | 488.51 | 282 |
| 658 | 329 | 2 | | 731.60 | 315 | 576 | 288 | 2 | | 640.13 | 283 |
| 483 | 242 | 1 | | 604.16 | 316 | 592 | 296 | 2 | | 658.21 | 284 |
| 470 | 235 | 1 | | 587.90 | 317 | 627 | 313 | 2 | | 696.13 | 285 |
| 524 | 262 | 1 | | 654.75 | 318 | 459 | 229 | 1 | | 573.40 | 286 |
| 510 | 255 | 1 | | 637.88 | 319 | 459 | 230 | 1 | | 573.94 | 287 |
| 464 | 232 | 1 | | 580.12 | 320 | 468 | 234 | 1 | | 584.45 | 288 |

| المساحة المكتسبة (BUA) (%) | مساحة التور الأرضي (F/P) (%) | F P | مساحة مكتسبة | مساحة مكتسبة | المساحة المكتسبة (BUA) (%) | مساحة التور الأرضي (F/P) (%) | F P | مساحة مكتسبة | مساحة مكتسبة |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| 932 | 466 | 4 | 1035.22 | 353 | 477 | 239 | 1 | 596.38 | 321 |
| 416 | 208 | 1 | 520.37 | 354 | 471 | 236 | 1 | 588.89 | 322 |
| 1007 | 504 | 4 | 1118.99 | 355 | 415 | 207 | 1 | 518.43 | 323 |
| 479 | 240 | 1 | 598.91 | 356 | 455 | 228 | 1 | 569.21 | 324 |
| 397 | 198 | 1 | 496.21 | 357 | 446 | 223 | 1 | 557.54 | 325 |
| 416 | 208 | 1 | 520.49 | 358 | 500 | 250 | 1 | 624.93 | 326 |
| 448 | 224 | 1 | 560.18 | 359 | 469 | 235 | 1 | 586.29 | 327 |
| 459 | 229 | 1 | 573.59 | 360 | 529 | 265 | 1 | 661.54 | 328 |
| 458 | 229 | 1 | 572.71 | 361 | 527 | 263 | 1 | 658.73 | 329 |
| 448 | 224 | 1 | 559.38 | 362 | 480 | 240 | 1 | 600.40 | 330 |
| 460 | 230 | 1 | 575.48 | 363 | 724 | 362 | 2 | 803.91 | 331 |
| 517 | 258 | 1 | 646.07 | 364 | 676 | 338 | 2 | 751.05 | 332 |
| 677 | 339 | 2 | 752.59 | 365 | 541 | 271 | 1 | 676.64 | 333 |
| 451 | 225 | 1 | 563.47 | 366 | 548 | 274 | 1 | 685.58 | 334 |
| 1088 | 544 | 4 | 1208.66 | 367 | 382 | 191 | 1 | 478.11 | 335 |
| 397 | 199 | 1 | 496.34 | 368 | 475 | 238 | 1 | 594.25 | 336 |
| 458 | 229 | 1 | 572.06 | 369 | 666 | 333 | 2 | 740.09 | 337 |
| 502 | 251 | 1 | 627.63 | 370 | 515 | 258 | 1 | 644.04 | 338 |
| 422 | 211 | 1 | 527.99 | 371 | 478 | 239 | 1 | 597.47 | 339 |
| 687 | 344 | 2 | 763.46 | 372 | 478 | 239 | 1 | 597.74 | 340 |
| 390 | 195 | 1 | 487.14 | 373 | 497 | 248 | 1 | 620.70 | 341 |
| 396 | 198 | 1 | 495.61 | 374 | 649 | 325 | 2 | 721.45 | 342 |
| 921 | 460 | 4 | 1023.05 | 375 | 627 | 314 | 2 | 697.07 | 343 |
| 957 | 478 | 4 | 1063.08 | 376 | 455 | 228 | 1 | 569.08 | 344 |
| 1052 | 526 | 4 | 1169.25 | 377 | 451 | 226 | 1 | 563.97 | 345 |
| 394 | 197 | 1 | 492.76 | 378 | 464 | 232 | 1 | 580.62 | 346 |
| 648 | 324 | 2 | 719.75 | 379 | 457 | 229 | 1 | 571.31 | 347 |
| 401 | 201 | 1 | 501.51 | 380 | 453 | 226 | 1 | 565.84 | 348 |
| 527 | 264 | 1 | 659.16 | 381 | 404 | 202 | 1 | 505.06 | 349 |
| 770 | 385 | 2 | 855.71 | 382 | 631 | 316 | 2 | 701.54 | 350 |
| 446 | 223 | 1 | 557.00 | 383 | 695 | 348 | 2 | 772.71 | 351 |
| 455 | 228 | 1 | 569.25 | 384 | 937 | 469 | 4 | 1041.24 | 352 |

| الرقم الترتيب (S.N.) | الرقم الترتيب (F.P.) | الرقم الترتيب (S.N.) | الرقم الترتيب (F.P.) | الرقم الترتيب (S.N.) | الرقم الترتيب (F.P.) | الرقم الترتيب (S.N.) | الرقم الترتيب (F.P.) | الرقم الترتيب (S.N.) | الرقم الترتيب (F.P.) |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 533 | 266 | 1 | 665.64 | 417 | 451 | 225 | 1 | 563.30 | 385 |
| 573 | 287 | 2 | 636.89 | 418 | 447 | 223 | 1 | 558.70 | 386 |
| 594 | 297 | 2 | 659.99 | 419 | 393 | 197 | 1 | 491.56 | 387 |
| 900 | 450 | 4 | 999.86 | 420 | 634 | 317 | 2 | 704.04 | 388 |
| 904 | 452 | 4 | 1003.99 | 421 | 661 | 330 | 2 | 734.25 | 389 |
| 902 | 451 | 4 | 1002.53 | 422 | 411 | 205 | 1 | 513.62 | 390 |
| 391 | 195 | 1 | 488.33 | 423 | 621 | 310 | 2 | 689.91 | 391 |
| 946 | 473 | 4 | 1051.22 | 424 | 633 | 317 | 2 | 703.45 | 392 |
| 729 | 364 | 2 | 809.67 | 425 | 397 | 198 | 1 | 496.02 | 393 |
| 613 | 307 | 2 | 681.53 | 426 | 1013 | 506 | 4 | 1125.34 | 394 |
| 453 | 226 | 1 | 565.75 | 427 | 932 | 466 | 4 | 1035.83 | 395 |
| 526 | 263 | 1 | 657.76 | 428 | 415 | 208 | 1 | 519.04 | 396 |
| 532 | 266 | 1 | 664.41 | 429 | 388 | 194 | 1 | 484.55 | 397 |
| 737 | 369 | 2 | 818.90 | 430 | 398 | 199 | 1 | 497.52 | 398 |
| 754 | 377 | 2 | 837.37 | 431 | 433 | 216 | 1 | 541.11 | 399 |
| 622 | 311 | 2 | 690.88 | 432 | 895 | 448 | 4 | 994.53 | 400 |
| 457 | 228 | 1 | 570.80 | 433 | 570 | 285 | 2 | 633.82 | 401 |
| 677 | 338 | 2 | 751.70 | 434 | 690 | 345 | 2 | 766.62 | 402 |
| 684 | 342 | 2 | 759.73 | 435 | 922 | 461 | 4 | 1024.99 | 403 |
| 513 | 257 | 1 | 641.46 | 436 | 666 | 333 | 2 | 740.04 | 404 |
| 481 | 240 | 1 | 600.88 | 437 | 469 | 235 | 1 | 586.28 | 405 |
| 939 | 470 | 4 | 1043.83 | 438 | 914 | 457 | 4 | 1015.15 | 406 |
| 937 | 468 | 4 | 1040.86 | 439 | 466 | 233 | 1 | 581.93 | 407 |
| 943 | 471 | 4 | 1047.51 | 440 | 435 | 218 | 1 | 544.09 | 408 |
| 786 | 393 | 2 | 873.70 | 441 | 409 | 204 | 1 | 511.21 | 409 |
| 728 | 364 | 2 | 809.15 | 442 | 453 | 226 | 1 | 565.89 | 410 |
| 1103 | 552 | 4 | 1225.99 | 443 | 456 | 228 | 1 | 570.34 | 411 |
| 712 | 356 | 2 | 791.21 | 444 | 450 | 225 | 1 | 562.26 | 412 |
| 676 | 338 | 2 | 751.50 | 445 | 455 | 227 | 1 | 568.53 | 413 |
| 634 | 317 | 2 | 704.04 | 446 | 456 | 228 | 1 | 569.78 | 414 |
| 716 | 358 | 2 | 795.97 | 447 | 426 | 213 | 1 | 532.15 | 415 |
| 802 | 401 | 2 | 890.61 | 448 | 608 | 304 | 2 | 675.78 | 416 |

| المساحة القمية (BUA) (٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (١) | عدد الدورات (٣) | عدد الدورات (٤) | المساحة المجموع (٥) | عدد الدورات (٦) | المساحة القمية (BUA) (٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (١) | عدد الدورات (٣) | عدد الدورات (٤) | المساحة المجموع (٥) | عدد الدورات (٦) |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 416 | 208 | 1 | | 520.22 | 481 | 618 | 309 | 2 | | 687.19 | 449 |
| 433 | 217 | 1 | | 541.84 | 482 | 635 | 317 | 2 | | 705.15 | 450 |
| 966 | 483 | 4 | | 1072.97 | 483 | 478 | 239 | 1 | | 597.94 | 451 |
| 532 | 266 | 1 | | 665.43 | 484 | 609 | 304 | 2 | | 676.66 | 452 |
| 936 | 468 | 4 | | 1039.64 | 485 | 974 | 487 | 4 | | 1081.69 | 453 |
| 516 | 258 | 1 | | 645.35 | 486 | 602 | 301 | 2 | | 669.09 | 454 |
| 927 | 463 | 4 | | 1029.69 | 487 | 619 | 309 | 2 | | 687.75 | 455 |
| 638 | 319 | 2 | | 709.14 | 488 | 621 | 311 | 2 | | 690.19 | 456 |
| 486 | 243 | 1 | | 607.15 | 489 | 610 | 305 | 2 | | 677.81 | 457 |
| 614 | 307 | 2 | | 681.87 | 490 | 894 | 447 | 4 | | 993.16 | 458 |
| 827 | 414 | 2 | | 919.16 | 491 | 895 | 448 | 4 | | 994.83 | 459 |
| 728 | 364 | 2 | | 808.69 | 492 | 686 | 343 | 2 | | 762.71 | 460 |
| 614 | 307 | 2 | | 682.08 | 493 | 667 | 333 | 2 | | 740.76 | 461 |
| 608 | 304 | 2 | | 675.83 | 494 | 1021 | 510 | 4 | | 1134.43 | 462 |
| 630 | 315 | 2 | | 699.99 | 495 | 747 | 374 | 2 | | 830.11 | 463 |
| 567 | 283 | 2 | أرضي | 629.72 | 496 | 655 | 328 | 2 | أرضي | 728.15 | 464 |
| 521 | 261 | 1 | + دور | 651.75 | 497 | 939 | 469 | 4 | + دور | 1043.27 | 465 |
| 488 | 244 | 1 | | 609.56 | 498 | 944 | 472 | 4 | | 1048.47 | 466 |
| 533 | 266 | 1 | | 665.96 | 499 | 741 | 371 | 2 | | 823.47 | 467 |
| 509 | 254 | 1 | | 636.12 | 500 | 730 | 365 | 2 | | 811.15 | 468 |
| 479 | 240 | 1 | | 599.26 | 501 | 630 | 315 | 2 | | 699.77 | 469 |
| 448 | 224 | 1 | | 560.62 | 502 | 528 | 264 | 1 | | 660.06 | 470 |
| 949 | 474 | 4 | | 1054.39 | 503 | 493 | 246 | 1 | | 615.74 | 471 |
| 937 | 468 | 4 | | 1040.94 | 504 | 550 | 275 | 1 | | 687.77 | 472 |
| 945 | 473 | 4 | | 1050.09 | 505 | 739 | 370 | 2 | | 821.30 | 473 |
| 915 | 458 | 4 | | 1016.67 | 506 | 701 | 350 | 2 | | 778.43 | 474 |
| 599 | 300 | 2 | | 666.01 | 507 | 475 | 238 | 1 | | 594.26 | 475 |
| 599 | 299 | 2 | | 665.45 | 508 | 397 | 198 | 1 | | 496.14 | 476 |
| 911 | 456 | 4 | | 1012.24 | 509 | 509 | 255 | 1 | | 636.75 | 477 |
| 498 | 249 | 1 | | 623.06 | 510 | 487 | 243 | 1 | | 608.61 | 478 |
| 994 | 497 | 4 | | 1104.14 | 511 | 506 | 253 | 1 | | 632.45 | 479 |
| 495 | 248 | 1 | | 619.29 | 512 | 521 | 261 | 1 | | 651.74 | 480 |

| الامتياز المبني (BUA) (م ^٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (م ^٢) | عدد الدورات | الارتفاع (م) | الامتياز (م ^٢) | عدد الدورات | الامتياز المبني (BUA) (م ^٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (م ^٢) | عدد الدورات | الارتفاع (م) | الامتياز (م ^٢) | عدد الدورات |
|--|---|----------------|-----------------|-------------------------------|----------------|--|---|----------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| 458 | 229 | 1 | | 572.01 | 545 | 551 | 275 | 1 | | 688.22 | 513 |
| 536 | 268 | 1 | | 669.88 | 546 | 520 | 260 | 1 | | 649.95 | 514 |
| 452 | 226 | 1 | | 565.39 | 547 | 539 | 270 | 1 | | 674.18 | 515 |
| 501 | 250 | 1 | | 626.10 | 548 | 544 | 272 | 1 | | 680.45 | 516 |
| 504 | 252 | 1 | | 629.80 | 549 | 784 | 392 | 2 | | 871.15 | 517 |
| 479 | 239 | 1 | | 598.53 | 550 | 514 | 257 | 1 | | 642.96 | 518 |
| 439 | 219 | 1 | | 548.49 | 551 | 670 | 335 | 2 | | 744.90 | 519 |
| 488 | 244 | 1 | | 609.89 | 552 | 554 | 277 | 1 | | 692.94 | 520 |
| 1001 | 500 | 4 | | 1112.07 | 553 | 1076 | 538 | 4 | | 1195.51 | 521 |
| 451 | 225 | 1 | | 563.39 | 554 | 484 | 242 | 1 | | 605.09 | 522 |
| 473 | 236 | 1 | | 590.68 | 555 | 558 | 279 | 1 | | 697.37 | 523 |
| 659 | 330 | 2 | | 732.65 | 556 | 509 | 254 | 1 | | 636.07 | 524 |
| 420 | 210 | 1 | | 524.94 | 557 | 525 | 263 | 1 | | 656.55 | 525 |
| 551 | 276 | 1 | | 689.25 | 558 | 518 | 259 | 1 | | 647.75 | 526 |
| 498 | 249 | 1 | | 622.39 | 559 | 701 | 350 | 2 | | 778.53 | 527 |
| 476 | 238 | 1 | أرضي + دور | 595.44 | 560 | 987 | 493 | 4 | أرضي + دور | 1096.42 | 528 |
| 481 | 240 | 1 | | 601.05 | 561 | 546 | 273 | 1 | | 682.77 | 529 |
| 440 | 220 | 1 | | 550.01 | 562 | 537 | 269 | 1 | | 671.42 | 530 |
| 924 | 462 | 4 | | 1026.44 | 563 | 722 | 361 | 2 | | 802.03 | 531 |
| 416 | 208 | 1 | | 519.59 | 564 | 723 | 362 | 2 | | 803.44 | 532 |
| 394 | 197 | 1 | | 492.04 | 565 | 531 | 265 | 1 | | 663.39 | 533 |
| 504 | 252 | 1 | | 630.11 | 566 | 510 | 255 | 1 | | 637.53 | 534 |
| 957 | 479 | 4 | | 1063.70 | 567 | 982 | 491 | 4 | | 1090.83 | 535 |
| 900 | 450 | 4 | | 999.99 | 568 | 559 | 279 | 1 | | 698.69 | 536 |
| 938 | 469 | 4 | | 1042.09 | 569 | 997 | 499 | 4 | | 1108.18 | 537 |
| 474 | 237 | 1 | | 592.62 | 570 | 514 | 257 | 1 | | 642.56 | 538 |
| 646 | 323 | 2 | | 717.87 | 571 | 914 | 457 | 4 | | 1015.68 | 539 |
| 512 | 256 | 1 | | 639.67 | 572 | 908 | 454 | 4 | | 1009.44 | 540 |
| 532 | 266 | 1 | | 664.83 | 573 | 909 | 454 | 4 | | 1009.90 | 541 |
| 490 | 245 | 1 | | 612.61 | 574 | 903 | 452 | 4 | | 1003.83 | 542 |
| 445 | 222 | 1 | | 556.11 | 575 | 750 | 375 | 2 | | 833.85 | 543 |
| 454 | 227 | 1 | | 567.05 | 576 | 979 | 490 | 4 | | 1087.86 | 544 |

| المساحة المبنى (BUA) (م ^٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (م ^٢) | عدد الدورات | الارتفاع (م) | المساحة المجمعة | عدد الوحدات |
|---|---|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 626 | 313 | 1 | أرضي + دور | 782.87 | 609 |
| 973 | 487 | 4 | | 1081.53 | 610 |
| 910 | 455 | 4 | | 1011.53 | 611 |
| 715 | 357 | 2 | | 794.19 | 612 |
| 511 | 256 | 1 | | 639.26 | 613 |
| 964 | 482 | 4 | | 1071.55 | 614 |
| 528 | 264 | 1 | | 659.46 | 615 |
| 1118 | 559 | 4 | | 1242.76 | 616 |
| 550 | 275 | 1 | | 687.59 | 617 |
| 500 | 250 | 1 | | 624.89 | 618 |
| 467 | 233 | 1 | | 583.52 | 619 |
| 744 | 372 | 2 | | 826.81 | 620 |
| 380316.13 | 190158.06 | 1150 | | | 444699.85 |

١٥/٥/٢٠٢٦

مركز تطوير الأعمال

(Handwritten signature)



| المساحة المبنى (BUA) (م ^٢) | مساحة الدور الأرضي (F.P) (م ^٢) | عدد الدورات | الارتفاع (م) | المساحة المجمعة | عدد الوحدات |
|---|---|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 468 | 234 | 1 | أرضي + دور | 584.52 | 577 |
| 960 | 480 | 4 | | 1067.00 | 578 |
| 930 | 465 | 4 | | 1033.23 | 579 |
| 461 | 230 | 1 | | 576.20 | 580 |
| 478 | 239 | 1 | | 597.03 | 581 |
| 474 | 237 | 1 | | 592.40 | 582 |
| 664 | 332 | 2 | | 737.71 | 583 |
| 479 | 239 | 1 | | 598.21 | 584 |
| 482 | 241 | 1 | | 602.91 | 585 |
| 768 | 384 | 2 | | 853.05 | 586 |
| 407 | 204 | 1 | | 509.11 | 587 |
| 450 | 225 | 1 | | 562.70 | 588 |
| 444 | 222 | 1 | | 555.09 | 589 |
| 995 | 498 | 4 | | 1105.98 | 590 |
| 927 | 464 | 4 | | 1030.29 | 591 |
| 422 | 211 | 1 | | 527.96 | 592 |
| 402 | 201 | 1 | | 502.70 | 593 |
| 927 | 463 | 4 | | 1029.88 | 594 |
| 446 | 223 | 1 | | 558.04 | 595 |
| 418 | 209 | 1 | | 521.98 | 596 |
| 468 | 234 | 1 | | 585.13 | 597 |
| 480 | 240 | 1 | | 600.08 | 598 |
| 491 | 246 | 1 | | 613.77 | 599 |
| 457 | 228 | 1 | | 570.70 | 600 |
| 470 | 235 | 1 | | 587.42 | 601 |
| 409 | 204 | 1 | | 510.92 | 602 |
| 940 | 470 | 4 | | 1044.89 | 603 |
| 527 | 264 | 1 | | 658.78 | 604 |
| 645 | 322 | 2 | | 716.61 | 605 |
| 728 | 364 | 2 | | 809.05 | 606 |
| 489 | 245 | 1 | | 611.67 | 607 |
| 517 | 258 | 1 | | 646.08 | 608 |

□ الاشتراطات البنائية العامة للمشروع (طبقا للملحق رقم (٣) من العقد):

١. نسبة ارضي الاسكان لا تزيد عن (٥٠%) من اجمالي مساحة ارض المشروع.
٢. المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الأرضي لا تزيد عن (٤٥%) من المساحة المخصصة للاسكان.
٣. الإرتفاع : [أرضى + (٥) أدوار متكررة] وبما لا يتخطى قيود الارتفاع المسموح بها بالمنطقة من وزارة الدفاع.
٤. النسبة البنائية: المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٠%) لقطع ارضى الفيلات المنفصلة ،ولا تزيد عن (٤٥%) لقطع ارضى الفيلات (توين - تاون - كوارتر).
٥. يسمح بتطبيق قاعدة الحجم بحيث لا تتخطى الكثافة البنائية (معامل البناء) المسموح به (١,٣٥) (نسبة اسكان ٥٠% x نسبة بنائية ٣٣,٧٥% x بارترفاع ٨ أدوار) لتعادل نفس الكثافة البنائية (معامل البناء) (١,٣٥) (نسبة اسكان ٥٠% x نسبة بنائية ٤٥% x بارترفاع ٦ أدوار) وبما لا يتعدى قيود الارتفاع الصادرة لها موافقة من القوات المسلحة لمدينة حدائق العاصمة برقم ٢٠٢٠/٥٠٧ وبدون مقابل او اعباء مالية اضافية وذلك في حدود قيد الارتفاع المسموح به داخل قطعة الأرض بالكامل. على ان تقوم الهيئة ببناء علي طلب الشركة بمخاطبة القوات المسلحة للحصول على الموافقات لارتفاع ٢٧ م مع تحمل الشركة اي اعباء خاصة بزيادة قيد الارتفاع.
٦. يسمح بإقامة دور بدروم بكامل مسطح قطعة الأرض أسفل المباني السكنية يستغل بالانشطة المصرح بها بدور البديومات (جراجات سيارات خدمات ومخازن) لخدمة قاطنى العقار دون مسنولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم.
٧. يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البديومات طبقا للكود المصري واشتراطات الجهات المعنية، وبما لا يتعارض مع مسارات الطرق ومواقف انتظار السيارات.
٨. يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح للمباني السكنية لا تزيد مساحتها عن (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضي لكل مبنى، وبما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية، طبقا للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨م، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة.

□ الاشتراطات البنائية للفيلات السكنية:

١. الإرتفاع : أرضى + أول.
٢. الردود داخل قطع ارضي الفيلات: (م٤) أمامي - (م٣) جانبي - (م٦) خلفي.
٣. الارتدادات لقطع ارضي الفيلات المتصلة (كوارتر): (م٤) أمامي - (م٣) جانبي.
٤. يتم ترك ردود (م٦) كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار.
٥. لا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع ارضي) عن (٢٥٠) مقاسة من محور البلوك، وفي حالة زيادة طول البلوك عن (٢٥٠)م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦)م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠)م وطبقا لقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨م ولانحته التنفيذية وتعديلاتها.
٦. المسافة بين البلوكات لا تقل عن (٦)م كحد أدنى.
٧. يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.



(Handwritten signature)



□ **رابعاً: المساحة المخصصة للخدمات بمنطقة الفيلات (VI):-**

■ الأراضي المخصصة للخدمات الاستثمارية بمساحة (٢٥٩٦٩,١٢ م) أي ما يعادل (٦,١٨ فدان) وتمثل نسبة (٢,١٤%) من إجمالي مساحة المنطقة، والأراضي المخصصة للخدمات العامة بمساحة (٢٩٦,٦٧ م) أي ما يعادل (١,٠٢ فدان) وتمثل نسبة (٠,٣٥%) من إجمالي مساحة المنطقة وطبقاً للجدول التالي :

| الخدمات | رقم | الاستعمال | المساحة (م ^٢) | المساحة (فدان) | عدد الأدوار | الردود | إجمالي مسطح الدور الأرضي (م ^٢ F.P) | النسبة البنائية | إجمالي المساحات المبنية (م ^٢ B.U.A) |
|---------------|-----|--|---------------------------|----------------|----------------|--------------------|---|-----------------|--|
| خدمات الإسكان | 1 | المسجد | 4,296.67 | 1.02 | أرضي + ميزانين | ٦ م من جميع الجهات | 1,289.00 | 30.00% | 1,649.00 |
| | 2 | مبنى خدمات | 25,870.12 | 6.16 | أرضي+دورين | | 3,361.00 | 12.99% | 7,409.00 |
| | 3 | استعمالات متنوعة (تجاري-إداري) | | | | | 1,411.00 | 5.45% | 3,983.00 |
| | 4 | حضارة | | | | | 626.00 | 2.42% | 626.00 |
| | 5 | مبنى صالة ألعاب رياضية | | | | | 407.00 | 1.57% | 407.00 |
| | 6 | أكشاك تجارية (عدد ٩ أكشاك) | | | | | 81.00 | 0.31% | 162.00 |
| | | عناصر تنسيق الموقع و مناطق مفتوحة و أماكن انتظار | | | | | 500.00 | 1.93% | 500.00 |
| | | غرف أمن وبوابات (F.P) العدد (١١ غرفة) | 99.00 | 0.02% | 99.00 | | أرضي فقط بحد أقصى ٩ للغرفة | 99.00 | 0.02% |
| الإجمالي | | | 30,265.79 | 7.21 | | | 7,774.00 | | 14,835.00 |

□ **الإشتراطات البنائية للخدمات طبقاً للملحق رقم (٣) من العقد:**

- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية (نسبة بنائية=عدد الأدوار-الردود) لكل نشاط علي حده وطبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة.
- يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- يسمح بتطبيق قاعدة الحجم لمناطق الخدمات لتحقيق ذات الكثافة البنائية (معامل البناء) × (النسبة البنائية ٣٠%) بارتفاع دور أرضي + ٢ دور مكرر (= ٠,٩ معامل استغلال) من المسطح المعتمد لأرض الخدمات المعتمد بالإشتراطات الخدمية بدون مقابل أو أعباء مالية إضافية.
- تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠) لسنة ٢٠٢٣م والساري بقرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٩١) لسنة ٢٠٢٤م بزيادة معامل الاستغلال للنشاط الخدمي بنسبة (١٠%) من معامل الاستغلال الأصلي، وكذا زيادة أرض الخدمات لتصبح بنسبة (١٥%) بدلا من (١٢%) ووفقاً للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة.
- يسمح بعمل بدروم بكامل مسطح قطعة الأرض للمباني الخدمية طبقاً للاستعمالات المصرح بها (جراجات سيارات، خدمات للمبنى ومخازن غير تجارية).
- يتم ترك ردود (٦م) داخل حدود قطع أراضي الخدمات.
- يتم ترك ردود (٦م) بين حد المباني السكنية وحدود قطع أراضي الخدمات.
- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن (٢م^٢) وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها ويتم حسابها من إجمالي أراضي الخدمات المسموح بها بالمشروع.

٩. يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (٢٠%) (١٠% مغلقة - ١٠% مظلات) من المساحة المبنية بالدور الأرضي وبارتفاع لا يزيد عن (٢,٨م) وتستقل في الأنشطة المصرح بها في غرف خدمات السطح (أبار - سلالم - غرف مصاعد - أغطية التكييفات - ... الخ).

□ التعهدات والالتزامات:

١. تتعهد الشركة العربية للاستثمار العمراني بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة فاطني المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطرق الخارجية وفي حالة التخدم من الطرق الخارجية أو استخدامها من غير فاطني المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد الحصول على الموافقات اللازمة.
٢. تتعهد الشركة بأن مواقع غرف / الموزعات والكهرباء استرشاديه، وتلتزم الشركة بالتنسيق مع الجهات المختصة (شركة توزيع الكهرباء - القطاعات المختصة - جهاز المدينة..... الخ) للحصول على الموافقات اللازمة لإقامة وتنفيذ هذه الغرف / الموزعات قبل استصدار التراخيص.
٣. تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزاري رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠م.
٤. تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحي طبقاً للكود المصري.
٥. تتعهد الشركة واستشاري المشروع عن تناسب كمية المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منها ويتحملان وحدهما أي تبعات طبقاً لذلك.
٦. تتعهد الشركة بمسئوليتها عن توفير المياه اللازمة لأعمال تنسيق الموقع والبحيرات الصناعية دون المطالبة بأي زيادة لمقننات المرافق المحددة للمشروع.

□ جدول الأرصدة بالمشروع:

| المنطقة | المساحة (م ^٢) | المقابل المالي (م/اليوم) | عدد السكان | المقابل السكني | | المقابل الخدمي | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | مساحة الدور الأرضي (E.P) م ^٢ | المساحة المبنية (BU A) م ^٢ | مساحة الدور الأرضي (E.P) م ^٢ | المساحة المبنية (BU A) م ^٢ |
| إجمالي المشروع (الرصيد المسموح) | 21,000,000.00 | 120,000.00 | 600000 | 3,543,750.00 | 28,350,000.00 | 945,000.00 | 3,061,800.00 |
| إجمالي السابق اعتماده | 9,229,517.02 | 55,750.41 | 159703 | 1,325,415.49 | 5,508,540.34 | 190,401.91 | 366,056.18 |
| المنطقة محل الاعتماد (VI) | 1,214,638.00 | 6,940.79 | 4945 | 190,158.06 | 380,316.13 | 6,485.00 | 13,186.00 |
| إجمالي الرصيد المستخدم | 10,444,155.02 | 62,691.20 | 164648 | 1,515,573.55 | 5,888,856.47 | 196,886.91 | 379,242.18 |
| الرصيد المتبقي | 10,555,844.98 | 57,308.80 | 435352 | 2,028,176.45 | 22,461,143.53 | 748,113.09 | 2,682,557.82 |

الإشتراطات العامة

- ١- الارتفاع المسموح به (دور ارضي + ٥ ادوار متكررة) للنشاط السكني ويسمح بتطبيق قاعدة الحجوم بحيث لا تتخطى الكثافة البنائية (معامل البناء) المسموح به (١,٣٥) (نسبة اسكان ٥٠ % x نسبة بنائية ٣٣,٧٥ % x ارتفاع ٨ ادوار) لتعادل نفس الكثافة البنائية (معامل البناء) (١,٣٥) (نسبة اسكان ٥٠ % x نسبة بنائية ٤٥ % x ارتفاع ٦ ادوار) وبما لا يتعد قيود الارتفاع الصادرة لها موافقة من القوات المسلحة لمدينة حدائق العاصمة.
- ٢- يسمح بإقامة دور البدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات.
- ٣- يحظر استخدام الارض في غير الغرض المخصصة لأجله وهو إقامة مشروع عمراني متكامل.
- ٤- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط علي حده طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالهيئة.
- ٥- يسمح بتطبيق قاعدة الحجوم لمناطق الخدمات لتحقيق ذات الكثافة البنائية (معامل البناء) x (النسبة البنائية ٣٠ % ارتفاع دور ارضي + ٢ دور متكرر) = (٠,٩ كمعامل استغلال) من المسطح المعتمد لأرض الخدمات المعتمد بالإشتراطات الخدمية بدون مقابل أو أعباء مالية إضافية.
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود.
- ٧- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية: هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعه في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ان لا تزيد في مجموعها عن (٢٥%) من مسطح الدور الارضي وفقاً لإشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها.
- ٨- تلتزم الشركة العربية للاستثمار العمراني بقيود الارتفاع المفروضة بالمنطقة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الإشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- ٩- تلتزم الشركة العربية للاستثمار العمراني بالقيام بالآتي:
 - تقديم المخططات التفصيلية لمناطق المشروع واعتمادها وتنفيذها خلال المهل الممنوحة وطبقاً للبرنامج الزمني المعتمد للمشروع على ان يتضمن تحديد مواقع ومساحات الحصة العينية المستحقة للهيئة طبقاً للعقد المبرم لقطعة الأرض.
 - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة، وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها.
 - تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لمرمرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصعة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة.
 - تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية.
 - اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
 - السماح لمهندسي الجهاز بمتابعته التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للإشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.

- توفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- اعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.
- ١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- ١١- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمناطق الخدمات بواقع مكان انتظار لكل (٢٥ م^٢) مباني مقفلة بالنسبة للأنشطة التجارية والإدارية وبقي الأنشطة طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- ١٢- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ م ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والإشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٩) لسنة ٢٠٢١ م، والتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٧ م، والقرار الوزاري رقم (٣٣٣) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦١ م باعتماد المخطط العام للمشروع.

طرف ثاني

المفوض عن الشركة

الاسم: محمد أنور محمد المرسي

الرقم القومي: ٢٧٩٠٨٠٥٠١١١١١

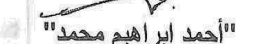
التوقيع: 

طرف أول

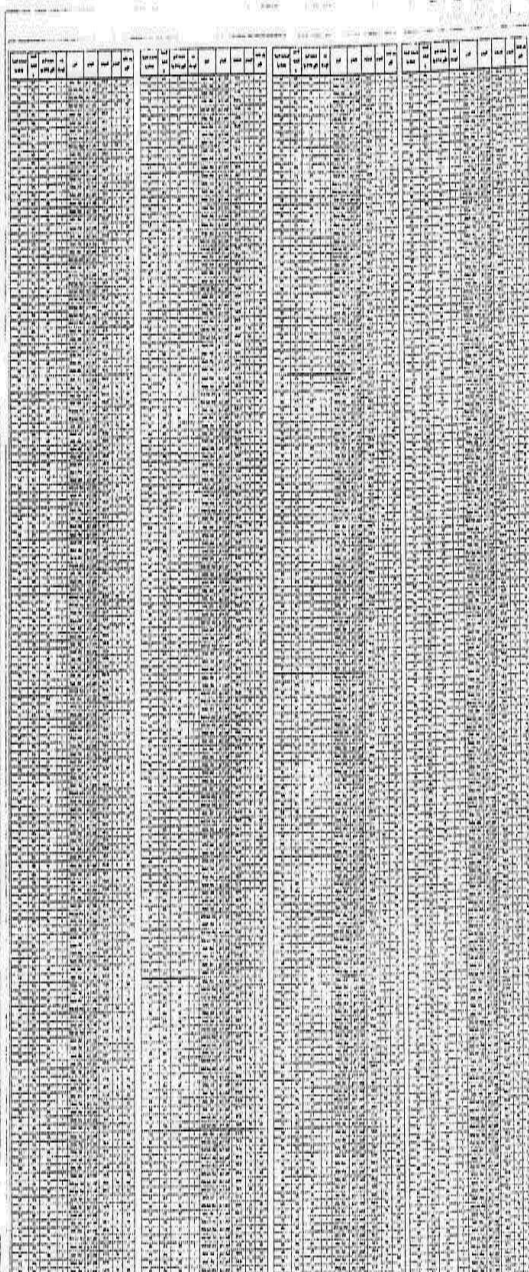
نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

الاسم: أحمد إبراهيم محمد

التوقيع: 

١م.



| رقم | اسم | محل | نوع | تاريخ | ملاحظات |
|-----|----------------|---------|-------|------------|---------|
| ١ | أحمد محمد | القاهرة | معلم | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | معلم |
| ٢ | فاطمة أحمد | الجيزة | طالبة | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | طالبة |
| ٣ | محمد علي | المنيا | معلم | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | معلم |
| ٤ | سارة محمد | المنيا | طالبة | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | طالبة |
| ٥ | عبدالله أحمد | المنيا | معلم | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | معلم |
| ٦ | مريم محمد | المنيا | طالبة | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | طالبة |
| ٧ | خالد أحمد | المنيا | معلم | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | معلم |
| ٨ | ليلى محمد | المنيا | طالبة | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | طالبة |
| ٩ | عبدالمجيد أحمد | المنيا | معلم | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | معلم |
| ١٠ | شيمس محمد | المنيا | طالبة | ٢٠٢٥/٠١/٠١ | طالبة |

