

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٠١ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤

باعتدال تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٦-٣٧) بمساحة ٩٣،٣٣٣،٣٣٣ م^٢ بما يعادل ٩،١٣ فدان الكائنة بقطعة الأرض غرب كارفور بالإسكندرية ضمن مشروع صوارى بنظام المشاركة المخصصة لشركة الغنيمى لتجارة حديد التسليح والأسمنت لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٢٥) لسنة ٢٠١٩ بإعادة تخصيص مساحة ٤١٧،٦٣ فدان من الاراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها في إقامة مشروعات تنموية تقلا من الاراضى المخصصة لحفاظة الإسكندرية .

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٢٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشراط البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى القرار الوزارى رقم (٨١٢) الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٠ باعتماد المخطط العام لقطعة الارض الواقعة خلف ارض كارفور بمدينة الإسكندرية باجمالى مساحة ٤١٧،٦٣ فدان .

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٨٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩ باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الارض (مشروع صوارى) الواقعة خلف ارض كارفور بمدينة الإسكندرية باجمالى مساحة ٤١٩،٧٤ فدان .

وعلى مذكرة التفاهم الموقعة بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠ لتتمية قطعة الارض رقم (٣٦ - ٣٧) بنظام المشاركة بين شركة الغنيمى لتجارة حديد التسليح والأسمنت والهيئة الهندسية للقوات المسلحة و الكائنة بقطعة الأرض غرب كارفور بالإسكندرية "ضمن مشروع صوارى" بمساحة (٣٨٣٣٣،٩٣ م^٢) بما يعادل (٩،١٣ فدان) .

وعلى البروتوكول الموقع بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة بشأن تفويض السيد اللواء / احمد العزازى نائب رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة في القيام بتوقيع مذكرات تفاهم مع المستثمرين للمشاركة في مشروعات تنمية عمرانية "بنسبة مشاركة ٦٠ ٪ لصالح الدولة (حصة عينية) ٤٠ ٪ لصالح المستثمر" في الاراضى الواقعة في ولاية هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة موضوع القرار الجمهورى رقم ٢٢٥ لسنة ٢٠١٩ .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٥١) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بالموافقة على تخصيص عدد ٤٦ قطعة ارض للمستثمرين بمشروع صوارى بأرض غرب كارفور بالإسكندرية وفقا لمذكرات التفاهم المبرمة بين المستثمرين والهيئة الهندسية للقوات المسلحة وبروتوكول التعاون الموقع بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة بنظام المشاركة بالحصة عينية بنسبة (٥٠ ٪) من المسطحات البنائية (كاملة التشطيبات) كحصة عينية لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ونسبة ١٠ ٪ كحصة عينية للقوات المسلحة ونسبة ٤٠ ٪ للمستثمر ومنها قطعة الأرض محل التعاقد .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة الغنيمى لتجارة حديد التسليح والأسمنت لقطعة الأرض رقم (٣٦-٣٧) بمساحة ٣٨٣٣٣،٩٣ م^٢ بما يعادل ٩،١٣ فدان بنظام المشاركة بالمجتمع العمرانى غرب كارفور بالإسكندرية .

وعلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر بجلستها رقم ٣ بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٧ لشهر يوليو ٢٠٢٢ بالموافقة الفنية على إضافة دور سكنى بنسبة (٥٠٪ مطلق، ٥٠٪ مفتوح) .

وعلى كتاب جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صوارى الصادر إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٥٧٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ المرافق به نسخة من رسومات الفرز والتجنيب الخاصة بالمشروع .

وعلى كتاب جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صوارى الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١١١٦) بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٩ المرافق به لوحة مخطط القرار الوزارى لقطعة الأرض رقم (٣٦-٣٧) .

- وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد المصاريف الإدارية نظير استصدار القرار الوزاري الواردة الي جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صواري برقم (٤٢٧٠١)، بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨.
- وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر لجهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صواري برقم (٣٦٢٧) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٠ مرفقا به النسخ النهائية من المخطط التفصيلي لقطعة الأرض عاليه للمراجعة والتوقيع والإفادة بكامل موقف قطعة الأرض .
- وعلى كتاب جهاز مدينة رشيد الجديدة والمشرف على مشروع صواري الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٤٢٣٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢١ المرفق به عدد ٧ نسخ من البوابة النهائية للمشروع بعد المراجعة و التوقيع وكذا الموقف المالي والعقاري لقطعة الأرض .
- وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ .
- وعلى التوثيق الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحي المعتمدة من قطاع التنمية وتطوير المدن .
- وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من رئيس مجلس إدارة الشركة المخصص لها قطعة الارض .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة رشيد الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة / شركة الغنيمي لتجارة حديد التسليح والاسمنت باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (٣٦-٣٧) بمساحة (٣٨٣٣٣,٩٣ م^٢) بما يعادل (٩,١٣ فدان) الكائنة بقطعة الأرض غرب كارفور بالاسكندرية "ضمن مشروع صواري" بنظام المشاركة المخصصة لإقامة مشروع عمراني متكامل . ووفقا لأحكام القانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ . والقرار الوزاري رقم (٨١٢) لسنة ٢٠١٩ . والقرار الوزاري رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠ . والقرار الوزاري رقم (٦٨٨) لسنة ٢٠٢١ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤ والمنتمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف.

"قرار"

مادة (١) : يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣٦-٣٧) بمساحة (٣٨٣٣٣,٩٣ م^٢) بما يعادل (٩,١٣ فدان) الكائنة بقطعة الأرض غرب كارفور بالاسكندرية "ضمن مشروع صواري" بنظام المشاركة المخصصة لشركة الغنيمي لتجارة حديد التسليح والاسمنت لإقامة مشروع عمراني متكامل . وذلك طبقاً لاشتراطات والمخطط العام والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقود المبرمة مع الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٤ . والتي تعتبر جميعها محملة لهذا القرار .

مادة (٢) : تلزم الشركة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقاري لضمان حقوق المشترين المرافقة لهذا القرار وإدراجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين .

مادة (٣) : تلزم بالتعهد المرفق منها بمسئوليتها عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للبوابة المخطط المقدم منها وما ورد بالبوابة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحي والمعتمدة من الهيئة وتحملها اية تبعات طبقاً لذلك .

مادة (٤): تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد للمشروع وتنفيذ كامل مكونات المشروع اللازمة لإكماله وتسليم **الحصص العينية للمهينة** خلال (٣٦) شهرا السنة وثلاثون شهرا) من تاريخ اعتماد الرسومات الهندسية النهائية الموضح بها الحصص العينية لكل طرف واستلام الموقع خال من الإشغالات والعوائق وطبقا لرسومات الفرز والتجيب المعتمدة .

مادة (٥): تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة (٦): تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من المهينة قبل البدء في التنفيذ .

مادة (٧): تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المخصص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

مادة (٨): تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقا للإشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من المهينة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (٩): تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها للمشروع من الجهات المختصة .

مادة (١٠): تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات للمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة (١١): تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة (١٢): تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٣): ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري الصادر باعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (٣٦-٣٧) بمساحة ٣٨٣٣٣,٩٣ م^٢ بما يعادل ٩,١٣ فدان والمخصصة لشركة الغنيمي لتجارة حديد التسليح والأسمنت لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن مشروع صواري بقطعة الأرض الواقعة غرب ارض كارفون بمساحة ٩,١٣ فدان وتقسيم إلى:

مساحة المشروع:

- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٨٣٣٣,٩٣ م^٢ بما يعادل ٩,١٣ فدان
مكونات المشروع:
 تبلغ المساحة الاجمالية المبنية للمشروع ٣٨٣٣٣,٩٣ م^٢ بما يعادل ٩,١٣ فدان وتقسيم إلى:

- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للنشاط السكني FP ٧٧٠٤ م^٢ بما يعادل ١,٨٣٤ فدان وتمثل نسبة ٢٠% من إجمالي مساحة ارض المشروع.
- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ١٣٩٥٩,٦١ م^٢ بما يعادل ٣,٢٢٤ فدان وتمثل نسبة ٣٧% من إجمالي مساحة ارض المشروع.
- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ١٩١٤,٩ م^٢ بما يعادل ٤,٥٥ فدان وتمثل نسبة ٥% من إجمالي مساحة ارض المشروع.
- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ٥٩٠٧ م^٢ بما يعادل ١,٤٠٦ فدان وتمثل نسبة ١٥% من إجمالي مساحة ارض المشروع.
- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ٨٨٤٨,٤٢ م^٢ بما يعادل ٢,١٠ فدان وتمثل نسبة ٢٣% من إجمالي مساحة ارض المشروع.

أولاً: المساحة المخصصة للإسكان:-

- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للنشاط السكني FP ٧٧٠٤ م^٢ بما يعادل ١,٨٣٤ فدان وتمثل نسبة ٢٠% من إجمالي مساحة ارض المشروع وفقاً للجدول التالي:

ملاحظات	عدد الوحدات بالصورج	إجمالي المسطحات البنائية بالصورج (م ^٢) BUA	مساحة الدور الأرضي للصورج (م ^٢) F.P	عدد الدور	التكرار	الصورج	
	134	23985.90	1781	أرضي ويؤمّن + ٤ دور (سكني)	1	A	1
	158	27754.81	2071		1	B	2
	158	27754.81	2071		1	C	3
	134	23985.90	1781		1	D	4
	584	103481.42	7704		4	الاجمالي	

ثانياً: المساحة المخصصة للخدمات:-

- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ١٩١٤,٩ م بما يعادل ٠,٤٥٥ فدان وتمثل نسبة ٥ % من اجمالي مساحة ارض المشروع وذلك وفقاً للجدول التالي:

الارتفاع	المساحة م ^٢	المساحة فدان	الارتفاع	الخدمة
١٨٦	٧٨٥	١,٨٦	١	منطقة خدمات ١ مبنى اجتماعي
٧١١	٢٩٩,٤٥	٠,٧١١	٢	منطقة خدمات ٢ ارض ترفيهية بدون منشآت
٧١١	٢٩٩,٤٥	٠,٧١١	٣	منطقة خدمات ٣ ارض ترفيهية بدون منشآت
٥٧٨	٢٤٣	٠,٥٧٨	٤	منطقة خدمات ٤ ارض ترفيهية بدون منشآت
٥٧٨	٢٤٣	٠,٥٧٨	٥	منطقة خدمات ٥ ارض ترفيهية بدون منشآت
١١	٤٥	٠,١١	٦	منطقة خدمات ٦ غرف امن
٤٥٥	١١٤,٩	٠,٤٥٥		الاجمالي

- و تبلغ مساحة الدور الأرضي F.P. للمبنى الاجتماعي ١٥٦ م^٢ وتمثل ٢٠ % من مساحة



ثالثاً: الاشتراطات البنائية للمشروع:-

❖ في ضوء القرار الوزاري الصادر برقم ٦٨٨ بتاريخ ٢٠٢١ يعتمد الاشتراطات البنائية الخاصة بالمشروع بقطعة الأرض موضوع الاعتماد ضمن مشروع صواري كالتالي:-

❖ النسبة البنائية:- لا تزيد عن ٢٠ % من مساحة ارض المشروع

❖ الارتفاع:-

- المباني السكنية: ارضي + ١٢ دور متكرر وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من وزارة الدفاع. وتمت الموافقة الفنية على إضافة دور سكني بنسبة (٥٠ % مقلق، ٥٠ % مفتوح) بموجب قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات جلساتها رقم ٣ لشهر يوليو بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٧
- وتمت الموافقة الفنية على استقلال الدور ارضي بارتفاع نوبليس بارتفاع ٦ م وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح من القوات المسلحة وفقاً لخطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٢١٠٦٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٩
- تمت الاستفادة من تيسيرات مجلس اداره الهيئة بالجلسه رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) والجلسه رقم (١٩١ لسنة ٢٠٢٤). وذلك بتطبيق نظام الحجم وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها

من القوات المسلحة

- المباني الخدمية: طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة.

❖ الردود: ٨ متر من جميع الجهات.

- يسمح بعمل بدروم بكامل المساحة ويستقل بالانشطة المصرح بها بدور البدروم.
 - يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصري للجرايات وتعديلاته.
- رابعاً: المقتضى المالى المسموح به للمشروع:-

قطاع التلاميذ و تكوين المدن		قطاع التخطيط و المشروعات		
نوع السكان	المساحة (م ^٢)	مساكن الاستيطان	المساحات البيئية المسموح بها بالمشروع (م ^٢)	المساحات البيئية المملوكة بالمشروع (م ^٢)
ارضى ١٢٥ دور + ٥٥ دور	٢٨٢٣٣٩٩٣	٢١٧	١٠٣٥٠١٦١١	١٠٣٤٨١٤٢
				لم يرد بالقرار
				٥٢١٨٥٧

مع التزام الشركة بالآتي:

- تلتزم الشركة بالمعدل المتوسط لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم)
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ (٢٦٥٩ فرد)
- تلتزم الشركة بالشروط الوارد بالمادة الثانية من القرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحي طبقاً للكود المصري.



- (١) يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للمباني السكنية أرضى + ١٢ أوار وتمت الموافقة الفنية على إضافة دور سكني بنسبة (٥٠٪) مغلق، ٥٠٪ مفتوح بموجب قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات وجلستها رقم الشهر يوليو/أغسطس ٢٠٢٢/٢٧ و الموافقة الصادرة برقم ٢١٠٦٥ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٥ على استغلال الدور أرضى بارتنج دوليكس بارتفاع ٢ م وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة ويسمح بإقامة دور بدروم بالأنشطة المصرح بها وذلك بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم.
- (٢) يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات على أن يستقل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط (جراجات - أعمال الكهروميكانيك - مخازن غير تجارية لأنشطة المبنى).
- (٣) يحظر استخدام الأرض في غير الغرض المخصصة لأجلة إقامة مشروع عمراني متكامل
- (٤) تلتزم شركة القيمي لتجارة حديد التسليح والأسمنت بالاشترطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردد) طبقاً للاشترطات الجاري تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة.
- (٥) تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة، وبما لا يتجاوز الاشترطات البنائية المسموح بها بالمشروع.
- (٦) لا يجوز إقامة اية منشآت في مناطق الردود.
- (٧) مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية؛ هي الملحقات التي بنيت على سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه في استعمالها لباقي وحدات البناء المقتلة المصرح بها على ان لا تزيد في مجموعها عن ٢٥ ٪ من المساحة المبنية بالدور الأرضي.
- (٨) تلتزم شركة القيمي لتجارة حديد التسليح والأسمنت بالقيام بالاتي:
-تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وان تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة انواعها.
-تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة.
-تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية -اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
-تركيب كافة محابس القفل والتحكم في التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للإستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان و باعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه).
- تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصري للتنفيذ.
-تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفة مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة وأي قرارات وزارية في هذا الشأن.
-تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.
-تنفيذ شبكات منفصلة للري باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب في الري.
-تنفيذ شبكات صرف زراعي للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعي وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة.

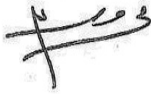
- (٩) كما تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائيه والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- (١٠) تلتزم الشركة بتقديم برنامج زمنى لتنفيذ كامل مكونات المشروع يعتمد من جهاز المدينة قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء.
- (١١) يتم الإلتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات مناطق الإسكان والخدمات وفقاً للكوود المصري للجراجات وتعديلاته.
- (١٢) يتم الإلتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانته التنفيذيه وتعديلاتهما، والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩، وكذا الإلتزام بشروط التخصيص الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٧ لسنة ٢٠١٩).

طرف ثان

بالتفويض عن الشركة

السيد / محمد مصطفى على على عوض

رقم قومي: ٢٧٩٠٧٠١٠٢٠١٨١٨


التوقيع: 

طرف أول

نائب رئيس هيئة المجتمعات

العمراية الجديدة تقطاع التخطيط والمشروعات

مهندس


"احمد ابراهيم محمد"



