

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم لقطعة الأرض رقم (٣/ب) جزء من قطعة (ب) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسيد/ جهاد شحاتة أحمد حسنين لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى تنازل عن (٥٠٪) وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الموافقة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٢) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم الغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعي إلى عمراني وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة / المتعاملين على الأراضي المفضى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر . واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة والسيد / جهاد شحاتة أحمد حسنين لقطعة الأرض رقم (٣/ب) جزء من (ب) بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (٢١٠٥٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عينى . مع تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعي إلى سكنى .

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٩٥٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٩ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض رقم (٣/ب) بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (٢١٠٥٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر .

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٦٤٨٠) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٣ برفقاً به عدد ٧ لوحات من المخطط التفصيلي لقطعة الأرض عاليه .

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢١٧٤٢) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٢ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد ووقف قطعة أرض المشروع عاليه .

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٠٢٠) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٧ .

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض .

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة .

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بميمنة للجمعيات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة للمستندات والرسومات المقدمة من السيد / جهاد شحاتة احمد حسنين بإعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣/ب١) جزء من (١ ب) بمساحة (٢.٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني (تنازل عن ٥٠٪) ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس / تالاب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٩ والمنتصية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

" قرار "

مادة (١) : يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣/ب١) جزء من (١ ب) بمساحة (٢.٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسيد / جهاد شحاتة احمد حسنين لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني تنازل عن ٥٠٪ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري بجلسته ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعوى ارقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة (٣) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن ، مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإبرام ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٤) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن (وضعها بقطعة الأرض قبل البدء في استصدار تراخيص البناء .

مادة (٥) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم البرنامج الزمني للمشروع للإعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة لتنفيذ كامل المشروع .

مادة (٦) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

- مادة (٧) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .
- مادة (٨) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة (٩) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني . وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة (١٠) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها او الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة (١١) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض ببناء رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- مادة (١٢) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- مادة (١٣) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- مادة (١٤) :** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية. ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره. وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة (جزء من أ)

بالمقرر الوزاري المرفق بإعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٣/ب١) بمساحة (١٠٥٠٠ م^٢) بما يعادل (٢,٥) فدان الواقعة بالحوض رقم (٣٣) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ، والمخصصة للسيد/ جهاد شحاتة أحمد حسنين إقامة نشاط سكني ، وفقاً للتعاهد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ بمقابل عيني تنازل عن ٥٠% .

مساحة المشروع :

- إجمالي مساحة المشروع ١٠٥٠٠ م^٢ أي ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٥٢٤٩ م^٢ أي ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة ٤٩,٩٩ % من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ١٥٦٦,٥٨ م^٢ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان و تمثل نسبة ١٤,٩٢ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة لغرف الامن والبوابات F.P بمساحة ٧,٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة ٠,٠٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية وأماكن الإنتظار بمساحة ٢٩٧٤,٣٢ م^٢ أي ما يعادل ٠,٧٠٨ فدان وتمثل نسبة ٢٨,٣٣ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٩٣٧,٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة ٨,٩٣ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ١٣٣١,٦٨ م^٢ أي ما يعادل ٠,٣١٧ فدان وتمثل نسبة ١٢,٦٨ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً: المساحة المخصصة للاسكان:-

- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٥٢٤٩ م^٢ أي ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة ٤٩,٩٩ % من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ١٥٦٦,٥٨ م^٢ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان و تمثل نسبة ١٤,٩٢ % من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالي:-

جدول قطع الأراضي السكنية

رقم القطعة	مساحة القطعة	مساحة الدور الأرضي م	النسبة المئوية	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	ملاحظات
1	363.85	119.90	32.95%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
2	363.85	119.90	32.95%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
3	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
4	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
5	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
6	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
7	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
8	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
9	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
10	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
11	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
12	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
13	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
14	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
15	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
16	322.95	94.77	29.35%	فيلا منفصلة	1	أرضي + أول	
الإجمالي	5249	1566.58			16:		

الإشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :-

أ. لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن ١٥ % من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + خدمات).

ب. نسبة اراضى الإسكان لا تزيد عن ٥٠ % من إجمالى مساحة المشروع

ج. لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية عن ٤٥ % للفيلات المتصلة والشبه متصلة ، و ٤٠ % للفيلات المنفصلة و بما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقرر للمشروع (١٥ %) ..

د. الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان ارضي + أول و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

هـ. يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد عن (٢٥ % من مسطح الدور الارضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية و طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

و. الا تزيد اطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع ارضي) عن (٢٥٠ م) مقياساً من محور البلوك و فى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦ م) و تكون المسافة من محور الممر و نهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠ م) و طبقاً لقانون البناء الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

ز. المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦ م كحد أدنى.

ح. الردود لأراضى الفيلات : ٤ م اسامي - ٣ م جانبي - ٦ م خلفي؛ وفى حال واجهة القطعة اقل من ٢٢,٥ م يمكن ان يصل الردود الجانبى الى ٢,٥ م طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات رقم (١) لشهر يونيو لسنة ٢٠٢١

ط. يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالانشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات ، ومخازن غير تجارية).

ي. يتم ترك رتود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية و المباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار.

ك. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

ل. يسمح بإقامة غرف امن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م ٢ و بارتفاع ارضي فقط و على ان تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥ %) .

م. الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخص / فدان - و الكثافة السكانية المحققة ٢٨ شخص/ فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضي على مستوى المشروع :-

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمتر المربع	الاستعمال
١٤,٩٢ %	١٥٦٦,٥٨	الإسكان F.P
٠,٠٧ %	٧,٥	البوابات و غرف الامن F.P
١٤,٩٩ %	١٥٧٤,٠٨	الإجمالى

الإشتراطات العامة

- (١) يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم و يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات او مخازن غير تجارية) .
- (٢) يلتزم المالك بقواعد الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة
- (٣) النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن ١٥ % بحد أقصى من مساحة أرض المشروع.
- (٤) لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
- (٥) مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هي الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ان لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المساحة المبنية بالدور الارضى ووفقا لإشتراطات الهيئة وطبقا للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة.
- (٦) يتولى السيد/ جهاد شحاتة احمد حسانين على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وترصيلهم بالمبنى وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانته المرافق الداخلية بكافة انواعها .
- (٧) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من معمرات وشبكة الرى وأصدة الاشارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
- (٨) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات والمعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- (٩) يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العنات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- (١٠) يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات اعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- (١١) يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .
- (١٢) يلتزم المالك بتقديم واعتماد البرنامج الزمنى للمشروع من جهاز المدينة ، ويتم التنفيذ خلال المهل الممنوحة للمشروع وطبقا للبرنامج الزمنى المعتمد.
- (١٣) يتم الالتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.
- (١٤) يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.
- (١٥) يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها او الموافقة على اقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- (١٦) يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩ .

طرف ثان

بالتوكيل عن المالك
الاسم / السيد محمد سيد اسماعيل كرايه
التوقيع
الرقم القومى ٣٦ ١٣ ١١ ٠١ ٤١ ٠٧٤١



طرف أول

نائب رئيس الهيئة
لقطاع التخطيط والمشروعات
مهندس /
"احمد إبراهيم محمد"

مخطط الموقع القديم للمشروع	كروت الواسع	موقع المشروع المقسمة لتدبيرية																																																																																															
	<p>الرجوع لمطابق المخطط القديمة بالمقاسية لتدبيرية لتدبيرية الأوسمان</p>	<p>موقع المشروع المقسمة لتدبيرية</p> <p>مواز الترسية - استعمالات الأراضي</p> <table border="1" data-bbox="758 1341 917 1729"> <thead> <tr> <th>النسبة المئوية</th> <th>الحد</th> <th>المساحة</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43.99%</td> <td>1.25</td> <td>5118</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>4.33%</td> <td>0.223</td> <td>917.4</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>0.07%</td> <td>0.007</td> <td>7.81</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>21.33%</td> <td>0.108</td> <td>2918.52</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>12.88%</td> <td>0.317</td> <td>1331.68</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>2.3</td> <td>10520</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول الترسية</p> <table border="1" data-bbox="494 1302 638 1759"> <thead> <tr> <th>البيانات</th> <th>النسبة المئوية</th> <th>المساحة</th> <th>مساحة</th> <th>نسبة المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>المساحة الكلية</td> <td>100%</td> <td>21575</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>المساحة المبنية</td> <td>14.82%</td> <td>3197</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>المساحة الخدمية</td> <td>0.87%</td> <td>186.58</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>المساحة الخضراء</td> <td>0.07%</td> <td>7.81</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>المساحة المتبقية</td> <td>14.29%</td> <td>3074.08</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>كثافة الأوسمان</p> <p>حجم الأوسمان = 43 (10) حصة مساحة تقسيم الأوسمان = كثافة الأوسمان = 50 متر ارضين</p> <p>جدول تقسيم الأوسمان المقسمة</p> <table border="1" data-bbox="215 1282 383 1789"> <thead> <tr> <th>رقم حقة</th> <th>مساحة حقة</th> <th>مساحة حقة</th> <th>مساحة حقة</th> <th>مساحة حقة</th> <th>مساحة حقة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>363.85</td> <td>118.80</td> <td>118.80</td> <td>363.85</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>363.85</td> <td>118.80</td> <td>118.80</td> <td>363.85</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>322.95</td> <td>94.77</td> <td>94.77</td> <td>322.95</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>322.95</td> <td>94.77</td> <td>94.77</td> <td>322.95</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	النسبة المئوية	الحد	المساحة	مساحة	نسبة المساحة	43.99%	1.25	5118	100%	100%	4.33%	0.223	917.4	100%	100%	0.07%	0.007	7.81	100%	100%	21.33%	0.108	2918.52	100%	100%	12.88%	0.317	1331.68	100%	100%	100%	2.3	10520	100%	100%	البيانات	النسبة المئوية	المساحة	مساحة	نسبة المساحة	المساحة الكلية	100%	21575	100%	100%	المساحة المبنية	14.82%	3197	100%	100%	المساحة الخدمية	0.87%	186.58	100%	100%	المساحة الخضراء	0.07%	7.81	100%	100%	المساحة المتبقية	14.29%	3074.08	100%	100%	رقم حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	1	363.85	118.80	118.80	363.85	1	2	363.85	118.80	118.80	363.85	2	3	322.95	94.77	94.77	322.95	3	4	322.95	94.77	94.77	322.95	4
النسبة المئوية	الحد	المساحة	مساحة	نسبة المساحة																																																																																													
43.99%	1.25	5118	100%	100%																																																																																													
4.33%	0.223	917.4	100%	100%																																																																																													
0.07%	0.007	7.81	100%	100%																																																																																													
21.33%	0.108	2918.52	100%	100%																																																																																													
12.88%	0.317	1331.68	100%	100%																																																																																													
100%	2.3	10520	100%	100%																																																																																													
البيانات	النسبة المئوية	المساحة	مساحة	نسبة المساحة																																																																																													
المساحة الكلية	100%	21575	100%	100%																																																																																													
المساحة المبنية	14.82%	3197	100%	100%																																																																																													
المساحة الخدمية	0.87%	186.58	100%	100%																																																																																													
المساحة الخضراء	0.07%	7.81	100%	100%																																																																																													
المساحة المتبقية	14.29%	3074.08	100%	100%																																																																																													
رقم حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة	مساحة حقة																																																																																												
1	363.85	118.80	118.80	363.85	1																																																																																												
2	363.85	118.80	118.80	363.85	2																																																																																												
3	322.95	94.77	94.77	322.95	3																																																																																												
4	322.95	94.77	94.77	322.95	4																																																																																												

