

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٨٦ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٠

باعتقاد تعديل المخطط لقطعة أرض بمساحة ٢٩٦٦,٢٩٦٦م^٢ أى ما يعادل ٦٣,٦٢ فدان بمدينة الفيوم الجديدة المخصصة لجامعة الفيوم لإقامة مشروع جامعة والسابق صدور قرار وزارى لها رقم (١٠٣٣) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

وعلى قانون الجامعات الخاصة والاهلية الصادر بالقانون رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته واللائحة التنفيذية .

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية .

وعلى القانون رقم ١٦٢ لسنة ٢٠١٨ فى شأن انشاء وتنظيم فروع للجامعات الأجنبية داخل جمهورية مصر العربية والمؤسسات ونظام عملها،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠ بين هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة والسادة / جامعة الفيوم لقطعة الأرض بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة

(١٨٤,٦٢) فدان .

وعلى القرار الوزاري رقم (١٠٣٣) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢١ لقطعة الأرض بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان والوالدة على طريق القاهرة / اسيوط الغربي بمدينة الفيوم

الجديدة والمخصصة لجامعة الفيوم لإقامة امتدادات للجامعة للتعليم المتميز .

وعلى ملحق عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٥ بين هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة والسادة / جامعة الفيوم لقطعة الأرض بمدينة الفيوم الجديدة

لتكون مساحة المشروع (٦٣,٦٢) فدان .

وعلى كتاب جهاز مدينة الفيوم الجديدة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٢١١٤) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٧ المرفق به الطلب المقدم من السيد / مدير

الإدارة الهندسية لجامعه الفيوم. لاستصدار القرار الوزاري بإعتماد المخطط المعدل للمشروع المزمع تنفيذه على قطعة الأرض بمساحة اجمالية (٦٣,٦٢) فدان

لإقامة مشروع " جامعة" بمدينة الفيوم الجديدة.

وعلى الإفادة بسداد الجامعة المخصص لها قطعة الأرض قيمة المصاريف الادارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض

عاليه الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٢١٩) بتاريخ ٢٠٢٦/١/١١.

- وعلى خطاب جهاز مدينة الفيوم الجديدة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٦٣٤٨) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١١ مرفقاً به اللوحات النهائية بعد

المراجعة والتدقيق متضمن موقف كامل المشروع .

وعلى البرنامج الزمني المعتمد لتنفيذ مكونات المشروع بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٣ .

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموجه من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بمدينة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جامعة الفيوم بالاعتماد تعديل المخطط لقطعة أرض بمساحة (٢٦٧٢٢٦.٢٩٦٦ م^٢) اي ما يعادل (٦٣.٦٢) فدان بمدينة الفيوم الجديدة المخصصة لإقامة مشروع "جامعة". ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٢٢) لسنة ٢٠٠٩.
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف.

"قرار"

مادة (١): يعتمد تعديل المخطط لقطعة أرض بمساحة (٢٦٧٢٢٦.٢٩٦٦ م^٢) اي ما يعادل (٦٣.٦٢) فدان بمدينة الفيوم الجديدة المخصصة لجامعة الفيوم لإقامة مشروع "جامعة". وذلك طبقاً للإشتراطات وللحدود الموضحة على الخريطة والمرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠، والسابق صدور قرار وزارى لها رقم (١٠٣٣) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢١ وكافة الشروط التى تم التخصيص على اساسها والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار.

مادة (٢): تلتزم الجامعة المخصص لها بالإشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع.

مادة (٣): تلتزم الجامعة المخصص لها بالحصول على الموافقات واستصدار التراخيص اللازمة من وزارة التعليم العالي وكافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط وفى حالة إخلالها بذلك تنخذ الإجراءات القانونية المناسبة وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة لذلك.

مادة (٤): تلتزم الجامعة المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ.

مادة (٥): تلتزم الجامعة المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

مادة (٦): تلتزم الجامعة المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للإشتراطات المرهقة والفرص المخصص له الأرض وفقاً للبرنامج الزمنى المعتمد على أن يكون ذلك خلال المدة المحددة للتنفيذ. ولا يتم استخراج التراخيص الا بعد سداد الجامعة المخصص لها لكافة المستحقات المالية التى حل موعد سدادها. وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخا الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (٧) : تلتزم الجامعة المخصص لها بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة :

مادة (٨) : تلتزم الجامعة المخصص لها باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (٩) : تلتزم الجامعة المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكوء المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة (١٠) : تلتزم الجامعة المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بمهينة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١١) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس/ شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالتفويض الوزارى الصادر لاعتماد المخطط المعدل ، لقطعة ارض بمساحة (٢٦٧٢٢٦,٢٩٦٦) م^٢، أى ما يعادل (٦٣,٦٢) فدان، بمدينة الفيوم الجديدة، المخصصة لجامعة الفيوم الجديدة لإقامة مشروع تعليمى "جامعة أهلية" والمساقى صدور قرار وزارى لها رقم ١٠٣٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢١.

مساحة المشروع:

- إجمالى مساحة قطعة الارض المخصصة للمشروع (٦٣,٦٢) فدان ، أى ما يعادل (٢٦٧٢٢٦,٢٩٦٦ م^٢).

مكونات المشروع:

- ١- تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع (F.P) (٣٨٣٤٦,٦٦) م^٢ أى ما يعادل (٩,١٣) فدان وتمثل نسبة ١٤,٣٥% من إجمالى مساحة أرض المشروع.
- ٢- تبلغ المساحة المخصصة للمساحات الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة والملاعب بالمشروع (١٠٩٥٤٢,٢٦) م^٢ أى ما يعادل (٢٦,٠٨) فدان وتمثل نسبة ٤٠,٩٩% من إجمالى مساحة أرض المشروع.
- ٣- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وامكن انتظار السيارات بالمشروع (٧٨٠١١,٥٠) م^٢ أى ما يعادل (١٨,٥٧) فدان وتمثل نسبة ٢٩,١٩% من إجمالى مساحة أرض المشروع.
- ٤- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع (٤١٣٢٥,٨٧) م^٢ أى ما يعادل (٩,٨٤) فدان وتمثل نسبة ١٥,٤٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع.

جدول ميزانية استعمالات الاراضى للمشروع:

ميزانية استعمالات الاراضى F.P				
م	الاستعمال	المساحة م ^٢	المساحة بالفدان	النسبة %
١	(مباني اكاديمية)	٢٣٠٩٤٢,٦	٧,٣٧	١١,٥٨%
٢	(مباني سكنية)	٧٤٠٤,٦ م ^٢	١,٧٦	٢,٧٧%
	اجمالى المباني بالمشروع F.B	٣٨٣٤٦,٦٦ م ^٢	٩,١٣	١٤,٣٥%
٣	طرق خارجية	٤١٣٢٥,٨٧ م ^٢	٩,٨٤	١٥,٤٦%
٤	طرق داخلية	٧٨٠١١,٥٠ م ^٢	١٨,٥٧	٢٩,١٩%
٥	طرق مشاة+ مناطق خضراء+ انتظار سيارات	١٠٩٥٤٢,٢٦ م ^٢	٢٦,٠٨	٤٠,٩٩%
	الاجمالى	٢٦٧٢٢٦,٢٩٦٦ م ^٢	٦٣,٦٢	١٠٠%

الإشتراطات البنائية العامة للمشروع:

- الحد الأقصى للنسبة البنائية بكامل المشروع :- ١٧% (F.P) من إجمالي مساحة قطعة أرض المشروع وذلك كحد أقصى على كامل المشروع ، ويمكن زيادتها الى (٢٢%) ، وذلك بعد سداد العلاوة المالية التي تقررها اللجان المختصة بالتسعير ، نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ ، مع الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها.
- الردود الداخلي ٨ متر بين المباني وبعضها البعض ، وبين المباني والحدود الخارجية لأرض المشروع.
- إرتفاع المباني الاكاديمية (أرضي + دورين متكررين)
- الالتزام بقيود الإرتفاع المسموح بها من هيئة عمليات القوات المسلحة.
- الإلتزام بتوفير أماكن إنتظار السيارات طبقاً للكود المصري الخاص بالجراجات وتعديلاته ، ٢٠٠٢٠م /طالب شاملة هيئة التدريس والاداريين

إشتراطات المنطقة الأكاديمية :

- لا تقل مساحتها عن ٨٠% من إجمالي مساحة المشروع ولا تزيد عن ١٧% من مساحة المنطقة الأكاديمية
- الردود بين المباني وبعضها لا تقل عن ٨م من جميع الجهات
- أقصى إرتفاع أرضي ودورين
- الإلتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها

إشتراطات المنطقة السكنية :

- لا تزيد مساحتها عن ٢٠% من إجمالي مساحة المشروع ولا تزيد المسطحات البنائية للمباني السكنية وخدماتها عن ٢٥% من مساحة المنطقة السكنية
- الردود بين المباني وبعضها لا تقل عن ٨م من جميع الجهات
- أقصى إرتفاع أرضي و٣ ادوار
- الإلتزام بقيود الإرتفاع المسموح بها من هيئة عمليات القوات المسلحة.

جدول ميزانية إستعمالات الاراضي للأكاديمي والسكني بالمشروع :

الاستعمال	المساحة م ^٢	المساحة بالهدم	النسبة المئوية من إجمالي ارض الجامعة	النسبة المئوية من المنطقة الأكاديمية
ميزانية استعمالات الأكاديمي F.P				
المباني (مباني أكاديمية) F.P (مباني خدمات)	٢٣٣٩٤٢,٦ م ^٢	٧,٣٧	٪ ١١,٥٨	٪ ١٣,٤٢
طرق خارجية	٢٣ ٣١٣٦,١٥ م ^٢	٧,٣٦	٪ ١١,٥٧	٪ ١٣,٤٢
طرق داخلية	٢٣ ٧٧٣٦,٨ م ^٢	٧,٣	٪ ٢٥,١٩	٪ ٢٩,١٩
طرق مشاة+ مناطق خضراء +انتظار سيارات	٢٣ ١٤٥٥٦,١١ م ^٢	٧٤,١٥	٪ ٢٧,٩٧	٪ ٤٣,٩٩
الحدائق	٢٣ ٢٢٣٠٤٦,١٢ م ^٢	٥٤,٩١	٪ ٨٦,٣	٪ ٩٠
ميزانية استعمالات السكني				
المباني (مباني سكنية) F.P (مباني خدمات)	٢٣ ٧٤٠٤٦ م ^٢	٢,٩	٪ ٢,٧٧	٪ ٢,٧٤
طرق خارجية	٢٣ ١٣٩٤,٧٢ م ^٢	٢,٤٧	٪ ٢٣,٨٩	٪ ٢٨,٤١
طرق داخلية	٢٣ ١١٦٤,٧ م ^٢	٢,٥	٪ ٤,٥	٪ ٢٩,٢٤
طرق مشاة+ مناطق خضراء +انتظار سيارات	٢٣ ٨٠٦,١٥ م ^٢	١,٩٢	٪ ٣,٠٣	٪ ٢٢,١١
الحدائق	٢٣ ٣٦٥٨,١٧ م ^٢	٨,٧١	٪ ١٣,٦٨	٪ ٩٠
الحدائق	٢٣ ٢٧٧٦٤,٢٣٣ م ^٢	٦٣,٢٢		

عبد البر محمد عبد السلام
عضو لجنة المصروفات
باسم لجنه المصروفات
٨٥ ١٠٢٢٣٠٣٤٦٦

سما

سليم

جدول مسطحات المباني بالمشروع:

مساحات المباني (الأكاديمية والسكنية)						
م	الاستعمال	مساحة الدور الأرضي م ^٢	المساحة بالفلدان	النسبة %	عدد الدور	إجمالي مسطح الدور
١	مبنى إدارة الجامعة	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
٢	مبنى ريادة الأعمال	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
٣	مبنى الأبحاث والمكتبة	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
٤	مبنى أكاديمي	١٧٢٧٧,٤	٤,١١	٦,٤٧ %	٧	١٢٠٩٢٤,٢٨
٥	مبنى المعامل	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
٦	مبنى الورش	١٣٦٥,٢٤	٣٠	٠,٤٧ %	١	١٣٦٥,٢٤
٧	مسرح مكشوف	٢٥٢٦,٦٢	٠,٦٠	٠,٩٥ %	١	٢٥٢٦,٦٢
				١١,٥٨ %	٧,٣٧	٢٣٠٩٤٢,٠٦
الإجمالي (مباني أكاديمية)						
٨	مبنى سكن أعضاء التدريس	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
٩	مبنى سكن الطلبة	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
١٠	مبنى سكن الطالبات	٢٢٤٦٨,٢٠	٥٩	٠,٩٢ %	١	٢٢٤٦٨,٢٠
				٢,٧٧ %	١,٧٦	٢٢٤٦٨,٢٠
الإجمالي (مباني سكنية)						
				١٤,٣٥ %	٩,١٣	٢٣٨٣٤٦,٦٦
الإجمالي						

جدول مواقف انتظار السيارات بالمشروع:

عدد المواقف بالمشروع	عدد أماكن الانتظار طبقا للكود (٢٠٠ م ^٢ طالب)	عدد أماكن الانتظار المسطح	إجمالي عدد السيارات	عدد الطلاب طبقا لمعدلات الكود المصري
١٥	١٢٨٠	١٢٨٠	١٢٨٠	٦٤٠ طالب

الاشتراطات العامة

١. يبلغ أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية "التعليمية" ومبنى الإدارة (أرضى + دورين) ، وبشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة ، وبمسح بإقامة دور للبدروم وفقاً للضوابط ؛ وذلك شريطة أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط ، ودون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم.
٢. النسبة البنائية بكامل المشروع لا تزيد عن ١٧% F.P من إجمالي مساحة قطعة أرض المشروع ، ويمكن زيادتها الى ٢٢% وذلك بعد سداد العلاوة المالية التى تقررها اللجان المختصة بالتسعير نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ ، مع الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها.
٣. لا يجوز إقامة أية منشآت بمنطقة الردود.
٤. تتولى الجامعة علي نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من؛ مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة ، مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة ، وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها.
٥. تتولى الجامعة علي نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من؛ ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
٦. تتولى الجامعة علي نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية.
٧. تلتزم الجامعة بالسماح لمهندسي جهاز مدينة الفيوم الجديدة ، بمتابعه التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني ، وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق ، وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة ، والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
٨. تلتزم الجامعة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
٩. تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى التنفيذى للمشروع والمعتمد من الهيئة.

١٠. يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته والمعدلات التصميمية للنشاط.
١١. تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة صيانة الاعمال الموضحة في الفقرة (٧،٦،٥).
١٢. تلتزم الجامعة بالحصول على الموافقة الخاصة بالنشاط التعليمي من الجهات المعنية باستخراج التصاريح اللازمة للجامعات.
١٣. يتم الالتزام بالقانون الصادر رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحة التنفيذية

طرف ثان

طرف اول

محمد عبد الله
موضعا على ١٠.٨ / ١٠.٨
٢٨٥١٥٢٣٠٣٤١١

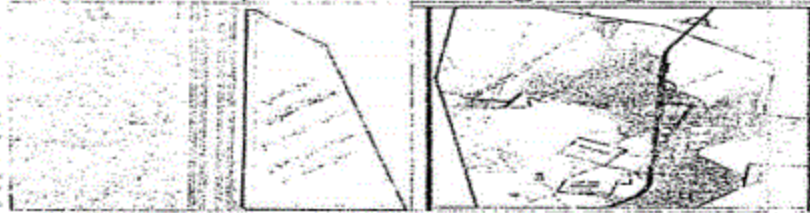
٧
٢٨٦

-٤-



الجمهورية العربية السورية
وزارة التعليم والبحث العلمي
مركز البحوث والدراسات
دمشق

مساحة المشروع ١٢٠١٢ فدان بما يعادل ٢٦٧٢٢٦.٢٩٦٦ هكتار حوز
موقع المشروع بالنسبة لمدينة الفيوم الجديدة



مميزات استثمارات الاراضي F.F				
الرقم	الاستثمار	مساحة هكتار	مساحة فدان	النسبة %
١	(مبانى أكاديمية)	٢٣٩٤٢.٠٤	٧.٢٧	٠.٥٨
٢	(مبانى سكنية)	٧٤٠٤٦	١.٧٦	٠.١٤
اجمالي المباني بالمشروع F.B				
٣	طرق خارجية	٢٢١٢٢٥.٨٧	٩.٨٤	٠.٨٠
٤	طرق داخلية	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥
٥	طرق حزام حافى شرقا + حزام حافى غربا	٢١٩٥٤٢.٢٦	٢٦.٠٨	٢.١٦
الاجمالي				
X110.08				
X21.77				
X12.30				
X10.27				
X28.19				
X2٠.99				
X1٠٠				

مميزات المباني (الأكاديمية والسكنية) F.B						
الرقم	الاستثمار	مساحة هكتار	مساحة فدان	النسبة %	عدد المباني	عدد السكان
١	مبنى ادارة الجامعة	٢٣٩٤٢.٠٤	٧.٢٧	٠.٥٨	١	١٠٠
٢	مبنى ريادة الاعمال	٧٤٠٤٦	١.٧٦	٠.١٤	١	١٠٠
٣	مبنى الابحاث والتكليف	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥	١	١٠٠
٤	مبانى أكاديمية	٢٣١٢٢٥.٨٧	٩.٨٤	٠.٨٠	١	١٠٠
٥	مبانى المساكن	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥	١	١٠٠
٦	مبانى ورزش	٢١٩٥٤٢.٢٦	٢٦.٠٨	٢.١٦	١	١٠٠
٧	سرج كشف	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥	١	١٠٠
الاجمالي (مبانى أكاديمية)						
١	مبنى ادارة الجامعة	٢٣٩٤٢.٠٤	٧.٢٧	٠.٥٨	١	١٠٠
٢	مبنى ريادة الاعمال	٧٤٠٤٦	١.٧٦	٠.١٤	١	١٠٠
٣	مبنى الابحاث والتكليف	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥	١	١٠٠
٤	مبانى سكن الطلبة	٢٣١٢٢٥.٨٧	٩.٨٤	٠.٨٠	١	١٠٠
٥	مبانى سكن الطالبات	٢٣٧٨.١١٤	٥.٨٤	٠.٠٥	١	١٠٠
الاجمالي (مبانى سكنية)						
X110.08						
X21.77						
X12.30						

عدد المباني بالمشروع ١	عدد السكان المتوقع ١٠٠	عدد المباني بالمشروع ١	عدد السكان المتوقع ١٠٠
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

اسم المشروع
المخطط العام المعدل لامتداد جامعة الفيوم الاهلية
للتعليم المتميز بمدينة الفيوم الجديدة (المعدل ٢)

المسالك
جامعة الفيوم الاهلية



الاستشارى العام
مركز بحوث واستشارات التنمية - جامعة الفيوم
رئيس فريق العمل
استشارى التخطيط الممراس اد ايهاب محمود عقبة

اسم اللوحة
المخطط العام (المعدل - ٢)



اتجاه الشمال

رقم اللوحة
(١) المخطط العام
(المعدل - ٢)

مقياس الرسم
١ : ٢٠٠٠

