

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٧٦ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣

باعتقاد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (أ٥ - ب٥ - ج٥) بمساحة ٩,٣٦ فدان بما يعادل ٣٩٣١٥,٧٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسادة/ عماد طلعت عماد صادق السويدى - محمد طلعت عماد السويدى - أحمد طلعت عماد صادق السويدى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني بموقع بديل ونشاط خدمى بعلاوة سعرية وتخديمها من الخارج

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (١٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن إقتراح التعامل مع الأراضي التي تم الغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لإستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمراني وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة / المتعاملين على الأراضي المفضى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر . واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / عماد طلعت عماد صادق السويدى ، محمد طلعت عماد السويدى . أحمد طلعت عماد صادق السويدى لقطعة الأرض رقم (١٥ - ب٥ - ج٥) بمساحة (٩,٣٦ فدان) بما يعادل (٣٩٣١٥,٧٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني بموقع بديل ، مع تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى .

وعلى الطلب المقدم من السيد / على إبراهيم عبد الوهاب بموجب التوكيل رقم ٧٥٧ ر / ٢٠٢٥ وكيلا عن المخصص لهم قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٥٥٦٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ بشأن السير في استصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض عاليه ومرفق به التعهدات والتوكيلات الخاصة بالمشروع .

وعلى طلب وكيل المخصص لهم قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤١٦١٢٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٠ المرفق به عدد (٧) نسخ من لوحات المشروع للمراجعة والاعتماد .

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٠١٨١) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢ مرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والتدقيق والتوقيع عليها من قبل المختصين بالجهاز والإفادة بموقف قطعة الأرض .

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٤٠٤٨٥) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٨ إلى السادة المخصص لهم قطعة الأرض . وتم توجيه صورة من الخطاب للجنة المختصة بالتسعير لتحديد قيمة العلاوة المقررة نظير إضافة منطقة الخدمات بنشاط تجاري اداري وتخديمها من الخارج .

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٠ . وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض .

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة .

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بجينة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة / عماد طلعت عماد صادق السويدى - محمد طلعت عماد السويدى - احمد طلعت عماد صادق السويدى ، بإعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (١٥ - ٥ - ٥ - ج) بمساحة (٩.٣٦ فدان) بميعادل (٣٩٣١٥,٧٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني (موقع بديل) ونشاط خدمى بعلاوة سعرية وتضمينها من الخارج ، ووفقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولاحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٢٢) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ،
- وعلى مذكرة السيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠٢٥ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف.

ق ر ر

مادة (١) : يعتمد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (١٥ - ٥ - ٥ - ج) بمساحة (٩.٣٦ فدان) بميعادل (٣٩٣١٥,٧٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة للسادة / عماد طلعت عماد صادق السويدى - محمد طلعت عماد السويدى - احمد طلعت عماد صادق السويدى . لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني (موقع بديل) ونشاط خدمى بعلاوة سعرية وتضمينها من الخارج ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٤ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري بجلسته ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة (٣) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإبرام ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٤) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن (إوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء في إستصدار تراخيص البناء .

مادة (٥) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم البرنامج الزمني للمشروع للإعتماد من جهاز المدينة على ان يكون تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة لتنفيذ كامل المشروع .

مادة (٦) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

- مادة (٧) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .
- مادة (٨) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة (٩) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلقى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة (١٠) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن تسخن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة (١١) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باعداد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- مادة (١٢) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- مادة (١٣) :** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- مادة (١٤) :** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذة كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري المرفق باعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الارض رقم (١٥-ب-٥٠-ج) (حوض ١٥) بمدينة ٦ أكتوبر- بالحزام الاخضر لمساحة ٩,٣٦ فدان بما يعادل ٢م٣٩٣١٥,٧٠ ، و المخصصة للسادة / عماد طلعت عماد صادق السويدي ، محمد طلعت عماد السويدي ، احمد طلعت عماد صادق السويدي لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العيني ونشاط خدمى بعلاوه سعريه وتخدم من الخارج بنظام السداد العيني ، وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢

مساحه المشروع :

- إجمالي مساحة المشروع ٢م٣٩٣١٥,٧٠ أى ما يعادل ٩,٣٦ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحه ٢م١١٧٤٣,٩٣ أى ما يعادل ٢,٧٩٦ فدان وتمثل نسبة ٢٩,٨٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة لاستعمال أراضي التجاري بمساحه ٢م٤٥٣٠ أى ما يعادل ١,٠٨ فدان وتمثل نسبة ١١,٥٢ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢م٧٩٦٩,٦٤ أى ما يعادل ١,٨٩٨ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٢٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة لغرف الامن والبوابات بمساحة ٢م ٦ f.p أى ما يعادل ٠,٠٠١ فدان وتمثل نسبة ٠,٠٢ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٦٧٥٦,٢٠ أى ما يعادل ١,٦٠٩ فدان وتمثل نسبة ١٧,١٩ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٦- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢م٨١٢٧,٩٣ أى ما يعادل ١,٩٣٥ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٦٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٧- الأرض المخصصة للمسجد بمساحة ٢م١٨٢,٠٠ أى ما يعادل ٠,٠٤ فدان وتمثل نسبة ٠,٤٦ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً: المساحة المخصصة للاسكان:-

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحه ٢م١١٧٤٣,٩٣ أى ما يعادل ٢,٧٩٦ فدان وتمثل نسبة ٢٩,٨٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول قطع الاراضى السكنية :-

رقم القطعة	مساحة القطعة ٢م	مساحة الدور الارضى f.b	النسبة البنائية لقطعة الارض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٣٤٦,٧٥	٩٠,٠٩	%٢٥,٩٨	فيلا منفصلة	١	بدروم + ارضى + اول
٢	٢٩٦,١٠	٩٠,٠٩	%٣٠,٤٣	فيلا منفصلة	١	بدروم + ارضى + اول
٣	١٠١٠,٥٠	٤٢٠,١٨	%٤١,٥٨	فيلا متصلة	٦	ارضى + اول
٤	٧٢٨,٥٠	٢٨٠,١٢	%٣٨,٤٥	فيلا متصلة	٤	ارضى + اول
٥	٧٢٨,٥٠	٢٨٠,١٢	%٣٨,٤٥	فيلا متصلة	٤	ارضى + اول
٦	١٠١٠,٥٠	٤٢٠,١٨	%٤١,٥٨	فيلا متصلة	٦	ارضى + اول
٧	١٠١٠,٥٠	٤٢٠,١٨	%٤١,٥٨	فيلا متصلة	٦	ارضى + اول
٨	١٠١٠,٥٠	٤٢٠,١٨	%٤١,٥٨	فيلا متصلة	٦	ارضى + اول
٩	٧٢٨,٥٠	٢٨٠,١٢	%٣٨,٤٥	فيلا متصلة	٤	ارضى + اول
١٠	٧٢٨,٥٠	٢٨٠,١٢	%٣٨,٤٥	فيلا متصلة	٤	ارضى + اول
١١	٧٢٨,٥٠	٢٨٠,١٣	%٣٨,٤٥	فيلا متصلة	٤	ارضى + اول
١٢	١٠١٠,٥٠	٤٢٠,١٨	%٤١,٥٨	فيلا شبه متصلة	٦	ارضى + اول
١٣	٤٨١,٢٢	١٦٠,٠٦	%٣٣,٢٦	فيلا شبه متصلة	٢	ارضى + اول
١٤	٤٨١,٢٢	١٦٠,٠٦	%٣٣,٢٦	فيلا شبه متصلة	٢	ارضى + اول
١٥	٤٨١,٢٢	١٦٠,٠٦	%٣٣,٢٦	فيلا شبه متصلة	٢	ارضى + اول
١٦	٤٨١,٢٢	١٦٠,٠٦	%٣٣,٢٦	فيلا شبه متصلة	٢	ارضى + اول
١٧	٤٨١,٢٢	١٦٠,٠٦	%٣٣,٢٦	فيلا شبه متصلة	٢	ارضى + اول
الاجمالي	١١٧٤٣,٩٣	٤٤٨١,٩٩			٦٢	

الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :-

- أ. النسبة البنائية للمشروع لا تزيد عن ١٥% من اجمالى مساحة ارض المشروع وتشمل الإسكان والخدمات
- ب. الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ٤٥ شخص / فدان .
- ج. الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان ارضي + أول ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح بما لا يتجاوز ٢٥ من مسطح المسموح بثلاثة بالدور الأرضي لكل مبني وبما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية طبقا للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- د. يسمح باقمة دور البدروم للفيلات السكنية طبقا للانشطة المقررة للبدرومات.
- هـ. نسبة أراضي الإسكان لا تزيد عن ٥٠% من اجمالى مساحة ارض المشروع .
- و. لاتعدي المساحة المساحة المبنية بالدور الأرضي داخل قطعة الأرض عن ٤٠% للفيلات المنفصلة و ٤٥% للفيلات المتصلة والشبه متصلة والنماذج السكنية وبما لا يتجاوز ١٥% من اجمالى مساحة قطعة الأرض.
- ز. لا يزيد طول البلوك عن ٢٠م وفي حالة زيادته يتم عمل ممر لا يقل عن ٦م كل ١٥٠م وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- ح. الارتدادات امامي ٤م جانبي ٣م خلفي ٦م داخل حدود قطعة الأرض السكنية وفي حالة واجهة القطعة اقل من ٢٠م ممكن ان يصل الردود الجانبي ل ٢,٥م
- ط. يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية لقطعة الأرض المشروع .
- ي. توفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجرافات وتعديلاته.
- ك. الكثافة السكانية المحققة بالمشروع ٢٩ش/ف

جدول الخدمات :-

الاشتراطات البنائية		مساحة قطعة		إجمالى مساحة (م ^٢) الدور الارضى F.P	الاستعمال
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية	فدان		
لا تقل عن ٦متر من جميع الاتجاهات	بدروم + ارضي + اول بما لا يتعارض مع قيود القوات المسلحة	٣٠,٠٠%	٠,٥٥٥	٢٣٣٠,٠٠	٦٩٩,٠٠
		٣٠,٠٠%	٠,٥٢٤	٢٢٠٠,٠٠	٦٦٠,٠٠
			١,٠٧٩	٤٥٣٠,٠٠	١٣٥٩,٠٠

الإشتراطات العامة

١. يبلغ أقصى ارتفاع للفيلاات السكنية (أرضى + أول) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم و يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
٢. تلتزم السادة / عماد طلعت عماد صادق السويدي ، محمد طلعت عماد السويدي ، احمد طلعت عماد صادق السويدي بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
٣. النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن ١٥ % بحد أقصى من مساحة أرض المشروع.
٤. لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
٥. غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ان لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المسطح المسموح ببنائه بالدور الارضى ووفقا لإشتراطات الهيئة .
٦. يتولى المالك على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبنى وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانته المرافق الداخلية بكافة انواعها .
٧. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
٨. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية و رصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخليه بالطرق الرئيسية .
٩. يتولى المالك السماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبنى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الملاك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
١٠. يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
١١. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢. يلتزم المالك بالبرنامج الزمني المقدم منهم و المعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
 ١٣. يتم الإلتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات طبفا للكواد المصري للجراجات و تعديلاته.
 ١٤. يتم الإلتزام بقاتون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩ .

طرف ثاني

طرف أول

صبروت حبيبي الأصيل



نائب رئيس الهيئة
 لقطاع التخطيط والمشروعات
 مهندس /
 أحمد إبراهيم محمد

المفوض عن المالك
السيد / اسامه مينا شمس محمد
رقم قومي: ٢٩٧.٩١٥١٥٠٢٢٢٩
التوقيع: اسامه مينا



