

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة
الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاته ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور
الجديدة لصالح هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى
العام لمدينة العبور الجديدة ؛
وبناءً على ما تم عرضه ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى لمنطقة الخدمات الإقليمية الواقع على الطريق الدائرى
الأوسطى بالأحياء (٢٥) و(٢٦) بمساحة ١٥, ٥٤٥ فدان بمدينة العبور الجديدة
ووفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحه المرفقة بالقرار
والتي تعتبر مكتملة ومنتمة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٢/٣

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



القطر
المطابق لأحكام القانون رقم ١١١ لسنة ٢٠٢٦
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رقم قطعة	نوع النشاط	م	رقم قطعة	نوع النشاط
١	استثماري	٣٨	٣٧	تجاري - قاري - سكني
٢	استثماري	٣٩	٣٨	تجاري - قاري - سكني
٣	خدمة وتوريد سيارات	٤٠	٣٩	سكني قنطري
٤	معارض	٤١	٤٠	صناعات مختلطة
٥	معارض	٤٢	٤١	تجاري قاري
٦	استثماري	٤٣	٤٢	خدمة وتوريد سيارات
٧	استثماري	٤٤	٤٣	تجاري قاري
٨	استثماري	٤٥	٤٤	تجاري
٩	استثماري	٤٦	٤٥	تجاري
١٠	استثماري	٤٧	٤٦	تجاري
١١	استثماري	٤٨	٤٧	تجاري
١٢	استثماري	٤٩	٤٨	تجاري - قاري - سكني
١٣	طبي	٥٠	٤٩	تجاري - قاري - سكني
١٤	صناعات مختلطة	٥١	٥٠	تجاري - قاري - سكني
١٥	صناعات مختلطة	٥٢	٥١	تجاري - قاري - سكني
١٦	تجاري	٥٣	٥٢	تجاري
١٧	استثماري	٥٤	٥٣	تجاري
١٨	استثماري	٥٥	٥٤	طبي
١٩	تجاري	٥٦	٥٥	تجاري
٢٠	سكني قنطري	٥٧	٥٦	تجاري
٢١	سكني قنطري	٥٨	٥٧	سكني قنطري
٢٢	استثماري	٥٩	٥٨	سكني قنطري
٢٣	استثماري	٦٠	٥٩	استثماري
٢٤	استثماري	٦١	٦٠	استثماري
٢٥	تعليمي	٦٢	٦١	صناعات مختلطة
٢٦	تعليمي	٦٣	٦٢	صناعات مختلطة
٢٧	تعليمي	٦٤	٦٣	صناعات مختلطة
٢٨	تعليمي	٦٥	٦٤	صناعات مختلطة
٢٩	تعليمي	٦٦	٦٥	صناعات مختلطة
٣٠	تعليمي	٦٧	٦٦	صناعات مختلطة
٣١	تعليمي	٦٨	٦٧	صناعات مختلطة
٣٢	تعليمي	٦٩	٦٨	صناعات مختلطة
٣٣	تعليمي	٧٠	٦٩	صناعات مختلطة
٣٤	تجاري	٧١	٧٠	صناعات مختلطة
٣٥	تجاري قاري	٧٢	٧١	صناعات مختلطة
٣٦	تجاري قاري	٧٣	٧٢	صناعات مختلطة
٣٧	تجاري	٧٤	٧٣	صناعات مختلطة

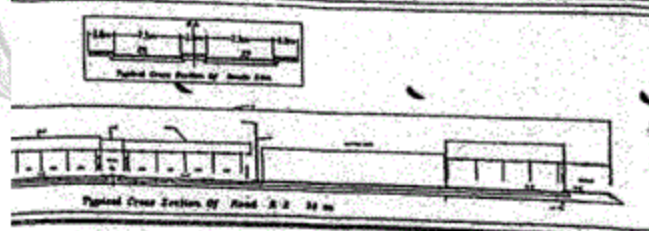
وزارة الاسطرار والمرافق والمجتمعات العمرانية
مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة العنبر الجديدة



رقم	التقسيم	مساحة (م ^٢)	النسبة المئوية
١	التجاري	٤٠٢٢٢١,٥١	١٧,٤٧%
٢	تجاري	١١٤١٠,٥٧٦	٥,٢٤%
٣	تجاري قاري	٤٧٧١٠,١٢١	٢١,٨٢%
٤	تجاري قاري سكني	٧,٧١١,٥٧١	٣,٦٦%
٥	صناعات مختلطة	٢١١٧,٣٤	٠,٩٩%
٦	طبي	٢٤٢٢٢,٧٤	١١,٤٧%
٧	سكني قنطري	٧,١١٥,٥٠٧	٣,٢٢%
٨	خدمة وتوريد سيارات	٢٤٤٨,٥٧٤	١,١٤%
٩	قاري	٢٤٤٢٢,١٢١	١١,٤٦%
١٠	طبي	١٤٤٢٢,١٢١	٦,٨٨%
١١	صناعات مختلطة	٧٥٤٨٧,٥٢٢	٣٥,٢٤%
١٢	صناعات مختلطة	٤٧٧٧٢,٥١	٢٢,٢٤%
١٣	قاري وسكني ملكه	١١١١٢,٧٤	٠,٥١%
١٤	الواقف	١١١١٢,٧٤	٠,٥١%
١٥	الاجملي	٢٢٢٢٢٢,٧٤	١٠٠%

الاشتراطات البنائية والتخطيطية

- يتم الالتزام بالاشتراطات طبقا للمخطط الاستراتيجي المعتمد وبما لا يتعارض مع قرار ٣٣٩ لسنة ٢٠١٤.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد التعاملي الذي يصدر من ادارة الناحية بمرافق ايداع.
- يتم الالتزام بحرم الطريق النافس الاوسط طبقا للاعادة الواردة من الامانة العامة لوزارة ايداع.
- يتم الالتزام بالارتفاع طبقا لتقرير الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة.



اسم اللوحة
التخطيط التفصيلي لمنطقة الخدمات الاقليمية
بالطريق النافس الاوسطي بآحياء ١٥ و١٦
بمساحة ٥٤٥,١٥ فدان

