

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ١٤٦٨ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (av - ٢ - b - ٤٤) بمساحة ٢م٢١٠٠ بما يعادل ٠,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة الشيخ زايد المخصصة للسيد/ محمد الحمدي محمد العمري لإقامة نشاط سكني بمقابل عيني (٥٠٪)

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

- بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء للمجمعات العمرانية الجديدة .
- وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولآلحته التنفيذية .
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (١٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة.
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .
- وعلى القرار الوزاري رقم (٢٢٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشراط البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفضيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولآلحته التنفيذية .
- وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكورة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم الغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لإستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تفسير النشاط من زراعي إلى عمراني وذلك على النحو الموضح تفصيلا بالمذكرة .
- وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بإسلوب التعامل مع السادة / المتعاملين على الأراضي الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر . واشتملت تلك الضوابط بينهما العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر .
- وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ بين هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة (جهاز مدينة ٦ أكتوبر) و السيد / محمد للحمدي محمد العمري لقطعة ارض رقم (جزء من قطعة ٤٤ / ب / ٢) حوض (١) بمطقة الحزم الأخضر بمساحة ٢١٠٠ م٢ بنشاط سكني بمقابل عيني تنازل ٥٠٪ .
- وعلى ملحق لعقد التخصيص للحرر في ٢٠٢٢/٣/١٠ المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٤ بين جهاز مدينة الشيخ زايد و السيد / محمد للحمدي محمد العمري لشراء مساحة ٢م٢١٠٠ السابق التنازل عنها لتصبح المساحة الاجمالية بعد الضم (٢م٢١٠٠) .
- وعلى ملحق (٢) لعقد التخصيص للحرر في ٢٠٢٢/٣/١٠ المبرم بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ بين جهاز مدينة الشيخ زايد و السيد / محمد للحمدي محمد العمري لتصل القطعة (٤٤-٢-ب-٧) لتصبح (av-٢-b-٤٤) بمساحة (٢م٢١٠٠) .
- وعلى الموافقة الفنية الصادرة من قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤١٠١٩ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٣ بتعديل الردود لقطعة الأرض محل القرار كالآتي : الامامي (من ٤ م الي ٢ م) و الخلفي (من ٦ م الي ٣ م) طبقا لطلب العميل و طبقا للشروط والضوابط الواردة بالموافقة الفنية
- وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢١٢٧٨) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٥ المرفق به بعض المستندات اللازمة لاستصدار القرار المائل .
- وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢١٩٠٣) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٣ .
- وعلى الطلب المقدم من المخصص له قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٢١٩٧) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٨ المرفق به النسخ النهائية من لوحات المخطط التفصيلي لقطعة الأرض محل القرار بعد استيفاء الملاحظات الفنية .
- وعلى كتاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٥٥٢٧) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع .

- وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد / محمد الحمدي محمد العمري بإعتناء التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٢-ب-٤٤) بمساحة (٢م٢١٠٠) بما يعادل ٠.٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة الشيخ زايد المخصصة لإقامة نشاط سكنى وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ وملحقه بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ وملحقه رقم (٢) بالفصل بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٢٢) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ .
- وعلى مذكرة السيد للمهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١ والمنتجبة بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

قرار

مادة (١) : يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢-ب-٤٤) بمساحة (٢م٢١٠٠) بما يعادل ٠.٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة الشيخ زايد المخصصة للسيد / محمد الحمدي محمد العمري لإقامة نشاط سكنى . وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ وملحقه بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٤ وملحقه رقم (٢) بالفصل بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ . والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري بجلسته ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق . ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق . ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة (٣) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإبرام ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٤) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء في استصدار تراخيص البناء .

مادة (٥) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للإعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة لتنفيذ كامل المشروع .

مادة (٦) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة (٧) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة (٨) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة (٩) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشترائط المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى . وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (١٠) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١١) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١٢) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً لشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة (١٣) : يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٤) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس/ شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري المرفق بإعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٢٠٧-ب-٤٤) بمساحة (٢٠٢١٠٠ م^٢) بما يعادل ٠,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة الشيخ زايد ، و المخصصة للسيد/ محمد المحمدي محمد المعري لإقامة نشاط سكني وفقا للتعاقد المبرم بين جهاز المدينة و سيادته بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ و ملحقه بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٤ و ملحقه رقم (٢) بالفصل بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١

مساحة المشروع :

- إجمالي مساحة المشروع ٢٠٢١٠٠ م^٢ أي ما يعادل ٠,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٩٢٩,٠٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٢٢ فدان وتمثل نسبة ٤٤,٢٤ % من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٣١٥ م^٢ و تمثل نسبة ١٥ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٦٥٠,٧٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,١٥ فدان وتمثل نسبة ٣٠,٩٩ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية (على المشاع) بمساحة ٣٦٧,٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٠٩ فدان وتمثل نسبة ١٧,٥ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٥٢,٧ م^٢ أي ما يعادل ٠,٠٤ فدان وتمثل نسبة ٧,٢٧ % من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً: المساحة المخصصة للسكان:-

الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٩٢٩,٠٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٢٢ فدان وتمثل نسبة ٤٤,٢٤ % من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٣١٥ م^٢ و تمثل نسبة ١٥ % من إجمالي مساحة أرض المشروع و طبقا لجدول قطع الأراضي التالي:

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضي F.P	النسبة البنائية (%)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٢١٦,١٢	٢م ٨٠,٣٢	٣٧,١٦	فيلا منفصلة	١	أرضي + أول
٢	٢٠٥,٢	٢م ٧٨,٢	٣٨,١١	فيلا منفصلة	١	أرضي + أول
٣	٢٠٣,٩٨	٢م ٧٨,٢	٣٨,٣٤	فيلا منفصلة	١	غرف سطح
٤	٣٠٣,٧٥	٢م ٧٨,٢٨	٢٥,٧٧	فيلا منفصلة	١	غرف سطح
الإجمالي	٩٢٩,٠٥	٢م ٣١٥			٤	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بإراضي الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :-

- أ. لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن ١٥ % من إجمالي مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- ب. لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية عن ٤٠ % للفيلا المنفصلة و بما لا يتجاوز في الإجمالي النسبة البنائية المقرر للمشروع (١٥ %) ..
- ج. الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان أرضي + أول و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- د. يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية و طبقا للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- هـ. لا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) عن (٢٥٠ م) مقياساً من محور البلوك و في حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر عرض لا يقل عن (٤ م) و تكون المسافة من محور الممر و نهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠ م) و طبقا لقانون البناء الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية .
- و. المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٤ م كحد أدنى.
- ز. الردود : صدرت الموافقة الفنية من قطاع التخطيط و المشروعات رقم ٤١٠١٩ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٣ بتعديل الردود كالتالي : الاسمي (من ٤ م الي ٢ م) و الخلفي (من ٦ م الي ٣ م) طبقا لطلب العميل و طبقا للشروط والضوابط الواردة بالموافقة الفنية
- ح. يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالانشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- ط. يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للحدود المصري للجراجات .

ي. يسمح بإقامة غرف امن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م ٢ و بارتفاع ارضي فقط و على ان تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥ %) .
 ك. الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخص / فدان - و الكثافة السكانية المحققة ٣٥ شخص / فدان .
 جدول المساحات المبنية للدور الأرضي على مستوى المشروع :-

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	٣١٥	%١٥
الإجمالى	٣١٥	%١٥

الإشتراطات العامة

- (١) يبلغ أقصى ارتفاع للمبنى السكنية (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم و يستخدم بالأشعة المصرح بها بدور البدرومات.
- (٢) يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة.
- (٣) النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن ١٥ % بحد أقصى من مساحة أرض المشروع.
- (٤) لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
- (٥) مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المعلقة المصرح بها على ان لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المساحة المبنية بالدور الارضى ووفقا لإشتراطات الهيئة .
- (٦) يتولى السيد/ محمد المحمدي محمد العمري على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبنى وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانه المرافق الداخلية بكافة انواعها .
- (٧) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الرى وأصدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البدرورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاصال الصناعية والتكسيات وخلافة.
- (٨) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- (٩) يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبنى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- (١٠) يلتزم المالك باعتماد رسومات ومواصفات اصال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- (١١) يلتزم المالك على نفقته الخاصة صيانة الاصل الموضحة فى الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .
- (١٢) يلتزم المالك بتقديم برنامج زمنى لتنفيذ مكونات المشروع للاعتماد من جهاز المدينة قبل استصدار تراخيص البناء .
- (١٣) يتم الالتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (١٤) يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- (١٥) يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.
- (١٦) يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والإشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩ .

طرف ثان

الاسم : محمد عبد الله
 الصفة : ماسن
 التوقيع :
 الرقم القومى : ٠٠٦٥٤
 ٦٧١١١١١١

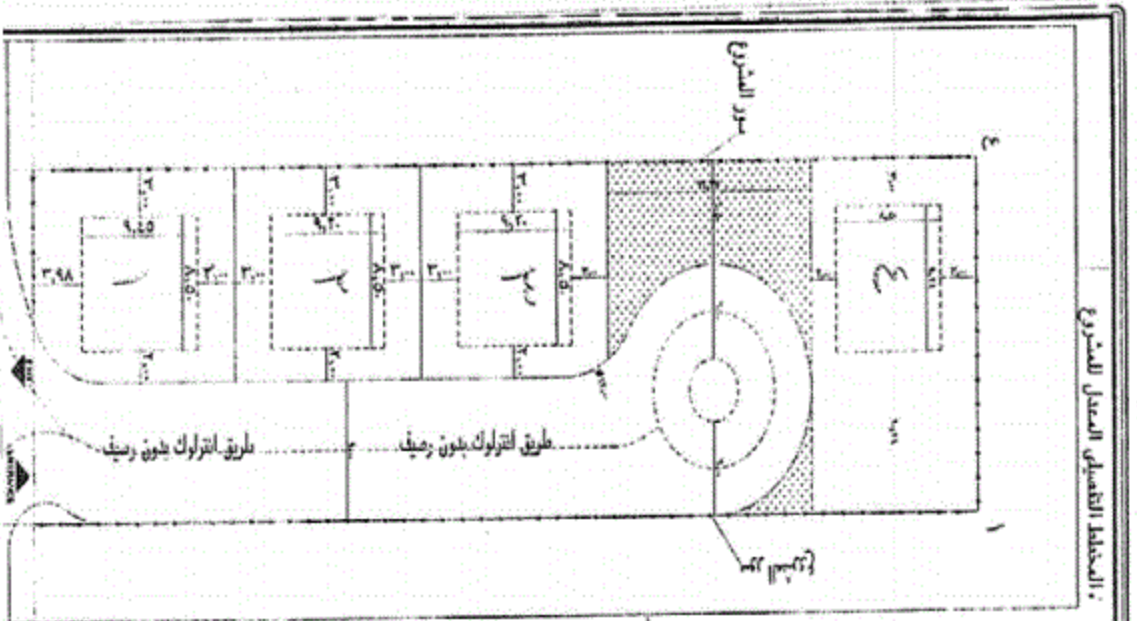
صورة ضيق الأصل

أصل

طرف أول

التوقيع :
 الاسم :
 الصفة :
 الرقم القومى :





المخطط التفصيلي المعدل للمشروع



كروت الموقع

المساحة: ٥٠٠٠ م ^٢		المساحة: ٥٠٠٠ م ^٢	
المساحة المبنية	١٠٠٠ م ^٢	المساحة المبنية	١٠٠٠ م ^٢
المساحة الحرة	٤٠٠٠ م ^٢	المساحة الحرة	٤٠٠٠ م ^٢
المساحة المغطاة	١٠٠٠ م ^٢	المساحة المغطاة	١٠٠٠ م ^٢
المساحة الخرسانية	١٠٠٠ م ^٢	المساحة الخرسانية	١٠٠٠ م ^٢
المساحة المرصوفة	١٠٠٠ م ^٢	المساحة المرصوفة	١٠٠٠ م ^٢
المساحة الخضراء	١٠٠٠ م ^٢	المساحة الخضراء	١٠٠٠ م ^٢

تحت إشراف وزارة الإسكان والمرافق والمباني العمرية

المساحة المبنية: ١٠٠٠ م^٢ (٢٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)
 المساحة الحرة: ٤٠٠٠ م^٢ (٨٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)
 المساحة المغطاة: ١٠٠٠ م^٢ (٢٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)
 المساحة الخرسانية: ١٠٠٠ م^٢ (٢٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)
 المساحة المرصوفة: ١٠٠٠ م^٢ (٢٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠ م^٢ (٢٠٪ من إجمالي المساحة المبنية)



موقع المشروع بالمدينة للمدينة



مديرية الإسكان والمرافق والمباني العمرية

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	إجمالي المساحة (م ^٢)
١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠

رقم الوحدة	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	إجمالي المساحة (م ^٢)
١	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٢	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٣	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٤	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٥	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٦	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٧	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٨	١٠٠	١٠	١٠٠٠
٩	١٠٠	١٠	١٠٠٠
١٠	١٠٠	١٠	١٠٠٠

عدد الوحدات: ١٠٠ وحدة
 مساحة المشروع: ٥٠٠٠ م^٢
 كثافة الإسكان: ٢٠ وحدة/هكتار

إجمالي المساحة المبنية: ١٠٠٠ م^٢
 إجمالي المساحة الحرة: ٤٠٠٠ م^٢
 إجمالي المساحة المغطاة: ١٠٠٠ م^٢
 إجمالي المساحة الخرسانية: ١٠٠٠ م^٢
 إجمالي المساحة المرصوفة: ١٠٠٠ م^٢
 إجمالي المساحة الخضراء: ١٠٠٠ م^٢

