

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٧١ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣

باعتداء تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (١) بمساحة ١٤٣٢,٢٩ فدان بما يعادل ٢٦٠١٥٦١٩,٦١ م^٢ وتعديل المخطط التفصيلى لمنطقة النادى (S9) وتعديل الخدمات (S7) و(S15) و(S20) و(S22) واعتماد المنطقة السكنية (CL-23 eXT) ومنطقة خدمات (S26) و(S27) بشرق مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة هايد بارك العقارية للتطوير لإقامة مشروع (عمرانى متكامل) والسابق صدور مجموعة من القرارات الوزارية لها والمنتهية بالقرار الوزارى رقم ٩٦٧ لسنة ٢٠٢٣

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون المدنى رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ وتعديلاته .

وعلى القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء للمجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢١ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقاري .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدين والمجمعات العمرانية

الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى امر الاسناد الصادر برقم (١٩٠) بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٦ باستاد بيع قطعه الارض رقم (١) بمساحة ١٥٠٠ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة القاهرة الجديدة لشركة

داماك العقارية - مصر .

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١ بين هيئة للمجمعات العمرانية الجديدة والساده شركة داماك العقارية للتطوير على قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ١٥٠٠

فدان .

وعلى القرار الوزاري الصادر برقم ٤٤٨ بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٠ بشأن اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعه الارض رقم (١) لإقامة تجمع عمرانى متكامل بمنطقة شرق مدينة القاهرة

الجديدة .

صدرت وعلى موافقة السادة هيئة عمليات القوات المسلحة برقم ٢٠٠٨/٢٥٠٦ بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٨ على زيادة قيود الارتفاع قطعه الارض رقم (١) بمنطقة شرق مدينة القاهرة

الجديدة و الحرفق به كروكي موضح الارتفاعات بالنسبة لارض المشروع .

بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٥ صدر القرار الوزاري رقم ٤٢٣ فى شأن تعديل بعض احكام القرار الوزاري رقم ٤٤٨ بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٠ .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٣٢٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ على السماح لشركة داماك بالتصرف فى نسبة لا تتجاوز ٤٠٪ من مساحة الأرض المخصصة لها

وذلك لمستثمرين آخرين لتتميتها وقائمة المشروعات عليها بعد سداد كامل ثمن هذه المساحة من الأرض لهيئته وتنفيذ كافة المرافق و البنية الاساسية اللازمة لها مع التزام

المستري بكافة الشروط والمواصفات والالتزامات المذكورة بالعدد المبرم مع الشركة و كراسة الشروط المطروحة عن المزايدة .

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٩٩) بتاريخ ٢٠١١/٩/٢١ بالموافقة على تعديل اسم شركة داماك العقارية للتطوير لتصبح باسم شركة هايد بارك

العقارية للتطوير (ش.م.م) والتعامل على قطعة الأرض رقم (١) بمنطقة الامتداد بمساحة ١٤٤٧.٩٣ فدان باسم شركة هايد بارك العقارية للتطوير ش.م.م بدلا من شركة

داماك العقارية للتطوير بمدينة القاهرة الجديدة ووفقا لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢١٧١٠ لسنة ٢٠١١ بتعديل المادة الثانية من النظام الاساسي للشركة وكذا

السجل التجارى رقم ٢٥٦١٢ المستخرج في ٢٠١١/٦/٢١ المبين به التعديل مع تحصيل المصاريف الادارية المقررة باللائحة العقارية وبتاريخ ٢٠١٧/٥/٢٣ صدر برقم (٦٧٩١) كتاب

جهاز المدينة بقيام الشركة بسداد مقابل تعديل الاسم .

وعلى القرار الوزاري الصادر برقم ٣٧٩ بتاريخ ٢٠١١/١٠/٢٣ بشأن تعديل بعض احكام القرار الوزاري رقم ٤٤٨ بشأن اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعه الارض رقم (١)

لإقامة تجمع عمرانى متكامل بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة .

مادة (٩) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم بالمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ، وفي حالة الإخلال بهذه الالتزامات تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (١٠) : تلتزم الشركة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل ميعاد سدادها.

مادة (١١) : تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (١٠) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والفرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض من اعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١٣) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١٤) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته.

مادة (١٥) : تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

مادة (١٦) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (١) بشرق مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة / شركة هايد برك العقارية للتطوير بمساحة ١٤٣٢,٢٩ فدان بما يعادل ٦٠١٥٦١٩,٦١ م^٢ لإقامة مشروع (عمراني متكامل) وتعديل المخطط التفصيلي لمنطقة النادي (S9) وتعديل الخدمات (S7) و(S15) و(S20) و(S22) واعتماد المنطقة السكنية (CL-23 ext) ومنطقة خدمات (S26) و(S27) السابق صدور قرار وزارى له برقم (٤٤٨ لسنة ٢٠٠٧) والمعدل بالقرارات الوزارية ارقام (٤٢٣ لسنة ٢٠٠٨ ؛ ٣٧٩ لسنة ٢٠١١ ؛ ١٣٩ لسنة ٢٠١٦ ؛ ٤١٥ لسنة ٢٠١٧ ؛ ٦٣٨ لسنة ٢٠١٨ ؛ ٢٠١٨ لسنة ٢٠١٩ ؛ ٢٠١٩ لسنة ٢٠٢٠ ؛ ٢٠٢٠ لسنة ٢٠٢١ ؛ ٢٠٢١ لسنة ٢٠٢٢ ؛ ٢٠٢٢ لسنة ٢٠٢٣ ؛ ٢٠٢٣ لسنة ٢٠٢٣

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٤٤٧,٩٣) فدان أى ما يعادل ٦٠٨١٣٣٧,٤٣ م^٢.

إجمالى مساحة قطعة الأرض طبقا للحدود الجديدة (١٤٣٢,٢٩) فدان أى ما يعادل ٦٠١٥٦١٩,٦١ م^٢.

مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة (٥٤٥,٤٢) فدان اي ما يعادل ٢٢٢٩٠٧٧٩,٣٥ م^٢ وتمثل نسبة ٣٨,٠٨% من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة لمنطقه الخدمات بمساحة (١٧١,٢٦) فدان أى ما يعادل ٧١٩٢٩٥,٩٢ م^٢ وتمثل نسبة ١١,٨٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع ..

٣- الأراضى المخصصة لمنطقه المرافق العامة بمساحة (٦,٦١) فدان أى ما يعادل ٢٢٧٧٤٦,٢٥ م^٢ وتمثل نسبة ٠,٤٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع ..

٤- المناطق المفتوحة و الخضراء ومسارات المشاه بمساحة (١٩٨,٨) فدان أى ما يعادل ٢٨٣٤٩٦٤,٩٧ م^٢ وتمثل نسبة ١٤,٣٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع ..

٥- الحدائق المجمعة بمساحة (١٨٦,٣٢) فدان أى ما يعادل ٧٨٢٥٤٩,٤ م^٢ وتمثل نسبة ١٢,٨٧% من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٦- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة (٢٧٤,٤٧) فدان أى ما يعادل ١١٥٢٧٨٢,٧٢ م^٢ وتمثل نسبة ١٨,٩٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع ..

٧- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة (٤٩,٤١) فدان أى ما يعادل ٢٠٧٥٠١ م^٢ وتمثل نسبة ٣,٤١% من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الرصد العامة للمشروع :-

طبقا لكراسة المازيدة فإنه يسمح بتطبيق نظام الحجم لكامل المشروع (حجم المباني ثابت) و طبقا للاشتراطات البنائية المحددة للقطعة وعلى النحو التالي :-

- إجمالى مساحة المشروع (١٤٣٢,٢٩) فدان أى ما يعادل ٦٠١٥٦١٩,٦١ م^٢

- إجمالى المساحة المبنية بالدور الارضى F.P = ٢٠% من إجمالى مساحة المشروع بواقع ١٢٠٣١٢٣,٩٢٢ م^٢

- إجمالى المساحات المبنية بالمشروع BUA = ٦٠١٥٦١٩,٦١ × ٢٠% = ١٢٠٣١٢٣,٩٢٢ م^٢

- إجمالى المساحات المبنية بالمشروع BUA بعد إضافة ١٠% تيسيرات ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ = ١٢٠٣١٢٣,٩٢٢ × ١٠% =

١٣٢٣٤٣٧,٤٥٢ م^٢

- ماتم الصل به من المشروع مساحات مبنية ٤٧٩٠٩٩١,٠٩ م^٢

- الرصيد المتبقى من الـ BUA = ٥٠٢٧٥٤,١٧ م^٢

الإشراطات البنائية للمناطق السكنية :

- الحد الأقصى للكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع لا يزيد عن ٩٠ شخص/فدان .
- أ- النسبة البنائية :-
- بالنسبة للفيلات و التاون هاوس و القصور لا تزيد المساحة المبنية بالدور الارضى لقطعة الارض عن ٤٠% من مساحة القطعة
- بالنسبة للعمارات لا تزيد عن ٥٠% من إجمالي مساحة القطعة
- ب- عدد الادوار : (أرضي + ٣ ادوار متكررة) طبقا لكراسة المزايدة و يتم عمل ارتفاعات على النحو التالي :-
- ١- الفيلات و التاون هاوس و القصور (أرضي+ اول) او (أرضي + دورين)
- ٢- العمارات (أرضي+٤ ادوار متكررة) أو(أرضي+٥ ادوار متكررة) أو (أرضي+ ٦ ادوار متكررة) بتطبيق نظام الحجم (حجم المباني ثابت) طبقا لكراسة شروط المزايدة.
- ت- الردود :-
- بالنسبة للفيلات و القصور و التاون هاوس (يقطع الاراضي) ٤م امامي - ٣م جانبي- ٦م خلفي (كحد ادنى لتحقيق الردود)
- بالنسبة للعمارات لا تقل المسافة بين كل بلوك و الآخر عن ٨م .
- يتم الالتزام بترك ردود لمباني العمارات ٢م بعد الرصيف على الطرق الداخلية...

ثانيا: المساحة المخصصة للخدمات :

تبلغ الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة (١٧١,٢٦) فدان أى ما يعادل ٧١٩٢٩٥,٩٢ م^٢ وتمثل نسبة ١١,٨٦% من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة كالآتي :-

التصنيف	المساحة		نسبة المساحة المبنية بالمبنى	مساحة المبنى	نسبة التغطية	شخص		التصنيف
	م ^٢	فدان				م ^٢	فدان	
مسطح	2114.54	(5+2 دور)	30.89%	484.70	0.93%	6.39	1,658.00	مستط (P٨-R5) تحت
مسطح	817.85	دور واحد تحت الأرض	-	-	-	-	-	تحت سطح الأرض (S٥) تحت المساحة التى تحت الأرض
مسطح	133383.00	(5 دور)	31.48%	57008.00	2.98%	43.20	181,443.00	مستط (S١)
مسطح	199252.20	(5 دور)	37.24%	33004.00	1.46%	21.14	88,798.00	مستط (S2)
مسطح	67974.18	(5 دور)	30.88%	10993.54	0.80%	13.49	59,045.15	مستط (S3)
مسطح	87500.89	(5 دور)	30.88%	8088.00	0.65%	7.82	32,098.00	مستط (S4) تحت اتصال مكافئ
مسطح	2486.80	(5 دور)	23.88%	1233.40	0.16%	1.47	6,107.00	مستط (S5) على السطح
مسطح	281157.20	(7 دور)	43.18%	28919.70	1.07%	19.43	84,796.20	مستط (S6) تحت حرم
مسطح	22183.45	(5 دور)	30.88%	5790.89	0.32%	4.68	19,392.89	مسطح (S7) تحت حرم
مسطح	28337.88	(5 دور)	30.88%	7334.40	0.40%	5.82	24,448.00	مسطح (S8) حرم
مسطح	10093.86	(5 دور)	6.09%	7125.00	2.37%	33.92	142,488.00	مسطح (S9) على السطح
مسطح	2108.00	(5 دور)	30.88%	1668.00	0.09%	1.32	5,530.00	مسطح (S10) حرم
مسطح	8197.19	(5 دور)	23.88%	2732.40	0.22%	3.25	13,661.98	مسطح (S11) على السطح
مسطح	2831.85	(5 دور)	19.91%	1638.42	0.09%	1.24	5,190.14	مسطح (S12) على السطح
مسطح	1506.00	(2 دور)	23.88%	888.00	0.07%	1.63	4,330.00	مسطح (S13) على السطح
مسطح	21275.04	(5 دور)	49.88%	5318.78	0.22%	3.17	13,388.99	مسطح (S14) حرم
مسطح	2151.00	(5 دور)	49.88%	717.00	0.03%	0.43	1782.56	مسطح (S15) حرم
مسطح	13814.24	(5 دور)	38.00%	3978.56	0.22%	3.10	13281.87	مسطح (S16) حرم
مسطح	1418.23	(5 دور)	15.00%	789.11	0.08%	1.13	4727.42	مسطح (S17) حرم
مسطح	23494.86	(5 دور)	39.00%	4860.20	0.28%	3.90	18934.00	مسطح (S20) حرم - حرم
مسطح	1288.00	(S+1)	49.88%	688.00	0.02%	0.38	1600.00	مسطح (S21) حرم - حرم
مسطح	7228.00	(5 دور)	49.88%	1805.88	0.07%	1.07	4890	مسطح (S22) حرم - حرم
مسطح	4868.23							مسطح (S23) حرم
مسطح	8468.18	(5 دور)	38.00%	4231.89	0.28%	3.98	14105.3	مسطح ١
مسطح	587.50	(S)	38.00%	587.30	0.01%	0.73	3865	مسطح (S26) على السطح
مسطح	3600.00	(S)	-	3000.00				مسطح (S27) على السطح
مسطح	664,423.09		27.44%	187,281.84	11.89%	171.26	719,293.92	مسطح

١- منطقة النادي (S9) :-

١-١ جدول النماذج المعمارية لمنطقة النادي الرياضى:-

ملاحظات	المساحة البنائية الكلية BUA (بالمتر المربع)	المساحة المبنية FP (بالمتر المربع)	عدد الأدوار	اسم المبنى	كود المبنى
معتد سابقا	1749	881	بدروم + ارضي + اول	مبنى النادي	B01
معتد سابقا	2426	1246	ارضي + اول	مبنى مجمع اللقافة البدنية	B02
معتد سابقا	642	642	بدروم + ارضي	مبنى الأتوم الرياضى	B03
معتد سابقا	490	490	ارضي	مبنى حمام السباحة العائلى والسبا	B04
معتد سابقا	522	522	ارضي	مبنى رعاية الأطفال	B05
معتد سابقا	398	199	ارضي + اول	مبنى خدمى	B06
معتد سابقا	118	118	ارضي	مبنى خدمى	B07
معتد سابقا	638	638	ارضي	مبنى مجمع الإسكواش	B08
معتد سابقا	440	225	بدروم + ارضي + اول	مبنى الموظفين	B09
معتد سابقا	27	27	ارضي	مبنى الجوارية	B10
معتد سابقا	27	27	ارضي	مبنى الجوارية	B11
محل تعديل للاعتماد	1770	1015	ارضي + اول	مبنى صالة الجيميز	B14
محل تعديل للاعتماد	706	353	ارضي + اول	مبنى خدمى	B15
محل تعديل للاعتماد	360	360	ارضي	مبنى حمام السباحة الأولمبى	B17
محل تعديل للاعتماد	45	45	ارضي	مبنى الخدمات	B21
	10348	6778		الإجمالي	
	142,460			إجمالي مساحة الموقع (بالمتر المربع)	

٢-١ جدول نماذج الأكشاك بالنادى الرياضى:-

المساحة البنائية BUA (بالمتر المربع)	المساحة المبنية FP (بالمتر المربع)	عدد الأدوار	اسم المبنى	كود المبنى
45	45	G	عدد ٣ أكشاك صغيرة ١٥ متر مربع	KS
30	30	G	عدد ٢ أكشاك (مستقبلي) صغيرة ١٥ متر مربع	KS
180	180	G	عدد ٦ أكشاك كبيرة ٣٠ متر مربع	KS
30	30	G	عدد ٢ أكشاك صغيرة ١٥ متر مربع	KS
60	60	G	عدد ٢ أكشاك كبيرة ٣٠ متر مربع	KS
345	345		الإجمالي	

٢-٢ منطقة الخدمات S20

الملاحظات	عدد الأدوار	BUA	FP	اسم النموذج
معتد سابقا	G+3	١٧٢٥٠	٣٤٥٠	مبنى ١
محل الاعتماد	G+3	٦٢١٤,٨٦	١٥٤٠,٢	مبنى ٢
-	-	٢٣٤٦٤,٨٦	٤٩٩٠,٢	الإجمالي

- الجدول أعلاه يبين الحد الأقصى لل FP وال BUA.

- تم عمل التخديم من الخارج لمسطح ٢م٣٢٠٠ بالدور الأرضى لمبنى رقم (١) مع الفصل التام للدور الأرضى عن باقي الأدوار وفصل البدرومات طبقا للموافقة الفنية الصادرة من جهاز المدينة فى ضوء التفويضات الممنوحة للسادة رؤساء الأجهزة.

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات

وفقا للموضع بالجدول التفصيلي لمناطق الخدمات والموضح به النسبة البنائية وعدد الأدوار والمساحات المسموح بها بكل قطعة ارض ملحوظة هامة:

- ضرورة الالتزام الشركة بالاشتراطات البنائية المحددة بكراصة المزايده وكراصة الاستفسارات الملحقة بها والسماح بتطبيق نظام الحجوم (حجم المبنى ثابت) و بما لا يتعارض مع كراصة الشروط.
- يجب توفير أماكن انتظار السيارات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.

الإشتراطات العامة

- ١) لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٢) لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
- ٣) غرف الاسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لاتكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ان لاتزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من مساحة الدور الارضى..
- ٤) تتولى شركة هايد بارك العقارية للتطوير والتنسيق مع هيئه عمليات القوات المسلحه والطيران المدنى بشأن الارتفاعات المطلوبه للمباني (السكنيه - الخدميه ..) فى ضوء الارتفاعات المحدده .
- ٥) تتولى الشركة على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئه مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقننات المطلوبه من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقا للقواعد المعمول بها بالهيئه وان تقوم الشركة بتشغيل وصيانه المرافق الداخلية بكافة انواعها لحين تسليمها الى الجهات المعنيه .
- ٦) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق المواقع من ممرات وشبكة الرى واعده الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه ..
- ٧) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئه مع ربط الطرق الداخليه بالطرق الرئيسية..
- ٨) تلتزم الشركة بضرورة استيفاء مبالغى الخدمات او اى مبالغى للمشروع طبقا للاشتراطات الخاصه للجهات المعنيه . وكذا الحصول على مالف يكون لازما من موافقات خاصه بالتراخيص او خلافه مما تخص بأصداره جهات اخرى فيما يتعلق (بالتنفيذ او التشغيل او الاداره) .
- ٩) تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصه بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئه وجهاز المدينة ..
- ١٠) تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء ..
- ١١) تتولى الشركة على نفقتها الخاصه صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٨ ، ٩ ، ١٠) ..
- ١٢) تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئه..
- ١٣) يجب توفير مواقف إنتظار سيارات بمنطقة الخدمات طبقا للوكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤) تلتزم الشركة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما ..
- ١٥) يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- ١٦) يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.

طرف أول

طرف ثان

المفوض عن الشركة
الاسم / احمد محمد اسامه مسعد السلامونى
التوقيع
الرقم القومى / ٢٩٠٠٥١٨٠١٠٣٤٣١

نائب ائيه العينه
لقطاع القنصلط والمشرىات

١٥
" احمد ابراهيم مسعد "

