

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٩٥٥ لسنة ٢٠٢٥

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة  
الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور  
الجديدة لصالح هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى  
العام لمدينة العبور الجديدة ؛  
وبناءً على ما تم عرضه ؛

**قرر:**

#### (المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى للمجاورة رقم (٣) بالحى (١٠) بمساحة ٧٨,٨١ فدان  
بمنطقة القادسية بمدينة العبور الجديدة - وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية  
والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكتملة ومتممة لهذا القرار .

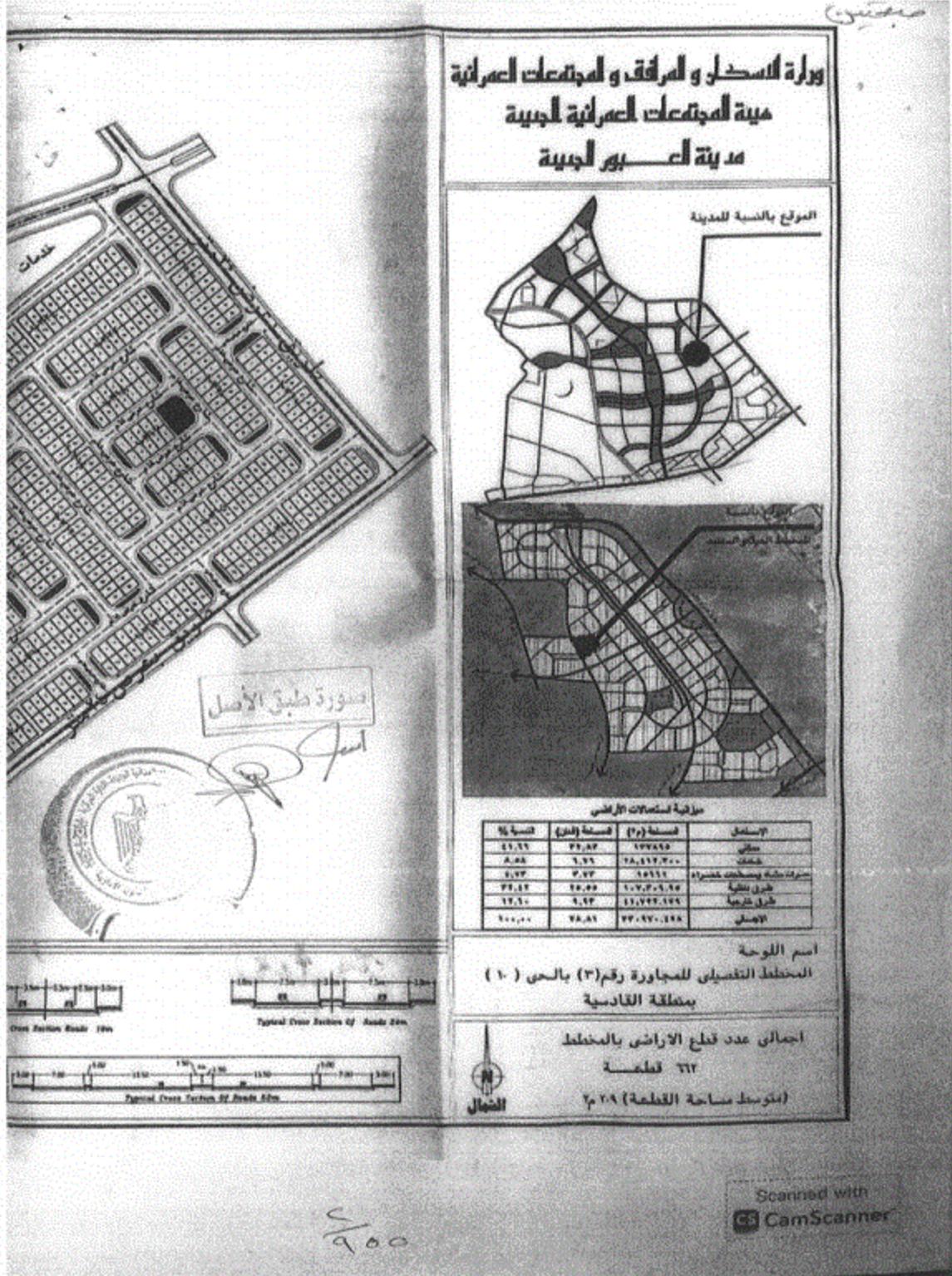
#### (المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/٨/٣١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



### قيود الارتفاع للمدينة



### قرار الاعتماد

تم اعداد المخطط التنظيمي لمساحة ٧٨.٨ فدان من اجمالي مساحة ٩٥٩٨٣ فدان بمنطقة القاسية في ضوء المخطط العكسي المعدل بالقرار الوزاري رقم (٢٤٧) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٣ ولفي ضوء الطلبات الواردة لتقنين اوضاع حائزي الاراضى بالمنطقة - لم يتقدم المخطط التنظيمى أعمال الطرق على أن يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمعلنة

**مجموعة العمل**  
عن جهاز مدينة العنبر الجديدة

م/ احمد سمير حنجر	م/ احمد سمير حنجر
م/ احمد سمير حنجر	م/ احمد سمير حنجر
م/ احمد سمير حنجر	م/ احمد سمير حنجر

**رئيس جهاز مدينة العنبر الجديدة**  
م/ احمد سمير حنجر

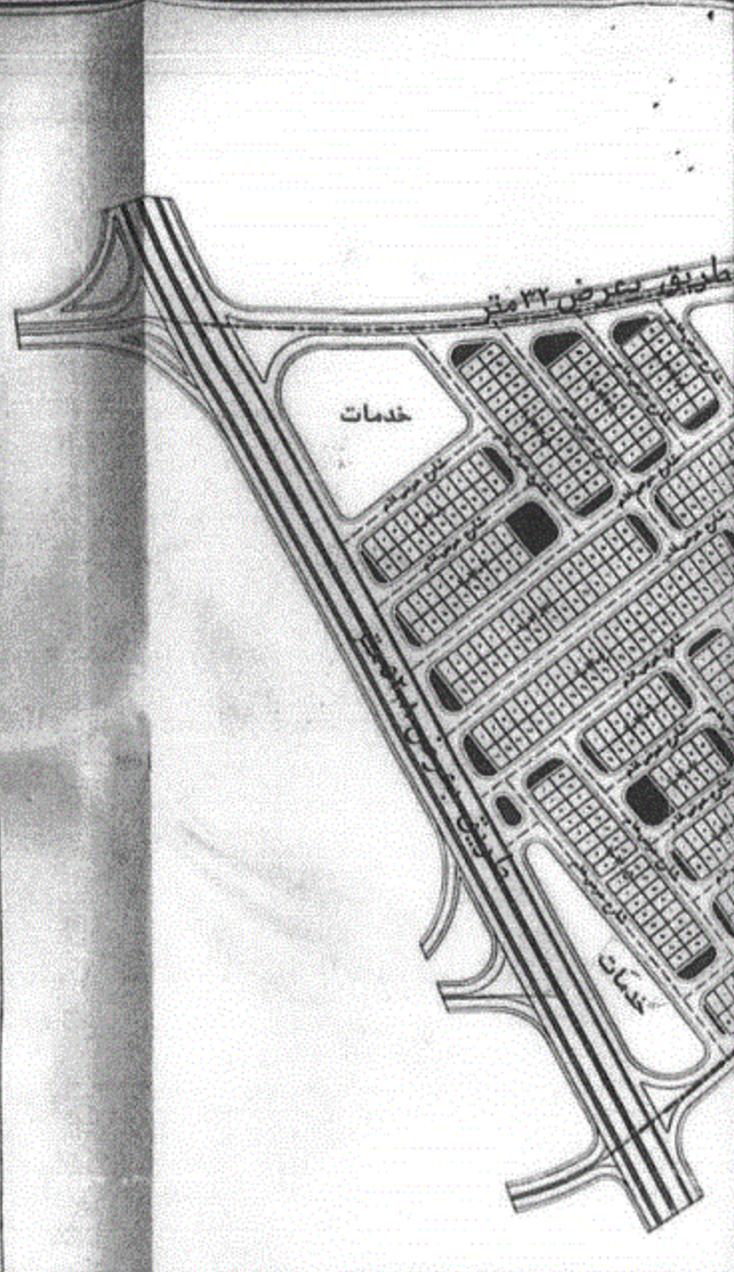
**عن الهيئة**

م/ شهاب سدي	م/ شهاب سدي
م/ شهاب سدي	م/ شهاب سدي
م/ شهاب سدي	م/ شهاب سدي

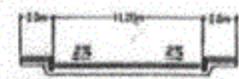
**رئيس الادارة المركزية لقطاع التخطيط والمشروعات**  
م/ مائل عبدالعالي

**مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات**  
م/ مائل المرشدى حنجر

**م/ احمد محمد موسى**



Typical Cross Section Roads 15 m



Typical Cross Section of Roads 25m

