

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٨٢ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٥

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١٧) بمساحة ٢٥٨٨٦٧٧,٢٥ فدان بمدينة العبور الجديدة المخصصة
لشركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م)
لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة،
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية،
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء،
وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القوائم والأشراط البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٩١) بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ بالموافقة على تخصيص قطعة رقم (٢١٧) حي الحرية منطقة ٢٦٠٠ فدان بمدينة
العبور الجديدة لصالح شركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) لإقامة مشروع عمرانى متكامل بالشروط التي تضمنها القرار،
وعلى خطاب شركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٨٣٠٦) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٦ مرفقاً به لوحة المخطط
التفصيلي متضمناً طلب مراجعة المخطط التفصيلي لقطعة الأرض عاليه،
وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٩ لقطعة الأرض رقم (٢١٧) بمساحة ٢٥٨٨٦٧٧,٢٥ فدان «سابقاً» بمنطقة عمرانى
متكامل بالحي (٣٩) بمدينة العبور الجديدة،
وعلى الطلبين المقدمين من شركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) الواردين لقطاع التخطيط والمشروعات برقمى (١١٥٢٩٤) و (١١٧٩٥٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩ و
٢٠٢٥/٩/٢ بالموافقة على زيادة دور إضافي يقطع أراضي الخدمات داخل أرض المشروع عاليه لتصبح (أرضي ٢ + دور متكرر + جزء من الدور الثالث) بدلاً من
(أرضي + دورين)،
وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) لقطعة الأرض رقم (٢١٧) بمساحة
٢٥٨٨٦٧٧,٢٥ فدان «سابقاً» بمنطقة ٢٦٠٠ فدان «سابقاً» منطقة عمرانى متكامل بالحي (٣٩) بمدينة العبور الجديدة لإقامة نشاط عمرانى متكامل،
وعلى خطاب شركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١١١٧١) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٨ المرفق به عدد (٧) نسخ نهائية
للوحه المخطط التفصيلي لقطعة الأرض عاليه،
وعلى خطاب جهاز مدينة العبور الجديدة الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٣٠٤٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٥ مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمخطط التفصيلي
بعد التوقيع عليها من قبل السادة المختصين بجهاز المدينة ومرفق به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى والقانوني من الجهاز،
وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠،
وعلى الإفادة بسداد الشركة المخصص لها قطعة الأرض من قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض
عاليه الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١٦٤٣١) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٣،
وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٣٧٣٥١) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٨ لجهاز المدينة للموافقة الفنية على زيادة جزء من الدور الثالث بمنطقة
الخدمات وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٨،
وعلى النوتة الحسابية لأعمال مياه الشرب (المقنن المائي) للمشروع المعتمدة من الجهة المختصة بالهيئة،
وعلى التعمدات المقدمة والموقعة من الشركة المخصص لها قطعة الأرض،
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة.

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بميلة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة العبور الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١٧) بمساحة ٨٨٦٧٧,٢٥ م^٢ الكائنة بمنطقة ٢٦٠٠ فدان "سابقاً" بالحي (٢٩) بمدينة العبور الجديدة المخصصة لإقامة مشروع عمراني متكامل، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠.
- وعلى مذكرة السيد المهندس / تالاب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٠ المتتمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

قـرـر

مادة (١) : يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١٧) بمساحة ٨٨٦٧٧,٢٥ م^٢ الكائنة بمنطقة ٢٦٠٠ فدان "سابقاً" بالحي (٢٩) بمدينة العبور الجديدة المخصصة لشركة كيان للمباني الحديثة (ش.ذ.م.م) لإقامة مشروع عمراني متكامل، وذلك طبقاً للإشتراطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار.

مادة (٢) : تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن، مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وتحرير ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن.

مادة (٣) : تلتزم الشركة باستخدام قطعة الأرض محل القرار المائل فى الغرض المخصص له، وفى حالة تعديل النشاط المخصص من أجله قطعة الأرض أو الإشتراطات البنائية يتم الإلتزام بسداد العلاوة المستحقة نظير التعديل بشرط موافقة الجهة المختصة على التعديل وبعد العرض على اللجان المختصة بالتسعير وطبقاً للقواعد والنظم المتبعة.

مادة (٤) : تلتزم الشركة بالتعمد الموقع منها بسداد العلاوة المستحقة نظير تقديم مناطق الخدمات من الخارج طبقاً لما تسفر عنه دراسة اللجان المختصة بالتسعير وطبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة.

مادة (٥) : تلتزم الشركة بالتعمد الموقع منها بسداد العلاوة المستحقة نظير زيادة جزء من دور لمناطق الخدمات طبقاً لما تسفر عنه دراسة اللجان المختصة بالتسعير وطبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة.

مادة (٦) : تلتزم الشركة واستشارى المشروع بمسئوليتهما عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدمة منهما وتحملهما وحدهما أية تبعيات لذلك ودون ادنى مسئولية على الهيئة أو الجهاز.

مادة (٧) : تلتزم الشركة الأرض بالبرنامج الزمنى للمشروع على أن يكون تنفيذ المشروع خلال المهلة المحددة لتنفيذ المشروع.

مادة (٨) : تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح به من قبل وزارة الدفاع
مادة (٩) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم بالمساحة المتعاقد عليها
 والبرنامج الزمني لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ، وفي حالة الإخلال بهذه الالتزامات تتخذ الإجراءات القانونية
 المناسبة.

مادة (١٠) : تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر
 بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد
 المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها.

مادة (١١) : تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (١٠) من القرار
 ووفقاً للاشتراطات المرققة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراجعة البرنامج الزمني المعتمد، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك
 يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض من اعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي
 لتنظيم الاتصالات.

مادة (١٣) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١٤) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرققة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته

مادة (١٥) : تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

مادة (١٦) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة بالقرار الوزاري الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢١٧) بمنطقة الـ ٢٦٠٠ فدان "سابقاً" بالحي (٣٩) بمدينة العبور الجديدة وبمساحة (٨٨٦٧٧,٢٥ م^٢) والمخصصة للسادة / شركة كيان للمباني الحديثة لإقامة مشروع عمراني متكامل طبقاً للعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤

مساحة المشروع:

- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٨٨٦٧٧,٢٥ م^٢ أي ما يعادل ٢١,١١٤ فدان.

مكونات المشروع:

- الأراضي المخصصة للإسكان (عمارات) بمساحة ٤٠٦٣١,٣٢ م^٢ بما يعادل ٩,٦٧٤ فدان وتمثل نسبة ٤٥,٨٢% من إجمالي مساحة المشروع.
- الأراضي المخصصة للخدمات (التجاري الإداري الطبي + التجاري + الديني + غرف الأمن) بمساحة ١٣٣٠١,٥٩ م^٢ أي ما يعادل ٣,١٦٧ فدان وتمثل نسبة ١٥% من إجمالي مساحة المشروع.
- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ١٤٥٩٤,٨٨ م^٢ أي ما يعادل ٣,٤٧٥ فدان وتمثل نسبة ١٦,٤٦% من إجمالي مساحة المشروع.
- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٨٦٢٦,٧١ م^٢ أي ما يعادل ٢,٠٥٤ فدان وتمثل نسبة ٩,٧٢% من إجمالي مساحة المشروع.
- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١١٥٢٢,٧٥ م^٢ أي ما يعادل ٢,٧٤٤ فدان وتمثل نسبة ١٢,٩٩% من إجمالي مساحة المشروع.

أولاً: الأراضي المخصصة للإسكان:-

- الأراضي المخصصة للإسكان (عمارات) بمساحة ٤٠٦٣١,٣٢ م^٢ بما يعادل ٩,٦٧٤ فدان وتمثل نسبة ٤٥,٨٢% من إجمالي مساحة المشروع، وطبقاً للجدول التالي:-

التنوع	تكرار النموذج	عدد الوحدات	عدد الأدوار الأصلي	عدد الأدوار الحالي	إجمالي عدد الوحدات	مساحة الدور الأرضي (F.B) م ^٢	إجمالي مساحة الدور الأرضي (F.B) النموذج م ^٢	إجمالي BUA المحقق بالمشروع (م ^٢)
A	3	120	أرضي ٤ + أدوار متكررة	أرضي ٥ + أدوار متكررة	360	2420.64	7261.92	43571.52
B	2	96				192	3896.88	23381.28
C	2	72				144	1476.24	17714.88
D	2	72				144	1407.43	16889.16
E	1	72				72	1446.42	8678.52
F	1	48				48	1004.04	6024.24
G	1	48				48	939.06	5634.36
الإجمالي		-----	-----	1008	-----	20315.66	121893.96	

كيان للمباني الحديثة
ت. ص: ١٢٢-٥٥٢-٦١٦

- مسطحات الأدوار المتكررة لا تشمل مساحة البروزات بالأدوار المتكررة

ثانياً: الأراضى المخصصة للخدمات:-

- الأراضى المخصصة للخدمات (التجاري الاداري الطبي + التجاري + الدينى + غرف الأمن والبوابات) بمساحة ١٣٣٠١,٥٩ م أي ما يعادل ٣,١٦٧ فدان وتمثل نسبة ١٥% من اجمالي مساحة المشروع" وطبقاً للجدول التالي: -

ملاحظات	مساحة المبنى (BUA)	الارتفاع	النسبة البنائية %	مسطح الدور الأرضي (م ^٢)	مساحة الأرض (م ^٢)	الاستخدام	القطعة
تم تطبيق نظرية الحجم مع زيادة عدد الأدوار ليصل الي ارضي + ٣ أدوار متكررة نتيجة زيادة النسبة البنائية من ٣٠% الي ٤٠% طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة (٩٦ لسنة ٢٠١٦).	5777.53	بدروم + ارضي + اول + الثاني + جزء من الثالث	40%	1537.2	3839.52	تجاري اداري طبي	منطقة خدمات ١
	6107.99		40%	1624.98	4059.29	تجاري اداري طبي	منطقة خدمات ٢
تطبيق نظرية الحجم	2317	بدروم + ارضي + دورين علوي	29.3%	773.06	2639.85	تجاري	منطقة خدمات ٣
	1679		28.9%	560.22	1940.61	تجاري	منطقة خدمات ٤
	222	ارضى	27.6%	222	804.32	دينى (مسجد)	منطقة خدمات ٥
لا تزيد مساحة الغرفة عن ٩	18	ارضى فقط	18	18	غرف امن
-	16121.52	-	-	4735.46	13301.59	-	الاجمالي

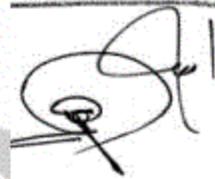
بيان بالمسطحات المبنية والمقنن المائي للمشروع:-

نوع الاسكان	مساحة الأرض م ^٢	معامل الاستغلال	اجمالي المسطحات البنائية المسموح بها BUA م ^٢	أقصى مقنن مائي مائي (م ^٢ /ل/يوم)	أقصى مقنن مائي مسموح به للمشروع (ل / م ^٢ / يوم)
عمارات متوسطة الكثافة	88677.25	1.25	110846.56	5.71	632933.87

التزامات الشركة أو المطور العقاري:

- تلتزم بالمعدل المتوسط لإستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم).
- تلتزم بعدد السكان الأقصى للمشروع ٣١٦٥ فرد.
- تلتزم بالشروط الواردة من المادة الثانية بالقرار الوزاري رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠.
- تلتزم بأن كمية الصرف الصحي طبقا للكود المصرى.
- تتعهد الشركة واستشاري المشروع عن تناسب كيات المياه المحددة للمشروع عن تناسب كيات المياه المحددة للمشروع وفقا للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما اي تبعات.

كليات المزيم اقامتها بالمشروع
صورة طبق الأه



بيان مواقف انتظار السيارات:

تم توفير عدد ١٤٧٠ مكان انتظار سيارات بالبيرومات

بيان بأرصدة المشروع السكنية والخدمية:-المنطقة السكنية:

إجمالي (BUA) طبقا للاشتراطات الاصلية (م ^٢)	إجمالي (BUA) بعد إضافة التيسيرات (م ^٢)	إجمالي (BUA) المحقق بالمشروع (م ^٢)	إجمالي (BUA) المتبقي من المشروع (م ^٢)
110846.56	121931.22	121893.96	37.26

المنطقة الخدمية:

إجمالي (BUA) طبقا للاشتراطات الاصلية	إجمالي (BUA) بعد إضافة الدور والتيسيرات	إجمالي (BUA) المحقق بالمشروع	إجمالي (BUA) المتبقي من المشروع
9577.14	16121.52	16121.52	صفر

الإشتراطات العامة

١. يبلغ أقصى ارتفاع "المباني السكنية" (أرضي + ٤ أدوار متكررة) وتم تطبيق نظرية الحجوم عن طريق زيادة عدد الأدوار لتصبح (أرضي + ٥ أدوار متكررة) وبذلك معامل الاستغلال الأصلي لقطعة الأرض وبما لا يتعارض مع أبعاد الارتقاع المسموح بها في المنطقة.
٢. تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) و (١٩١ لسنة ٢٠٢٤) و (٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥) بزيادة معامل الاستغلال للنشاط السكني بنسبة ١٠% من معامل الاستغلال الأصلي ووفقاً للشروط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة.
٣. تتعهد شركة كيان للمباني الحديثة واستشاري المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع ووفقاً للوحة المخطط المقدم منهما وتحملان وحدهما أي تبعات.
٤. يسمح بإقامة دور البوروم بدون مسؤولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراج لإنتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية).
٥. يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجاري تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حده.
٦. لا يجوز إقامة أي منشآت في منطقة الردود.
٧. مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المغلقة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن ٢٥% من مساحة الدور الأرضي للمباني السكنية طبقاً للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، ونسبة ١٠% من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية طبقاً للإشتراطات المعمول بها في الهيئة.
٨. تلتزم شركة كيان للمباني الحديثة بالقيام بالآتي:-
 - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها على نفقتها الخاصة.
 - تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري أصدة الاثارة الداخلية للمرات المشاة وتنفيذ اليردورات والأرصعة والتبليط والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكشيبات وخلافه على نفقتها الخاصة.
 - تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة.
 - اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
 - تركيب كافة محابس النقل والتحكم في الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه).
 - تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصري للتنفيذ.
 - تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفة مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة و أي قرارات وزارية في هذا الشأن.
 - تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.
 - تنفيذ شبكات منفصلة للري باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب في أعمال الري.
 - تنفيذ شبكات صرف زراعي للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعي وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية.
 - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
 - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذلك التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
 - ٩. تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المعتمد من الهيئة.
 - ١٠. يتم الالتزام بتوفير مواقف إنتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتحديثاته.
 - ١١. تلتزم الشركة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما.
 - ١٢. يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن السيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
 - ١٣. يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

طرف ثاني

بالتفويض عن الشركة
 محمد رزق محمد أبو سبيح
 الاسم / ب.ت.س: ١١٥٧٧/١١ لسنة ٢٠٢٤
 التوقيع / م
 الرقم القومي: ٩٩١٠٦١٤١٦٠٠٨١١

طرف أول

نائب رئيس الهيئة
 كيان للمباني الحديثة
 قطاع التخطيط والمشروعات
 ب.ت.س: ١٢٢-٥٥٢-٦١٦
 ب.ت.س: ١٥٩٩٢٤
 م / أحمد إبراهيم محمد
 صورة طبق الأصل

