وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قـرار وزارى رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٣

باعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض المقننة رقم (٢٠١٧/٢٣٠/٢١٨) بمساحة ٠,٩٥ فدان بما يعادل (٣٩٩٣,٢٥٧م٢) الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد المخصصة للسيد / خالد السيد عبد الله الوراقى لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنه ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنه ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٧٧) لسنة ٢٠١٧ بشأن إعادة تخصيص بعض المساحات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى توسعات مدينتى ٦ اكتوبر و الشيخ زايد ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٣٠) لسنة ٢٠١٧ بضم قطع اراضى لكردون مدينة الشيخ زايد

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٧٥) لسنة ٢٠٢٦ بتشكيل مجلس الوزراء ،

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ،

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٦٧) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ بإعتماد المخطط الإستراتيجى لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها ،

وعلى قرار مجلس ادارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ بالموافقة على اسلوب التعامل مع مقدمى الطلبات من السادة المتعاملين والمثبت عقودهم النهائية مع جهة الولاية السابقة قبل ضم هذه الاراضي لكردون مدينة الشيخ زايد وذلك على النحو الموضح تفصيلا بمنود القرار ،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٣٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٦ بالموافقة على التعامل مع الاراضى الواقعة داخل حدود القرارين رقمى (٧٧ ، ٢٣٠) لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد المتضمن البند (ثانيا) بشراء المساحة العينية (حصة الهيئة) نقداً .

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و السيد / خالد السيد عبد الله الوراقى بشأن التنازل عن ٥٠٪ مقابل تغيير النشاط من زراعي الى سكني ومقابل توصيل المرافق لقطعة الارض المقننة رقم (٢٠١٧/٢٣٠/٢١٨) بمساحة ٢١,٦٩٥ سهم و ١١ قيراط الواقعة بمنطقة القرار الجمهوري رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد بنشاط سكنى،

وعلى ملحق عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و السيد / خالد السيد عبد الله الوراقى لقطعة الارض المقننة رقم (٢٠١٧/٢٣٠/٢١٨) الواقعة بمنطقة القرار الجمهوري رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد بضم مساحة قدرها (١٩١٠,٠٥٧ م٢) الى المساحة الاصلية السابق تخصيصها لتصبح المساحة الاجمالية (٣٩٩٣,٢٥٧م٢) بنشاط عمرانى متكامل ،

وعلى الطلب المقدم من وكيل مالك قطعة الارض الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٣٧٣٣) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٦ والمرفق به المخطط التفصيلى لقطعة الارض عاليه لاستصدار القرار الوزري،

وعلى الطلب المقدم من وكيل مالك قطعة الارض الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٦٥٥٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٤ والمرفق به عدد ٧ نسخ من المخطط التفصيلي لقطعة الارض عاليه،

وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمثل الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٥٢٦٦) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩ ،

وعلى كتاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٥٧٩١) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٤مرفقا به لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها و موقف كامل قطعة الارض عاليه،

- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .
- وعلى التوثة الحسابية لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى الخاصة بالمشروع المعتمدة من قبل القطاع المختص بالهيئة .
- وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد / " خالد السيد عبد الله الوراقى " بإعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض المقننة رقم (٢١٨ /٢٣٠/ ٢٠١٧) بمساحة (٠,٩٥ فدان) بما يعادل (٣٩٩٣,٢٥٧م٢) الواقعة بمنطقة القرار الجمهوري (رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧) بمنطقة الثورة الخضراء بمدينة الشيخ زايد المخصصة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠.
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٨ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المائل .

" قـــــــرر "

مادة (١) : يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض المقننة رقم (٢١٨ /٢٣٠/ ٢٠١٧) بمساحة (٠,٩٥ فدان) بما يعادل (٣٩٩٣,٢٥٧م٢) الواقعة بمنطقة القرار الجمهوري (رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧) بمنطقة الثورة الخضراء بمدينة الشيخ زايد المخصصة للسيد/ " خالد السيد عبد الله الوراقى " لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للمخطط والإشتراطات والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار وعقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ وملحقه المحرر بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة (٢) : يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وتحرير ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن.

مادة (٣) : يلتزم المخصص له بالتعهد للموقع منهم بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (٤) : يلتزم المخصص له واستشاري المشروع بمسئوليتهم عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقا للوحة المخطط ويتحملان وحدهما اية تبعات طبقا لذلك.

مادة (٥) : يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع.

مادة (٦) : يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ.

مادة (٧) : يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولايتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها .

مادة (٨) : يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقا للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (٩) : يلتزم المخصص له بما باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١٠) : يلتزم المخصص له بتوفير اماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١١) : يلتزم المخصص له بتوفير اماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته.

مادة (١٢) : يلتزم المخصص له باستخدام انظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مادة (١٣) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندسة / راندة المنشاوى

الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى المرفق بإعتماد تخطيط التفصـــيلي قطعة الارض رقم ٢٠١٧/٢٣٠/٢١٨ الواقعة بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد بمساحة ٠,٩٥ فدان بما يعادل ٣٩٩٣,٢٥٧م٢ ، و المخصصة للسيد / خالد السيد عبد الله الوراقى ، لإقامة مشروع عمراني متكامل، وفقاً لعقد الاتفاق المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ و ملحق عقد بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩.

مساحة المشروع:

- إجمالى مساحة المشروع ٣٩٩٣,٢٥٧م٢ أى ما يعادل ٠,٩٥ فدان .

مكونات المشروع:

1- الأراضى المخصصة للاستعمال السكني بمساحه ١٦٣٥,٨٤م٢ أى ما يعادل ٠,٣٩ فدان وتمثل نسبة ٤٠,٩٧ % من إجمالى مساحة أرض المشروع ،
2- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٥٩٧,٢م٢ أى ما يعادل ٠,١٤ فدان وتمثل نسبة ١٤,٩٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع .
3- الأراضـى المخصـصـة لشـبكة الطرق بمسـاحة ١٢٢٧,٥٩٧م٢ اى ما يعادل ٠,٢٩ فدان وتمثل نسـبة ٣٠,٧٤% من إجمالى مساحة أرض المشروع
4- الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء و مسارات المشاة بمساحة ٥٣٢,٥٨ م٢ أي ما يعادل ٠,١٣ فدان وتمثل نسبة ١٣,٣٤% من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولا: المساحة المخصصة للاسكان:-

- الأراضى المخصصة للاستعمال السكني بمساحه ١٦٣٥,٨٤م٢ أى ما يعادل ٠,٣٩ فدان وتمثل نسبة ٤٠,٩٧ % من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقا لجدول المبانى السكنية التالى:-

رقم العمارة	مساحة الدور الأرضي F.P	المساحة المبنية bua	عدد الوحدات	الارتفاع
1	817.94	4294.19	35	ارضى + ٤دور + جزء من الدور الخامس

الاشتراطات البنائية لمناطق الاسكان: -

أ. نسبة اراضى الاسكان لاتزيد عن ٥٠% من إجمالى مساحة المشروع.
ب. النسبة البنائية المسموح بها لاتزيد عن ٥٠% من إجمالى مساحة الاراضى السكنية.
ج. الارتفاع المســموح به لمناطق الاســكان ارتفاع (ارضــى + ٣ادوار) وتم تطبيق نظام الحجوم مع الالتزام بالمسطحات المسموح بناؤها (BUA) و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة وكذا إضافة نسبة ١٠% من معامل الاستغلال الاصلى لقطعة الارض وفقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ و رقم ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و رقم ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ و بالضوابط الواردة بهم.
د. يسـمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السـطح بنسـبة ٢٥ % من مسـطح الدور الارضـى بما لا يشـكل في مجموعها وحدة سـكنية وطبقا للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصـادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨، و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة.
ه. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجراجات و تعديلاته.
و. يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية لأرض المشروع حتى حد المبانى .
ز. لا يزيد معامل إستغلال قطعة الارض (١) طبقا للاشتراطات الاصلية لقطعة الارض.
ح. المســـافة بين العمارات لا تقل عن ٦م كحد ادنى فى حالة عدم وجود فتحات و ٨م فى حالة وجود فتحات للعمارات.
ط. يسمح باقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالانشطة المصرح بها لأدوار البدرومات والمعمول بها بالهيئة.

ي. يسمح بإقامة غرف أمن و بوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م ٢ وبارتفاع ارضي فقط و ضمن مسطح الخدمات المسموح بها.

ك. يتم الالتزام بالمقنن المائى المسموح به لقطعة الأرض طبقا للمعدلات المعمول بها و طبقا للنوتة الحسابية المعتمدة.

ثانيا: المساحة المخصصة للخدمات:-

- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٥٩٧,٢م٢ أى ما يعادل ٠,١٤ فدان وتمثل نسبة ١٤,٩٦% من إجمالى مساحة أرض المشروع ؛ و كان بياتها كالاتى : -

النشاط	رقم القطعة	مساحة القطعة م٢	مساحة الدور الأرضي F.P	النسبة البنائية لقطعة الارض	الارتفاع	الردود
تجاري	A	588.2	154.3	26.2%	ارضي +اول+ثاني	٦م من حدود المشروع ٦م من جميع الجهات
غرف الامن		9	9	23.00%	ارضي	.....
الإجمالي		597.2	163.3			

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

- نسبة الاراضى المخصصة للخدمات بالمشروع من ٨ % الى ١٢ % من إجمالى مساحة المشروع و تم زيادة نسبة الاراضى الخدمات الى ١٥% من إجمالي مساحة المشروع وزيادة معامل الاستغلال بنسبة ١٠% من معامل الاستغلال الاصلى المسموح به وفقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٨٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٣ وجلسته رقم ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و رقم ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ وطبقا للضوابط الواردة به.
- الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين ارض الاسكان وارض الخدمات.
- يتم الألتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود – أرتفاع – نسبة بنائية) طبقاً للأشتراطات الواردة بالجدول عالية.
- يتم توفير اماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات و تعديلاته داخل حدود أرض المشروع.

تعهد:-

- يتعهد مالك المشروع بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع وعدم تخديمها من الخارج، وفى حالة التخديم من الخارج او إستغلالها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات والعرض على اللجنة المختصة بالتسعير وسداد العلاوات المستحقة وبعد الحصول على الموافقات اللازمة لذلك.

جدول الأرصدة للمشروع:

م	اجمالي BUA بعد تطبيق التيسيرات	المستخدم	المتبقي
سكني	٢م٤٣٩٢,٥٨٢٧	٢م٤٢٩٤,١٩	٢٩٠١,٦٠
خدمي	٢م٥٨٢,٢١	٤٧١,٩	١١٠,٣١

جدول المقننات المائية:

معامل الاستغلال	إجمالي المسطحات البنائية المسموح بها (BUA) م٢	المقنن المائى (ل/م٢/يوم)	القصوى كمية مياه مقررة للمشروع (م٣/يوم)
١	٣٩٩٣,٢٥٧	٥,٧١	٢٢٨٠١,٤٩

- حيث أن عدد الوحدات ٣٥ وحدة سكنية و عدد السكان ١١٢ نسمة.
- يلتزم الملاك بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزاري رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠.
- يتعهد المالك و الاستشارى المشروع بمسؤوليتهما عن تناسب كميات المياة المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع اقامتها وفقا للوحة المخطط المقدم منهما و يتحملان وحدهما أى تبعات طبقا لذلك.

الإشتراطات العامــة

1- يبلغ أقصى الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان ارتفاع (ارضى + ٣ أدوار) وتم تطبيق نظام الحجوم وكذا إضافة نسبة ١٠% من معامل الاستغلال للاشتراطات الاصلية لقطعة الارض ووفقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ ورقم ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و رقم ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ وبالضوابط الواردة بهم ويسمح بإقامة دور بدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها وذلك بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم.

2- لا يزيد معامل استغلال قطعة الارض عن (١).

3- يحظر إستخدام الارض فى غير الغرض المخصصة لأجلة إقامة مشروع عمرانى متكامل.

4- يلتزم السيد / خالد السيد عبد الله الوراقى ، بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقا للاشتراطات الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .

5- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة، وبما لايتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها بالمشروع .

6- لايجوز اقامة ايه منشات فى مناطق الردود .

7- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبانى السكنية: هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لاتكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على إن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من مسطح الدور الارضى طبقا للمادة رقم ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

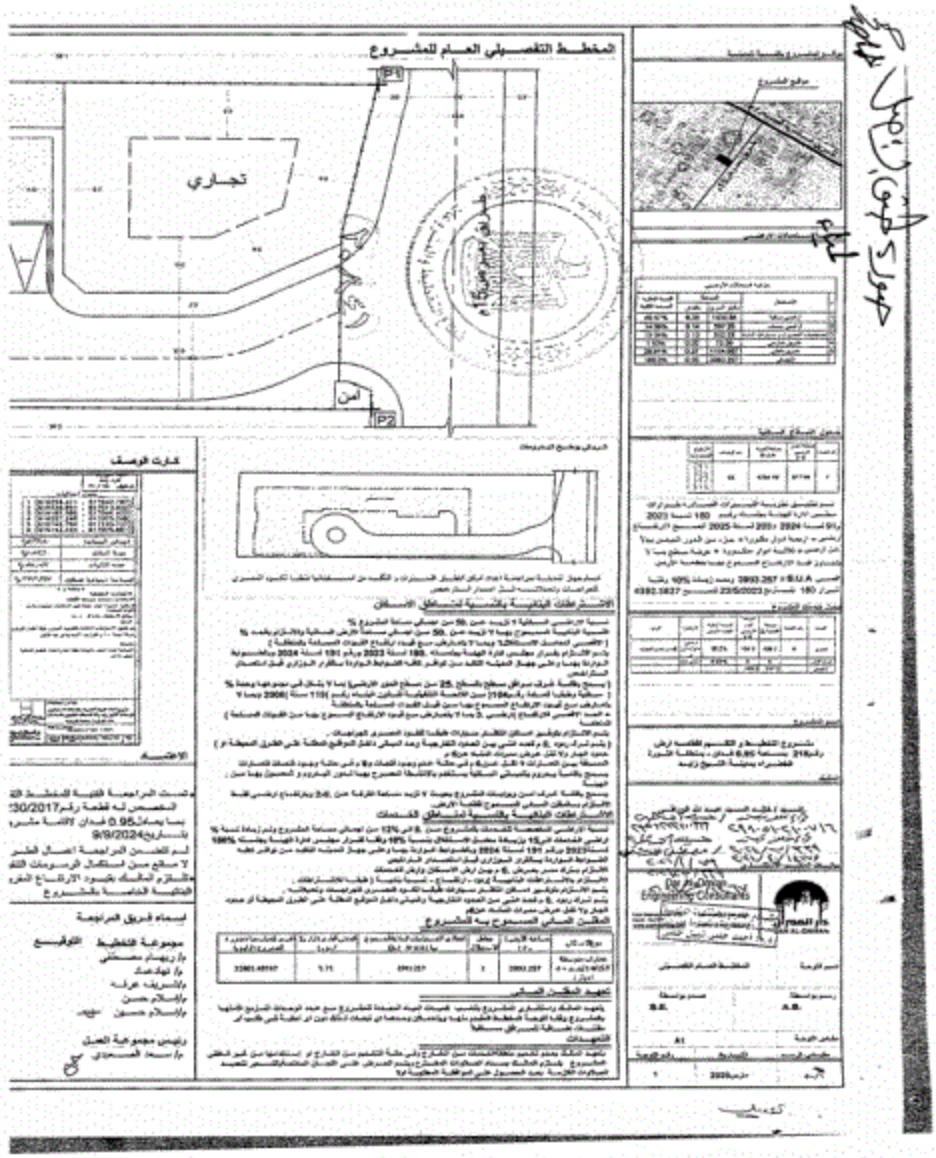
8- <u>يلتزم السيد / خالد السيد عبد الله الوراقى بالقيام بالآتى :</u>
- تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبانى على نفقته وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانه المرافق الداخلية بكافة انواعها.
- تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقته الخاصة.
- تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخليه بالطرق الرئيسية .
- اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركه توزيع الكهرباء .
- تركيب كافة محابس الفلل و التحكم فى التصرف على مأخذ او مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للإستهلاكات التصميمية طبقا للمعدلات الوارده بالبيان و باعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم إعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام المالك بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .
- تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصري للتنفيذ.
- تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفة مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة واي قرارات وزارية في هذا الشان.
- تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المآخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.
- تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم إستخدام مياه الشرب فى الرى.
- تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لايؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة.

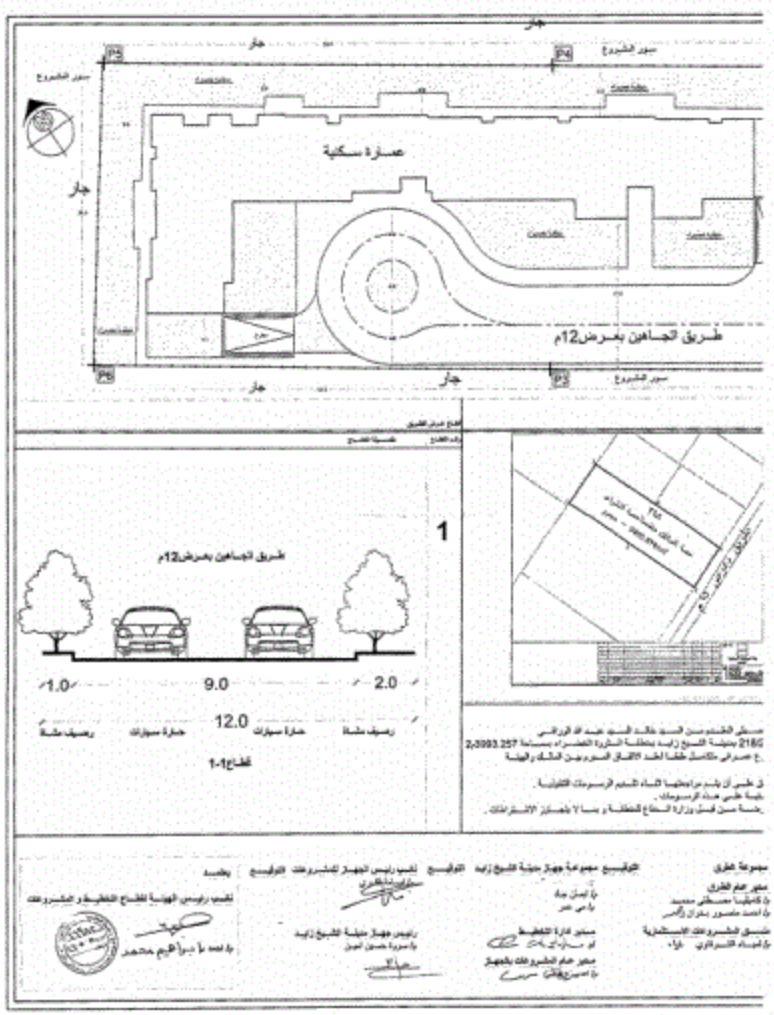
9- يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد الحيثات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.

10- يتم الإلتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات بمناطق الإسكان و الخدمات طبقا للكود المصرى للجراجات و تعديلاته

11- يتم الإلتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، وكذا الالتزام بالقرار الوزارى رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠، والقرار الوزاري رقم ٣٨٦ لسنة ٢٠٢٠ .

طـــرف أول	طـــــرف ثاني
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط و المشروعات مهندس/ "احمد إبراهيم محمد"	الموكل عن المالك السيـــد / مصطفى خلف شعبان محمد محمد دكرورى رقم قومى : ٣٠١٠٧١٤٢١٠٠٧١٥ التوقيع : الصفة : بالتوكيل رقم ٢٠٢٦/٧/٢٩ ٢٠٢٦/٧/٣٣٩ ٢٠٢٦/٧/١٤٦٧


المخطط التفصيلي العام للمشروع
تجاري
أمن
P1
P2
جدول بيانات الأراضي
جدول بيانات الوحدات السكنية
جدول بيانات الوحدات التجارية
جدول بيانات الوحدات الإدارية
جدول بيانات الوحدات الطبية
جدول بيانات الوحدات الفندقية
جدول بيانات الوحدات الترفيهية
جدول بيانات الوحدات الخدمية
جدول بيانات الوحدات الأخرى
جدول بيانات الوحدات المختلطة
جدول بيانات الوحدات المشتركة
جدول بيانات الوحدات المؤجرة
جدول بيانات الوحدات المباعة
جدول بيانات الوحدات المتاحة
جدول بيانات الوحدات المحجوزة
جدول بيانات الوحدات المرهونة
جدول بيانات الوحدات المتنازع عليها
جدول بيانات الوحدات المحكوم بها
جدول بيانات الوحدات المستأنف عليها
جدول بيانات الوحدات المطعون عليها
جدول بيانات الوحدات المنقوضة
جدول بيانات الوحدات المعادة
جدول بيانات الوحدات المؤجلة
جدول بيانات الوحدات المسقطة
جدول بيانات الوحدات المشطوبة
جدول بيانات الوحدات المحذوفة
جدول بيانات الوحدات المضافة
جدول بيانات الوحدات المعدلة
جدول بيانات الوحدات المصححة
جدول بيانات الوحدات المستبدلة
جدول بيانات الوحدات المنقولة
جدول بيانات الوحدات المدمجة
جدول بيانات الوحدات المقسمة
جدول بيانات الوحدات المجمعة
جدول بيانات الوحدات المرتبة
جدول بيانات الوحدات المصنفة
جدول بيانات الوحدات المقيمة
جدول بيانات الوحدات المحسوبة
جدول بيانات الوحدات المقدرة
جدول بيانات الوحدات المتوقعة
جدول بيانات الوحدات المستهدفة
جدول بيانات الوحدات المخططة
جدول بيانات الوحدات المنفذة
جدول بيانات الوحدات المكتملة
جدول بيانات الوحدات المسلمة
جدول بيانات الوحدات المستلمة
جدول بيانات الوحدات المعتمدة
جدول بيانات الوحدات المرفوضة
جدول بيانات الوحدات المعلقة
جدول بيانات الوحدات المؤجلة
جدول بيانات الوحدات الملغاة
جدول بيانات الوحدات المنتهية
جدول بيانات الوحدات المستمرة
جدول بيانات الوحدات المتغيرة
جدول بيانات الوحدات الثابتة
جدول بيانات الوحدات المرنة
جدول بيانات الوحدات الجامدة
جدول بيانات الوحدات السائلة
جدول بيانات الوحدات الغازية
جدول بيانات الوحدات الصلبة
جدول بيانات الوحدات المركبة
جدول بيانات الوحدات البسيطة
جدول بيانات الوحدات المعقدة
جدول بيانات الوحدات الأولية
جدول بيانات الوحدات الثانوية
جدول بيانات الوحدات الثالثية
جدول بيانات الوحدات الرابعية
جدول بيانات الوحدات الخامسية
جدول بيانات الوحدات السادسية
جدول بيانات الوحدات السابعية
جدول بيانات الوحدات الثامنية
جدول بيانات الوحدات التاسعية
جدول بيانات الوحدات العاشرية
جدول بيانات الوحدات الحادية عشرية
جدول بيانات الوحدات الثانية عشرية
جدول بيانات الوحدات الثالثة عشرية
جدول بيانات الوحدات الرابعة عشرية
جدول بيانات الوحدات الخامسة عشرية
جدول بيانات الوحدات السادسة عشرية
جدول بيانات الوحدات السابعة عشرية
جدول بيانات الوحدات الثامنة عشرية
جدول بيانات الوحدات التاسعة عشرية
جدول بيانات الوحدات العشرية
جدول بيانات الوحدات الحادية والعشرية
جدول بيانات الوحدات الثانية والعشرية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والعشرية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والعشرية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والعشرية
جدول بيانات الوحدات السادسة والعشرية
جدول بيانات الوحدات السابعة والعشرية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والعشرية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والعشرية
جدول بيانات الوحدات الثلاثية
جدول بيانات الوحدات الحادية والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الثانية والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات السادسة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات السابعة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والثلاثية
جدول بيانات الوحدات الرباعية
جدول بيانات الوحدات الحادية والرباعية
جدول بيانات الوحدات الثانية والرباعية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والرباعية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والرباعية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والرباعية
جدول بيانات الوحدات السادسة والرباعية
جدول بيانات الوحدات السابعة والرباعية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والرباعية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والرباعية
جدول بيانات الوحدات الخماسية
جدول بيانات الوحدات الحادية والخماسية
جدول بيانات الوحدات الثانية والخماسية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والخماسية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والخماسية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والخماسية
جدول بيانات الوحدات السادسة والخماسية
جدول بيانات الوحدات السابعة والخماسية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والخماسية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والخماسية
جدول بيانات الوحدات السداسية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسداسية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسداسية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسداسية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسداسية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسداسية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسداسية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسداسية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسداسية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسداسية
جدول بيانات الوحدات السباعية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسباعية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسباعية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسباعية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسباعية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسباعية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسباعية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسباعية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسباعية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسباعية
جدول بيانات الوحدات الثمانية
جدول بيانات الوحدات الحادية والثمانية
جدول بيانات الوحدات الثانية والثمانية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والثمانية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والثمانية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والثمانية
جدول بيانات الوحدات السادسة والثمانية
جدول بيانات الوحدات السابعة والثمانية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والثمانية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والثمانية
جدول بيانات الوحدات التاسعية
جدول بيانات الوحدات الحادية والتاسعية
جدول بيانات الوحدات الثانية والتاسعية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات السادسة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات السابعة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والتاسعية
جدول بيانات الوحدات المئوية
جدول بيانات الوحدات الحادية والمئوية
جدول بيانات الوحدات الثانية والمئوية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والمئوية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والمئوية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والمئوية
جدول بيانات الوحدات السادسة والمئوية
جدول بيانات الوحدات السابعة والمئوية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والمئوية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والمئوية
جدول بيانات الوحدات الألفية
جدول بيانات الوحدات الحادية والألفية
جدول بيانات الوحدات الثانية والألفية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والألفية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والألفية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والألفية
جدول بيانات الوحدات السادسة والألفية
جدول بيانات الوحدات السابعة والألفية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والألفية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والألفية
جدول بيانات الوحدات العشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الحادية والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الثانية والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات السادسة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات السابعة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والعشرية الألفية
جدول بيانات الوحدات المليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والمليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والمليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والمليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والمليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والمليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والمليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والمليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والمليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والمليونية
جدول بيانات الوحدات المليارية
جدول بيانات الوحدات الحادية والمليارية
جدول بيانات الوحدات الثانية والمليارية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والمليارية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والمليارية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والمليارية
جدول بيانات الوحدات السادسة والمليارية
جدول بيانات الوحدات السابعة والمليارية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والمليارية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والمليارية
جدول بيانات الوحدات التريليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والتريليونية
جدول بيانات الوحدات الكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوادريليونية
جدول بيانات الوحدات الكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوينتيليونية
جدول بيانات الوحدات السكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسكستيليونية
جدول بيانات الوحدات السبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسبتيليونية
جدول بيانات الوحدات الأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأوكتيليونية
جدول بيانات الوحدات النونيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات النونيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات النونيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأندسيليونية
جدول بيانات الوحدات الدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والدوديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والتريديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكواتوردسيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوينديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسكستديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسبتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأوكتديسيليونية
جدول بيانات الوحدات النونيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والفيجيليونية
جدول بيانات الوحدات الترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والترجيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوادراجيليونية
جدول بيانات الوحدات الكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والكوينتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسكستاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والسبتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والأوكتاجيليونية
جدول بيانات الوحدات النونيليونية
جدول بيانات الوحدات الحادية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثانية والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثالثة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الرابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الخامسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السادسة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات السابعة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات الثامنة والنونيليونية
جدول بيانات الوحدات التاسعة والنونيليونية


عمارة سكنية
طريق الجامعين بعرض12م
جار
سور المشروع
1
طريق الجامعين بعرض12م
1.0
9.0
2.0
12.0
رصيف مشاة
حارة سيارات
حارة سيارات
رصيف مشاة
قطاع 1-1