

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠١١ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاته ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مجتمع عمرانى جديد باسم مدينة العبور الجديدة ؛

وعلى قرارى رئيس الجمهورية رقمى ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ و ٧٥ لسنة ٢٠٢٦ بالتشكيل الوزارى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى

العام لمدينة العبور الجديدة ؛

وبناءً على ما تم عرضه ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلي للمجاورة الأولى بالحي الأول - العدلية سابقاً - بمساحة ٣٠٩,٧٦ فدان بمدينة العبور الجديدة ووفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملية ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

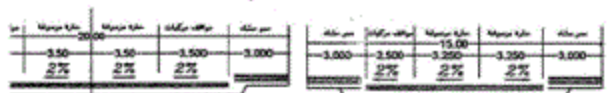
ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٧/٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندسة/ راندة المنشاوى





الموقع بالنسبة للمخطط الاستراتيجي



 مباحث مطلوب از آنها
 مباحث مستعجیه داخل المخطوط
 حدود ما بعد حرم الطريق
 حدود جمنیه العادلیه

[illegible][illegible]

اسم اللوحة

المخطط التفصيلي لارض العدلية بالمجاورة الاولى -
الحى الاول - بمساحة (٣٠٩,٧٦ قدان) العدلية سابقا

Main Conclusion

PDC
PLATOON
DESIGN GROUP

مكتبة
أد/ تامر عبد العزيز
سنة 1430 هـ

الاشتراطات وقيود الارتفاع للمدينة



قرار الاعتماد

تم اعتماد المخطط التوسيعى ٣٩٧٦ فدان بمنطقة المدينة فى ضوء المخطط الاستراتيجى المقصد للمدينة رقم (١٠٥) بتاريخ ١٤ / ١١ / ٢٠٢٧

بناء على قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالهيئة بجلستها رقم (٥) بشهر أغسطس لسنة ٢٠٢١ قوت الموافقة على تعديل النشاط بجمعية العقبة ليصبح سكنى بدلا من الزراعى

وفى ضوء النيات الواردة لتقنين أوضاع حائزين الاراضى بالمنطقة لم يتضمن المخطط التوسيعى أعمال الطرق على أن يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمنطقة

يحق لجهاز المدينة التعديل بالمخطط محل الاعتداد سواء بالحذف أو الإضافة أو بتعديل الأنشطة والاشتراطات

البنائية و التمرق وفقا للمستندات وبما يحقق معدلات التنمية المرجوة وفى ضوء مايلى متطلبات التقنين

مجموعة العمل

عن جهاز مدينة العبور الجديدة

م / أحمد منصور خاتم م / محمد إبراهيم محمد م / ماهر محمد عثمان

د/ ربيع الهجاز

م / وليد نبيل عبد العزيز

رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة

م / محمود محمد مراد

عن الهيئة

م / شيماء حدي

رئيس الإدارة المركزية للتخطيط والمشروعات

م / عاطف عبدالباقي

مساعد نائب رئيس الهيئة للتخطيط والمشروعات

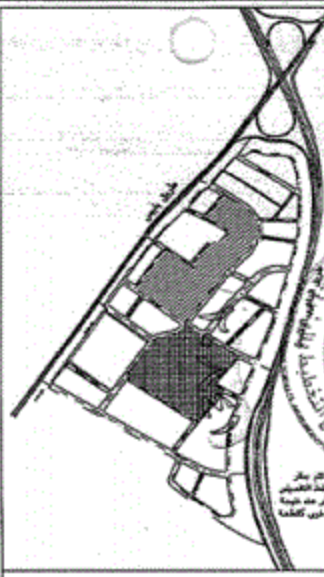
م / أحمد اسماعيل جبر

رئيس الهيئة

نائب رئيس الهيئة

للتخطيط والمشروعات

م / أحمد إبراهيم محمد



جدول ميزانية استثمارات الاراضى

النسبة %	المساحة (متر مربع)	المساحة (أكر)	الاستثمارات
20.58%	83.70	267535.31	الاسكان
34.95%	108.25	454642.90	الخدمات
25.78%	79.88	335470.19	طرق وتخطيط مناطق خضراء ومناطق ترفيهية
8.19%	26.37	106568.91	مناطق
88.49%	277.20	1164221.31	الخدمات العامة والبنية التحتية
10.51%	32.57	136773.24	الخدمات العامة والبنية التحتية
100.00%	209.76	1300994.55	الخدمات العامة والبنية التحتية

جدول الاسكان

النسبة %	المساحة (متر مربع)	المساحة (أكر)	الخدمات
13.3%	8.88	41475.44	مناطق سكنية
47.1%	26.82	108558.87	مناطق سكنية
42.4%	27.09	113420.50	مناطق سكنية
100.00%	62.79	257535.31	مناطق سكنية

جدول الأنشطة

النسبة %	المساحة (متر مربع)	المساحة (أكر)	الخدمات
8.74%	10.94	44480.40	مناطق تجارية
36.10%	42.32	172763.71	مناطق تجارية
4.31%	4.87	19616.26	مناطق تجارية
7.82%	7.66	32154.98	مناطق تجارية
5.61%	6.97	28494.00	مناطق تجارية
14.15%	15.32	64333.77	مناطق تجارية
3.85%	4.28	17896.92	مناطق تجارية
1.42%	1.60	6701.04	مناطق تجارية
10.23%	11.09	45590.50	مناطق تجارية
4.31%	4.87	19602.29	مناطق تجارية
100.00%	108.25	454642.90	مناطق تجارية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية

الخدمات العامة والبنية التحتية



مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠

مقياس الرسم 1 : ٣٥٠