

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٩٨٨ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٩

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R4-01)

بمساحة ٢١٤,٢٥ فدان بما يعادل (٩٣,١٩ م^٢) وذلك ضمن قطعة الأرض (R4)

بمساحة ٦٤٣,٤ فدان بما يعادل (٢٧٠,٢٨٠,٤ م^٢) الواقعة بالعاصمة الجديدة

المخصصة لجهاز المخابرات العامة

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (ش.م.م)

لإقامة مشروع عمراني متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الإطلاع على القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ وتعديلاته .
وعلى القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء للمجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاته .
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ و (٧٥) لسنة ٢٠٢٦ بتشكيل الوزاري .
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمراني من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة .
وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشراطات البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدينتين والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقا لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
وعلى القرار الوزاري الصادر برقم ٣٧٦ بتاريخ ٢٠١٦/٥/٣٠ باعتناء المخطط الاستراتيجي العام للمركز الإداري الجديد للمال والأعمال .
وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ لقطعة الأرض رقم (R4) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للسادة جهاز المخابرات العامة بمساحة ٦٤٣,٤ فدان، بما يعادل (٢٧٠,٢٨٠,٤ م^٢) .
وعلى عقد البيع الابتدائي المحرر بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وجهاز المخابرات العامة لقطعة الأرض رقم (R4) بمساحة ٦٤٣,٤ فدان، بما يعادل (٢٧٠,٢٨٠,٤ م^٢) بمدينة العاصمة الجديدة لإقامة السكني الرابع .
وعلى ملحق عقد البيع الابتدائي المحرر بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (ش.م.م) وجهاز المخابرات العامة والمتضمن تقسيم قطعة الأرض رقم (R4) وتعديل التقييم الخاص بها لتكون ثلاث قطع ومن ضمنها قطعة الأرض محل الاعتماد عليه رقم (R4-01) بمساحة (٢١٤,٢٥ فدان) بما يعادل (٩٣,١٩ م^٢) لإقامة مشروع عمراني متكامل .
وعلى خطاب شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١١١١١٥) بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١١ والمرتبط به لوجات المشروع بعد المراجعة والتوقيع والمستندات اللازمة لاستخراج القرار الوزاري .
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر لجهاز المخابرات العامة برقم (٢٢٣٢٦) بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٦ لسداد المصروفات الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري للمشروع .
وعلى الإنفاذ بسداد جهاز المخابرات العامة قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار هذا القرار الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢٦٧١) بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٣٠ .
وعلى التعهدات المقدمة من الجهة المخصص لها قطعة الأرض .

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بمصلحة للجمعيات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة وشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (ش.م.م) بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جهاز المخابرات العامة باعتماد تخطيط وتنظيم قطعة الأرض رقم (R4-01) بمساحة (٢١٤,٢٥) فدان، بما يعادل (٢٩٠٠٠٠١٣,١٩) وذلك ضمن قطعة الأرض (R4) بمساحة (٦١٣,٤) فدان، بما يعادل (٢٢٧٠٢٨٠٤,٥) الواقعة بالعاصمة الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولأحكام التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري رقم ٥١٣ لسنة ٢٠١٨.

- وعلى مذكرة السيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٥ بالتنمية يطلب استصدار القرار الوزاري المعروف:

"قـــــرر"

مادة (١): يعتمد تخطيط وتنظيم قطعة الأرض رقم (R4-01) بمساحة (٢١٤,٢٥) فدان، بما يعادل (٢٩٠٠٠٠١٣,١٩) وذلك ضمن قطعة الأرض (R4) بمساحة (٦١٣,٤) فدان، بما يعادل (٢٢٧٠٢٨٠٤,٥) الواقعة بالعاصمة الجديدة المخصصة لجهاز المخابرات العامة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (ش.م.م) لإقامة مشروع عمراني متكامل، وذلك طبقاً للإشروعات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ وملحقه المحرر بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٨، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار.

مادة (٢): تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقاري وتحرير ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن.

مادة (٣): تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بالإشروعات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الانفعال المسموح بها من قبل وزارة الدفاع.

مادة (٤): تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من جهاز المدينة وشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ، وفي حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (٥): تلتزم الجهة المخصص لها بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأحكامه التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة؛ ويتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد كافة المستحقات المالية التي حل ميعاد سدادها (من القساط - علاوات - إلخ).

مادة (٦) : تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والفرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (٧) : تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (٨) : تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (٩) : تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته **مادة (١٠) :** تلتزم الجهة المخصص لها قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة . **مادة (١١) :** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندسة / راندة المنشاوى



الشروط المرفقة
بالمقرر الوزاري الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R4-01) بمساحة (٢١٤,٢٥) فدان (بما يعادل ١٠٠٠١٣,١٩م^٢) وذلك ضمن قطعة الأرض المخصصة لجهاز المخابرات العامة المصرية (R4) جنوب غرب العاصمة الإدارية الجديدة، لإقامة مشروع (سكني متكامل)

مساحة المشروع :-

• إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٠٠٠١٣,١٩م^٢) بما يعادل ٢١٤,٢٥ فدان.

مكونات المشروع :-

- إجمالي الأراضي المخصصة للإسكان ٤١٢٨٦٣,٦٧م^٢ بما يعادل ٩٨,٢٨ فدان وتمثل حوالي ٤٥,٨٧٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- إجمالي الأراضي المخصصة للعمرات ١١٤١١٥,٥٦م^٢ بما يعادل ٢٧,١٧ فدان وتمثل نسبة ١٢,٦٨٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- إجمالي الأراضي المخصصة للفيلا ١٢٠٤١٧,٦٤م^٢ بما يعادل ٢٨,٦٧ فدان وتمثل نسبة ١٣,٣٧٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- إجمالي الأراضي المخصصة للنماذج السكنية ١٧٨٣٣٠,٤٧م^٢ بما يعادل ٤٢,٤٦ فدان وتمثل نسبة ١٩,٨١٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- إجمالي الأراضي المخصصة للخدمات ٧٣٢٠٦,٦٣م^٢ بما يعادل ١٧,٤٣ فدان وتمثل نسبة ٨,١٣٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- المساحة المخصصة للمساحات الخضراء والمناطق المفتوحة ٩٧١٧١,٧٧م^٢ بما يعادل ٢٣,١٣ فدان وتمثل نسبة ١٠,٨٠٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢٠١٦٨١,٥٨م^٢ بما يعادل ٤٨,٠١ فدان وتمثل نسبة ٢٢,٤١٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١١٥٠٨٩,٥٣م^٢ بما يعادل ٢٧,٤٠ فدان وتمثل نسبة ١٢,٧٩٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.

أولاً الإسكان :-

- إجمالي الأراضي المخصصة للإسكان ٤١٢٨٦٣,٦٧م^٢ بما يعادل ٩٨,٢٨ فدان وتمثل حوالي ٤٥,٨٧٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- إجمالي الأراضي المخصصة للعمرات ١١٤١١٥,٥٦م^٢ بما يعادل ٢٧,١٧ فدان وتمثل نسبة ١٢,٦٨٪ من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع.
- جدول نماذج العمرات بالمشروع : طبقاً للجدول التالي:

النموذج	مساحة الدور الأرضي (f.p)	عدد الصالات	عدد الأتوار	عدد الوحدات بالمخطط	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي المساحات المبنية (f.p)	ملاحظات
AA	1,495	7	١٠٠٠١٣,١٩م ^٢ بما يعادل ٩٨,٢٨ فدان	60	420	10,465	واجهات جانبية مصمتة
B	854	4		30	120	3,416	
C	686	2		20	40	1,372	واجهة جانبية مصمتة
CC	1,404	11		40	440	15,444	واجهات جانبية مصمتة
C-C1	1,404	2		40	80	2,808	واجهة جانبية مصمتة
C1-C1	1,404	3		40	120	4,212	
CD	1,515	2		50	100	3,030	
C1-D	1,515	7		50	350	10,605	واجهة جانبية مصمتة
الإجمالي	38				1670	51352	

الشروط المرفقة
بالقرار الوزاري الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R4-01) بمساحة (٢١٤,٢٥) فدان بما يعادل
(١٩,١٣,١٩م^٢) وذلك ضمن قطعة الأرض المخصصة لجهاز المخابرات العامة المصرية (R4) جنوب غرب العاصمة الإدارية
الجديدة، لإقامة مشروع (سكني متكامل)

م	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة المئوية	الارتفاع	ملاحظات
٤٥	٦٤	٤٠٢,٠٣	١	منفصل	٤٠٪		
٤٦	٦٥	٤٠٩,٠١	١	منفصل	٤٠٪		
٤٧	٦٦	٤٠٩,١٢	١	منفصل	٤٠٪		
٤٨	٦٧	٤٠٩,١٧	١	منفصل	٤٠٪		
٤٩	٦٨	٤٠٩,٢١	١	منفصل	٤٠٪		
٥٠	٦٩	٤٠٩,٢٣	١	منفصل	٤٠٪		
٥١	٧٠	٤٠٩,٢٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٢	٧١	٤٠٩,٢٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٣	٧٢	٣٩٠,٤٨	١	منفصل	٤٠٪		
٥٤	٧٣	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٥	٧٤	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٦	٧٥	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٧	٧٦	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٨	٧٧	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٥٩	٧٨	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٦٠	٧٩	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٦١	٨٠	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
٦٢	٨١	٣٨٥,٣١	١	منفصل	٤٠٪		
٦٣	٨٢	٣٨٦,٠٦	١	منفصل	٤٠٪		
٦٤	٨٣	٤١٥,٨١	١	منفصل	٤٠٪		
٦٥	٨٤	٣٩٣,٥٩	١	منفصل	٤٠٪		
٦٦	٨٥	٧٤١,٠٧	١	منفصل	٤٠٪		
٦٧	٨٦	٦٥٩,١٩	١	منفصل	٤٠٪		
٦٨	٨٧	٦٥٩,١٩	١	منفصل	٤٠٪		
٦٩	٨٨	٦٥٨,٢١	١	منفصل	٤٠٪		
٧٠	٨٩	٣٧٨,٨٢	١	منفصل	٤٠٪		
٧١	٩٠	٣٦٤,٣٨	١	منفصل	٤٠٪		
٧٢	٩١	٣٥٠,١٩	١	منفصل	٤٠٪		
٧٣	٩٦	٣٩١,٩٢	١	منفصل	٤٠٪		
٧٤	٩٧	٣٩١,٩٣	١	منفصل	٤٠٪		
٧٥	٩٨	٣٩١,٩٧	١	منفصل	٤٠٪		
٧٦	٩٩	٣٩١,٩٧	١	منفصل	٤٠٪		
٧٧	١٠٠	٣٩١,٩٧	١	منفصل	٤٠٪		
٧٨	١٠١	٣٩١,٩٧	١	منفصل	٤٠٪		
٧٩	١٠٢	٣٩١,٩٧	١	منفصل	٤٠٪		
٨٠	١٠٤	٤٢٤,٩٠	١	منفصل	٤٠٪		
٨١	١٠٥	٤٧٧,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
٨٢	١٠٦	٤٨٩,٧٤	١	منفصل	٤٠٪		
٨٣	١٠٧	٤٩٦,٥٩	١	منفصل	٤٠٪		
٨٤	١٠٨	٥١٩,١١	١	منفصل	٤٠٪		
٨٥	١٣٥	٤٠١,٨٥	١	منفصل	٤٠٪		
٨٦	١٣٦	٤٦٢,٢٤	١	منفصل	٤٠٪		
٨٧	١٣٧	٤٠٤,٤٤	١	منفصل	٤٠٪		
٨٨	١٣٨	٤٠٤,٤٤	١	منفصل	٤٠٪		
٨٩	١٣٩	٤٠٤,٤٤	١	منفصل	٤٠٪		
٩٠	١٤٠	٣٥٦,٦٨	١	منفصل	٤٠٪		
٩١	١٤١	٤٠٤,٤٤	١	منفصل	٤٠٪		
٩٢	١٤٢	٤٠٦,٩٠	١	منفصل	٤٠٪		
٩٣	١٤٣	٤٢١,٨٩	١	منفصل	٤٠٪		
٩٤	١٤٤	٣٦٤,٠١	١	منفصل	٤٠٪		
٩٥	١٤٥	٣٦٥,٠٣	١	منفصل	٤٠٪		

أرضي +
الفيلات
الملاصقة
للسور لا يوجد
بها فتحات من
الجهة
الملاصقة
للسور

م	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة البنائية	الارتفاع	ملاحظات
٩٦	١٤٦	٤٣٦,٣٥	١	منفصل	٤٠٪	أرضي + أول	الفيلات الملاصقة للسور لا يوجد بها فتحات من الجهة الملاصقة للسور
٩٧	١٤٧	٦٩٦,٣٩	١	منفصل	٤٠٪		
٩٨	١٤٨	٦٩٦,٣٩	١	منفصل	٤٠٪		
٩٩	١٤٩	٦٩٦,٣٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٠	١٥٠	٧٧٨,٠٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٠١	١٥١	٤٥٥,٥٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٢	١٥٧	٥٤٣,٨٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٣	١٥٨	٤٩٤,٢٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٤	١٥٩	٤٥٨,٣١	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٥	١٦٠	٣٦٤,٦٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٦	١٦١	٣٦٤,٦٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٧	١٦٢	٣٦٤,٦٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٨	١٦٣	٣٦٤,٦٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٠٩	١٦٤	٤٢٤,٤٩	١	منفصل	٤٠٪		
١١٠	١٦٥	٤٣٨,٢٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١١	١٦٦	٤٤٧,٤٥	١	منفصل	٤٠٪		
١١٢	١٦٧	٤٣١,٣٣	١	منفصل	٤٠٪		
١١٣	١٦٨	٤٠٦,١٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١٤	١٦٩	٤٠٣,٥٩	١	منفصل	٤٠٪		
١١٥	١٨٦	٤١٨,٦٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١٦	١٨٧	٤١٨,٦٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١٧	١٨٨	٤١٨,٦٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١٨	١٨٩	٤١٨,٦٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١٩	١٩٠	٣٩٨,٥٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٠	١٩١	٣٩٨,٥٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٢١	١٩٢	٣٩٨,٥٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٢	١٩٣	٣٩٨,٥٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٣	١٩٤	٣٩٢,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٤	١٩٥	٤٣٥,٢٧	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٥	١٩٦	٣٩٠,١٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٦	١٩٧	٣٩٣,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
الإجمالي		٥٢٨٠,١٦٨	١٢٦				

جدول قطع أراضي الفيلات قطاع (٢) بالمشروع؛ طبقاً للجدول التالي:-

م	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة البنائية	الارتفاع	ملاحظات
١	٣	٣٩٠,٠١	١	منفصل	٤٠٪	أرضي + أول	الفيلات الملاصقة للسور لا يوجد بها فتحات من الجهة الملاصقة للسور
٢	١٠	٤١٧,٣٤	١	منفصل	٤٠٪		
٣	١١	٥٠٦,٧٣	١	منفصل	٤٠٪		
٤	١٢	٥٣٨,٠٢	١	منفصل	٤٠٪		
٥	١٣	٥٠٣,٨٦	١	منفصل	٤٠٪		
٦	١٤	٤٠٦,١١	١	منفصل	٤٠٪		
٧	١٥	٤٠٥,٨٩	١	منفصل	٤٠٪		
٨	٣٤	٤٠٠,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
٩	٣٥	٤٠٠,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٠	٣٦	٤٠٠,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
١١	٣٧	٤٠٠,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٢	٣٨	٤٠٠,٥٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٣	٣٩	٣٩٥,٢٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٤	٦٤	٤٣٠,١٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٥	٦٥	٤٣٠,٨٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٦	٦٦	٤٩٨,٧٨	١	منفصل	٤٠٪		

ملاحظات	الإرتفاع	النسبة المئوية	نوع النموذج	عدد الوحدات	مسطح القطعة	رقم القطعة	م
 (٢٠٨٤٩)	أرضي + أول	٤٠٪	منفصل	١	٥٠٢,٩٢	٦٧	١٧
		٤٠٪	منفصل	١	٥٠٠,٠٤	٦٨	١٨
		٤٠٪	منفصل	١	٤٩٠,٣٦	٦٩	١٩
		٤٠٪	منفصل	١	٤٧٤,٦٢	٧٠	٢٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٧٤,٠٢	٧٣	٢١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٨٨	٧٤	٢٢
		٤٠٪	منفصل	١	٨٠٩,٤٥	٧٥	٢٣
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٧٣	٧٦	٢٤
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٧٩	٧٧	٢٥
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٦٤	٧٨	٢٦
		٤٠٪	منفصل	١	٤٥٢,٦٩	٧٩	٢٧
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٣,٢٠	٨٠	٢٨
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٥١	٨١	٢٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٦١	٨٢	٣٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٧٦	٨٣	٣١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٢,٠١	٨٤	٣٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٤,٤٩	٨٥	٣٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٥,١١	٨٦	٣٤
		٤٠٪	منفصل	١	٤٢٢,٤٤	٨٧	٣٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩١,٧٨	٨٨	٣٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩١,٦٩	٨٩	٣٧
		٤٠٪	منفصل	١	٤١٥,٢٧	٩٠	٣٨
		٤٠٪	منفصل	١	٤٢٥,٢١	٩١	٣٩
		٤٠٪	منفصل	١	٤٦٥,٠٤	٩٢	٤٠
		٤٠٪	منفصل	١	٥٠٠,٧٤	٩٣	٤١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٤,٧٩	٩٤	٤٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٤,٤٧	٩٥	٤٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٤,٤٨	٩٦	٤٤
		٤٠٪	منفصل	١	٨١٣,٤٤	٩٩	٤٥
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٧٧	١٠٠	٤٦
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٧١	١٠١	٤٧
		٤٠٪	منفصل	١	٧٣٤,٢٤	١٠٢	٤٨
		٤٠٪	منفصل	١	٤١٥,١٣	١٠٣	٤٩
		٤٠٪	منفصل	١	٤١١,١١	١٠٤	٥٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٤,٤٧	١٠٥	٥١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٠٦	١١٣	٥٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٠٠	١١٤	٥٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٧٨,٠٢	١١٥	٥٤
		٤٠٪	منفصل	١	٣٧٧,٩٨	١١٦	٥٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٧٠	١١٧	٥٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٧٠	١١٨	٥٧
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٢,٧٠	١١٩	٥٨
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٣٠	١٢٢	٥٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٧٧	١٢٣	٦٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٧٧	١٢٤	٦١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٧٧	١٢٥	٦٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٧٧	١٢٦	٦٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٧٧	١٢٧	٦٤
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٩,٤٠	١٢٨	٦٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٩,٤٠	١٢٩	٦٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٤٣	١٣٠	٦٧

ملاحظات	الارتفاع	النسبة المئوية	نوع النموذج	عدد الوحدات	مسطح القطعة	رقم القطعة	م
الفيئات الملائمة للمسور لا يوجد بها فتحات من الجهة الملائمة للمسور	٢٠.٨٤١	٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٠٨	١٣١	٦٨
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٠٨	١٣٢	٦٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٠٨	١٣٣	٧٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٠٨	١٣٤	٧١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,١١	١٣٥	٧٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٩	١٣٦	٧٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,١٠	١٣٧	٧٤
		٤٠٪	منفصل	١	٤٦٤,٠١	١٣٨	٧٥
		٤٠٪	منفصل	١	٥٥٧,٣٨	١٣٩	٧٦
		٤٠٪	منفصل	١	٥٨٢,٧٥	١٤٠	٧٧
		٤٠٪	منفصل	١	٥٧٢,٩٤	١٤١	٧٨
		٤٠٪	منفصل	١	٥٢٣,٠٦	١٤٢	٧٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٧,٧٢	١٤٣	٨٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٩,٤٥	١٤٤	٨١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٩,٤٢	١٤٥	٨٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٩,٤٢	١٤٦	٨٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٨,٠٨	١٤٧	٨٤
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٠,٨٥	١٤٨	٨٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦٤,٩١	١٤٩	٨٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٦١,٢٦	١٥٠	٨٧
		٤٠٪	منفصل	١	٥٢٢,٦٣	١٥١	٨٨
		٤٠٪	منفصل	١	٤٠٨,٩٥	١٥٢	٨٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩١,٩٣	١٥٣	٩٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٨٢,٨٠	١٥٤	٩١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٤,٢٨	١٥٥	٩٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٤,٦١	١٥٦	٩٣
		٤٠٪	منفصل	١	٤٢٨,٨٦	١٥٧	٩٤
		٤٠٪	منفصل	١	٤٤٧,٤٧	١٥٨	٩٥
		٤٠٪	منفصل	١	٤١٦,٨٨	١٥٩	٩٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٨٣,٢٣	١٦٠	٩٧
		٤٠٪	منفصل	١	٣٨٣,٢١	١٦١	٩٨
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥١,٢١	١٦٢	٩٩
		٤٠٪	منفصل	١	٣٨١,٨٩	١٦٥	١٠٠
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٦	١٦٦	١٠١
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٦	١٦٧	١٠٢
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٦	١٦٨	١٠٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٦	١٦٩	١٠٤
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٠,٠٦	١٧٠	١٠٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٤,٦٦	١٨٠	١٠٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٦,٤٠	١٨١	١٠٧
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٦,٤٠	١٨٢	١٠٨
		٤٠٪	منفصل	١	٣٧٠,٢٧	١٨٣	١٠٩
		٤٠٪	منفصل	١	٥٤٢,٧٩	١٨٤	١١٠
		٤٠٪	منفصل	١	٥٩٠,٥٠	١٨٥	١١١
		٤٠٪	منفصل	١	٥٥٢,٨١	١٨٦	١١٢
		٤٠٪	منفصل	١	٤٠٧,١٩	١٨٧	١١٣
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٥,٢٥	١٨٨	١١٤
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٥,٢٥	١٨٩	١١٥
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٥,٢٥	١٩٠	١١٦
		٤٠٪	منفصل	١	٣٩٥,٢٥	١٩١	١١٧
		٤٠٪	منفصل	١	٣٥٢,٦٢	١٩٢	١١٨

م .	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة النهائية	الارتفاع	ملاحظات
١١٩	١٩٣	٣٧٥,٥٦	١	منفصل	٤٠٪	 ١٥٨٤٩ أرضي + الفيلات الملاصقة للسور لا يوجد بها فتحات من الجهة الملاصقة للسور	
١٢٠	١٩٤	٣٧٩,١٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٢١	١٩٥	٣٧١,٢١	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٢	١٩٦	٣٦٧,٦٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٣	١٩٧	٣٦٨,٨٢	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٤	١٩٨	٣٧٤,٧١	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٥	١٩٩	٣٨٥,٢٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٦	٢٠٠	٣٦٩,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٧	٢٠١	٣٥٢,٧٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٨	٢٠٢	٣٥٠,٤٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٢٩	٢١٤	٣٥١,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٠	٢١٥	٣٥١,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٣١	٢١٦	٣٥٧,٢٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٢	٢١٧	٣٧٦,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٣	٢١٨	٣٧٦,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٤	٢١٩	٣٧٦,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٥	٢٢٠	٣٧٦,٩٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٦	٢٢١	٣٨٠,٢٥	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٧	٢٢٢	٣٦٩,٤٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٨	٢٢٣	٣٩٠,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٣٩	٢٢٤	٣٩٠,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٠	٢٢٥	٤١٥,٥٩	١	منفصل	٤٠٪		
١٤١	٢٢٦	٤٠٩,١٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٢	٢٢٧	٤٠٩,١٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٣	٢٢٨	٤٠٩,١٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٤	٢٢٩	٤٠٩,١٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٥	٢٣٠	٤٠٩,١٤	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٦	٢٣١	٤٦٣,٦٧	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٧	٢٣٢	٤٦٣,٦٧	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٨	٢٣٣	٤٦٣,٦٧	١	منفصل	٤٠٪		
١٤٩	٢٣٤	٤٤٤,٤١	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٠	٢٣٥	٣٩٠,٠١	١	منفصل	٤٠٪		
١٥١	٢٣٦	٣٥١,٠٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٢	٢٣٧	٣٥١,٠٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٣	٢٣٨	٣٥١,٠٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٤	٢٣٩	٣٥١,٠٨	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٥	٢٤٠	٣٩٠,١١	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٦	٢٤١	٣٩٠,١٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٧	٢٤٢	٣٩٠,٤٣	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٨	٢٤٣	٣٩٠,٤١	١	منفصل	٤٠٪		
١٥٩	٢٤٤	٣٩٠,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٦٠	٢٤٥	٣٩٠,٠٠	١	منفصل	٤٠٪		
١٦١	٢٤٦	٣٨٩,٣٧	١	منفصل	٤٠٪		
الإجمالي		٦٧٦١٥,٩٦	١٦١				

• إجمالي الأراضي المخصصة للنماذج السكنية ١٧٨٣٣٠,٤٧ م^٢ بما يعادل ٤٢,٤٦ أمدان وتمثل نسبة ١٩,٨١٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- جدول قطع أراضي النماذج السكنية قطاع (١) بالمشروع؛ طبقاً للجدول التالي:-

م	رقم القطعة	مساحة القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة المئوية	الارتفاع	ملاحظات
١	١٥	١٥٤٨,٧٤	٥	مبنى سكني	٤٥٪		
٢	١٦	٥٤١,٦٦	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٣	١٧	٥٤١,٦٦	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤	١٨	٥٤١,٦٦	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٥	١٩	٥٤١,٦٦	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٦	٢٠	٥٠٧,٩١	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٧	٢١	٥٣٠,١١	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٨	٢١	١١٧٦,٠٦	٦	مبنى سكني	٤٥٪		
٩	٢٢	٤٩٧,٤٥	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٠	٢٣	٥٣٩,٨٨	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١١	٢٤	٥٤١,٥٥	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٢	٢٥	٥٤٠,٧٧	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٣	٢٦	٥٨٨,٧٥	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٤	٢٧	٦٠٧,١٤	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٥	٢٨	٥٣٥,٥٤	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٦	٢٩	٢٠٥١,٥٥	٧	مبنى سكني	٤٥٪		
١٧	٤٠	٢٢٤٣,١٣	٧	مبنى سكني	٤٥٪		
١٨	٤١	٢٤٨٨,٥٧	١٢	مبنى سكني	٤٥٪		
١٩	٤٦	١٠٠٣,٢٥	٣	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٠	٩٢	١١٣٧,٤٧	٦	مبنى سكني	٤٥٪		
٢١	٩٣	٩٤٦,٣٨	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٢	٩٤	٢٦٧٣,٤٣	١٠	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٣	٩٥	١١٨٨,٦٥	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٤	١٠٣	١٣٨٨,٢١	٥	مبنى سكني	٤٥٪	أرضي + دورين	
٢٥	١٠٩	٢٨٤٥,٠٠	٩	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٦	١١٠	٣٧٤٣,٥٧	١٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٧	١١١	٩٧٧,٠٠	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٨	١١٢	٩٧٧,٠٠	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٢٩	١١٣	٩٧٧,٠٠	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٠	١١٤	١١٧٧,٣٨	٦	مبنى سكني	٤٥٪		
٣١	١١٥	٩٥٨,٦١	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٢	١١٦	١١٤٧,٩٧	٦	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٣	١١٧	٩٥٨,٦١	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٤	١١٨	٩٥٨,٦١	٤	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٥	١١٩	٢٨٤,٩٨	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٦	١٢٠	٥١٦,٩٧	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٧	١٢١	٤٩٤,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٨	١٢٢	٤٩٤,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٣٩	١٢٣	٤٩٦,٧٤	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٠	١٢٤	٤٩٦,٢٢	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤١	١٢٥	٤٩٣,٧٧	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٢	١٢٦	٤٩٤,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٣	١٢٧	٤٩٤,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٤	١٢٨	١١٨٣,٠٠	٦	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٥	١٢٩	٤٩٤,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥٪		
٤٦	١٣٠	٤٩٣,٩٨	٢	مبنى سكني	٤٥٪		

٤٠ الوقائع المصرية - العدد ٢٢٨ (تابع) في ١٥ أكتوبر سنة ٢٠٢٦

ملاحظات	الارتفاع	النسبة المئوية	نوع النموذج	عدد الوحدات	مساحة القطعة	رقم القطعة	م
 <							

- جدول قطع أراضي النماذج السكنية قطاع (٢) بالمشروع؛ طبقاً للجدول التالي:-

ملاحظات	الارتفاع	النسبة المئوية	نوع النموذج	عدد الوحدات	مساحة القطعة	رقم القطعة	م
ملاحظات	٢٥.٨٤	٤٥%	مبنى سكني	٦	١٧٩٦,٦٦	١	١
		٤٥%	مبنى سكني	٦	١٦٥٢,٧١	٢	٢
		٤٥%	مبنى سكني	١٣	٣٥٤٤,٤٥	٤	٣
		٤٥%	مبنى سكني	٩	٢٦٠٥,٥٤	٥	٤
		٤٥%	مبنى سكني	٩	٢٥٢٥,٥٣	٦	٥
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٠٠,٨٠	٧	٦
		٤٥%	مبنى سكني	١٨	٥٠٣٢,٨٤	٨	٧
		٤٥%	مبنى سكني	١٢	٣٣٥٠,٣٤	٩	٨
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥١٢,٣٦	١٦	٩
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٣٤,٤٩	١٧	١٠
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٥٥,٩٣	١٨	١١
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٥٦,٢٣	١٩	١٢
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٤٨٩,١٠	٢٠	١٣
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٢١,٩٨	٢١	١٤
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٦٩١,٠٨	٢٢	١٥
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٦٩٨,٦١	٢٣	١٦
		٤٥%	مبنى سكني	٢	٥٥٣,١١	٢٤	١٧
		٤٥%	مبنى سكني	٨	٢١٧٥,٥٦	٢٥	١٨
		٤٥%	مبنى سكني	٦	١١٣٧,٢٤	٢٦	١٩

الوقائع المصرية - العدد ٢٢٨ (تابع) في ١٥ أكتوبر سنة ٢٠٢٦ ٤١

م	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة الباقية	الارتفاع	ملاحظات
٢٠	٢٧	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%	٢٠٨٤٦	ملاحظات
٢١	٢٨	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٢٢	٢٩	٤٧٣,٢٢	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٢٣	٣٠	٤٧٤,٣٨	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٢٤	٣١	١١٣٧,١٤	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٢٥	٣٢	٣١١١,٥٦	١١	مبنى سكني	٤٥%		
٢٦	٣٣	٢٣٧٧,٩٤	٨	مبنى سكني	٤٥%		
٢٧	٤٠	٢٠٦٤,٧٥	٧	مبنى سكني	٤٥%		
٢٨	٤١	٥٢٢,٤٧	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٢٩	٤٢	٥٢٢,٤٧	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٣٠	٤٣	١٢٣٠,٢٣	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٣١	٤٤	١٢٥٥,٢٣	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٣٢	٤٥	١٢٥٤,٥٤	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٣٣	٤٦	١١٦٠,١٨	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٣٤	٤٧	١١٥٠,٨٨	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٣٥	٤٨	٤٨١,٨٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٣٦	٤٩	٤٨١,٨٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٣٧	٥٠	٤٨١,٨٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٣٨	٥١	٤٨١,٨٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٣٩	٥٢	٤٨١,٨٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٠	٥٣	١٦٢٥,٠٠	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٤١	٥٤	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٢	٥٥	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٣	٥٦	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٤	٥٧	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٥	٥٨	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٦	٥٩	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٧	٦٠	٤٧٤,٢٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٨	٦١	٥١٢,٨٢	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٤٩	٦٢	٥٥٢,٤٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٥٠	٦٣	١٢٢٢,١٠	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٥١	٧١	٢١٠٩,١٥	٧	مبنى سكني	٤٥%		
٥٢	٧٢	١٩٠٠,٧٨	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٥٣	٩٧	٢٠٧٣,٩٨	٧	مبنى سكني	٤٥%		
٥٤	٩٨	٩٨٨,٨٢	٣	مبنى سكني	٤٥%		
٥٥	١٠٦	٤٧٤,٣١	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٥٦	١٠٧	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٥٧	١٠٨	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٥٨	١٠٩	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٥٩	١١٠	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٦٠	١١١	٤٧٥,٠٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٦١	١١٢	٤٧٤,٠٥	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٦٢	١٢٠	٢٣٧٨,٠٧	١١	مبنى سكني	٤٥%		
٦٣	١٢١	١١٦٦,٤٩	٤	مبنى سكني	٤٥%		
٦٤	١٢٢	١٢٠٣,٠١	٤	مبنى سكني	٤٥%		
٦٥	١٦٤	٢٣١٨,٠٩	٨	مبنى سكني	٤٥%		
٦٦	١٧١	٣٢٠١,٠١	١١	مبنى سكني	٤٥%		
٦٧	١٧٢	٢٨١٥,٤٦	١٠	مبنى سكني	٤٥%		
٦٨	١٧٣	٣١١٤,٧٩	١١	مبنى سكني	٤٥%		
٦٩	١٧٤	٢٨٣٤,٢٤	١٠	مبنى سكني	٤٥%		
٧٠	١٧٥	١٢٥٩,٦٢	٤	مبنى سكني	٤٥%		

الجديدة، لإقامة مشروع (مبنى مخدّم)

م	رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات	نوع النموذج	النسبة المئوية	الارتفاع	ملاحظات
٧١	١٧٦	٥٠٢,٠١	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٢	١٧٧	٤٧٧,٠٩	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٣	١٧٨	٥٠٢,٠١	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٤	١٧٩	٥٢٦,٥٠	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٥	٢٠٣	٥١٢,٨٢	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٦	٢٠٤	٥١٥,٨٨	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٧	٢٠٥	٥١٧,١٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٨	٢٠٦	٥١٧,١٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٧٩	٢٠٧	٥١٧,١٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨٠	٢٠٨	٥١٧,١٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨١	٢٠٩	٥١٧,١٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨٢	٢١٠	٥١٣,٠٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨٣	٢١١	١٢٣٨,٦١	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٨٤	٢١٢	١٢٣٧,٧٩	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٨٥	٢١٣	١١٢٦,٠١	٤	مبنى سكني	٤٥%		
٨٦	٢٤٧	١١٤٣,٩٨	٦	مبنى سكني	٤٥%		
٨٧	٢٤٨	٥٢١,٤٥	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨٨	٢٤٩	٥٢١,٤٥	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٨٩	٢٥٠	٤٧٠,٩٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٩٠	٢٥١	٤٦٦,٥٦	٢	مبنى سكني	٤٥%		
٩١	٢٥٢	١١٣٧,٣٦	٦	مبنى سكني	٤٥%		
الإجمالي		١٠٢٤٦٣,٩٣	٣٩١				

ثانياً الخدمات:-

- إجمالي الأراضي المخصصة للخدمات ٧٣٢٠,٦٣م^٢ بما يعادل ١٧,٤٣ فدان وتمثل نسبة ٨,١٣٪ من إجمالي مساحة أرض المشروع، وبياناتها طبقاً للجدول التالي:-

ملاحظات	الارتفاعات المئوية		المساحة		نوع التغطية	المنطقة
	الارتفاع	النسبة المئوية	المساحة	2م		
يتم الالتزام بالرفوف التي ذكرها من مساحة أرض المشروع بقرارات الوصل الصادرة من غرفة الخدمة	أرضي + أول	30%	1.45	6154.78	تجاري إداري	منطقة خدمات 1
	أرضي + أول	30%	5.74	24093.03	تجاري إداري	منطقة خدمات 2
مناطق الخدمة - محطة الوقود والتزويد	أرضي + أول	30%	5.71	2382.08	أرضي تجاري	منطقة خدمات 3
	أرضي فقط	10%	0.62	2607.40	أرضي	منطقة خدمات 4
	أرضي فقط	10%	0.59	2465.59	أرضي	منطقة خدمات 5
	أرضي فقط	10%	0.41	1733.27	أرضي	منطقة خدمات 6
	أرضي فقط	10%	0.10	422.96	أرضي	منطقة خدمات 7
	أرضي فقط	10%	0.47	1976.86	أرضي	منطقة خدمات 8
	أرضي فقط	10%	0.48	2054.77	أرضي	منطقة خدمات 9
	أرضي فقط	10%	0.44	1853.02	أرضي	منطقة خدمات 10
	أرضي فقط	10%	0.82	3448.78	أرضي	منطقة خدمات 11
	أرضي فقط	10%	0.51	2121.52	أرضي	منطقة خدمات 12
	أرضي فقط	10%	0.24	1002.19	أرضي	منطقة خدمات 13
	أرضي فقط	10%	1.28	5370.52	أرضي	منطقة خدمات 14
	أرضي فقط	10%	0.74	3103.99	أرضي	منطقة خدمات 15
	أرضي فقط	10%	0.56	2361.37	أرضي	منطقة خدمات 16
	أرضي فقط	10%	0.16	680.85	أرضي	منطقة خدمات 17
	أرضي فقط	10%	0.83	2235.18	أرضي	منطقة خدمات 18
	أرضي فقط	16%	0.19	778.11	أرضي	منطقة خدمات 19
	أرضي فقط	16%	0.48	2008.04	أرضي	منطقة خدمات 20
	أرضي فقط	16%	0.33	1374.22	أرضي	منطقة خدمات 21
	أرضي فقط	16%	0.67	2783.36	أرضي	منطقة خدمات 22
عدد (10) غرفاً سكنياً - مساحة الغرفة (20م ²)	أرضي فقط	—	0.92	90.50	غرفاً سكنياً	
			17.43	73206.63	الإجمالي	

الاشتراطات العامة للمشروع:-

- يعتبر كارت الوصف المعتمد من شركة العاصمة الإدارية بجميع اشتراطاته جزءاً لا يتجزأ من العقد.
- استخدام قطعة الأرض هو (سكنى متكامل) طبقاً للتصميم المقدم من المستثمر مع الالتزام بالاشتراطات لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والكود المصري للجراجات.
- الالتزام بعمل مسطحات خضراء وأعمال عزل وتنسيق موقع بمساحات كافية وبالشكل الجمالي اللائق بعد الموافقة لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية مع الالتزام بإدارتها طبقاً لاشتراطات إدارة تنسيق الحدائق بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- هذه المساحة شبه نهائية والمساحة النهائية يتم تحديدها بعد الانتهاء من التخطيط التفصيلي للطريق.
- تقوم شركة العاصمة بتوصيل المرافق على رأس قطعة الأرض (كهرباء - صرف - غاز اتصالات وبنية تحتية ذكية) على أن تقوم الجهة المالكة بقطعة الأرض بدفع قيمة استهلاك الخدمات المؤداة طبقاً للحد الأدنى المسموح به وقراءة العدادات حال الزيادة عن الحد الأدنى مع الالتزام أن تغطى ربط المرافق تكون داخل حدود قطعة الأرض.
- يجب الالتزام بعمل سند جوانب للحفر ومراعاة سلاسل المونوريل أو أي خطوط شبكات للمرافق إن وجدت بعد المراجعة مع إدارة المرافق والشبكات بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- يتم تقديم الرسومات المعمارية والتخطيطية والدراسات المروية الخاصة بقطعة الأرض للاعتقاد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ.
- الالتزام بتقديم جميع الأعمال والشبكات بنظام BIM - GIS طبقاً لنماذج بيانات GIS Template ولديهم نماذج معلومات البناء الخاصة بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- يتم الالتزام بالحفاظ على خطوط شبكات المرافق الموضحة في لوحة الموقع العام وعدم إقامة أي منشآت عليها.
- يحق لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية أو من يمثلها بصيانة وتركيب وتعديل خطوط شبكات المرافق وإعادة الوضع كما كان عليه.
- يسمح بعمل بدرومات أسفل المباني تستغل كجراجات فقط دون أدنى مسؤولية على شركة العاصمة الإدارية بتوصيل المرافق لأدوار البدروم مع إمكانية تنفيذ البدرومات حتى (٢ متر من حدود الردود - ٥٥ م من واجهة الطريق الرئيسي - بكامل عمق البدرومات وبكامل طول الواجهة وذلك لزوم أعمال سند جوانب الحفر وتنفيذ غرف الربط الخاصة بالمرافق) وبعمق ١٥ م كحد أقصى طبقاً لما هو موضح بكارت الوصف وذلك بغرض توفير العدد اللازم من أماكن انتظار السيارات المطلوبة للمشروع وفقاً للمعايير المحددة بالكود المصري لتصميم الجراجات وتعديلاته وتوفير غرف الخدمات الميكانيكية والكهربائية للمشروع وبعض الفراغات التخزينية وفقاً لدراسة متطلبات المبنى وغير مسموح باستخدام تلك الفراغات في أي استخدامات أخرى ذات صبغة تجارية أو غير التجارية.
- في حالة طلب مسطحات إضافية بالبدرومات وذلك بغرض توفير عدد أماكن انتظار السيارات إضافية عن العدد المحدد للمشروع طبقاً للمعايير بالكو د المصري لتصميم الجراجات يلزم اخذ موافقة كتابية من شركة العاصمة الإدارية وبعد سداد القيمة المالية عن المسطحات الزائدة طبقاً للوائح شركة العاصمة الإدارية المعمول بها في هذا الشأن.
- معامل الأشغال والنسب البنائية تحسب من المساحة الكلية.
- الالتزام بالاشتراطات الدفاع المدني وجهات الاختصاص لجميع الأنشطة بالمشروع.
- الالتزام بقيود الان تناع المقررة للمنطقة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة.
- عدم تخطى الحد الأقصى لكامل ارتفاع المبنى شاملاً غرف السطح عن لوحة ارتفاعات العاصمة الإدارية المعتمدة من الطيران المدني.
- الالتزام بكود البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- توفير مسارات مناسبة وأمنة للمشاة والدراجات مربوطة بتلك التي في الطرق الخارجية والدراجات وأماكن الانتظار للدراجات.
- الالتزام بكود ألوان المباني الخاصة بالعاصمة الإدارية الجديدة.
- الالتزام بعدم إقامة أي فتحات أو منشآت أو منحدرات للدخول والخروج للبدروم أو للمبنى في مناطق الردود ويجب ان يكون السلم الصاعد الى أرضية الدور الأرضي بداخل البصة البنائية ومن مكونات سقف البدروم.

اشتراطات مناطق الإكس :-

- الالتزام بكارت الوصف المعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
- نسبة أراضي الإسكان لا تزيد عن ٥٠ % من مساحة الأرض.
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات بالمشروع تتراوح من ٨ : ١٢ % من مساحة قطعة الأرض.
- الكثافة السكانية الإجمالية للمشروعات السكنى المتكامل ١٨٠ شخص/ فدان
- لا يزيد طول الشارع السكنى (في حالة تقسيم الأراضي) عن ٢٥٠ م وفي حالة زيادته يتم الالتزام بترك ممر لا يقل عن ٦ م وذلك كل ١٥٠ م مقاسة من محور البلك.
- معامل الأشغال ١.٢٥.
- توفير مدخلين على الأقل لقطعة الأرض على ضلعين مختلفين.

إشتراطات العمارات :

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي في العمارات عن (٤٥ %) من أراضي الإسكان.
- ارتفاع العمارات (أرضي + ٧ أدوار متكررة) وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المقررة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة.
- يسمح بإقامة غرف للسطح تستخدم كخدمات للمبنى وبمساحة مبنية لا تزيد عن ٢٥ % من المساحة المصنوخ ببنائها بالدور الأرضي ولا تشمل في مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.
- يتم الالتزام بقيود الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة.
- يتم ترك ردود دول مباني العمارات لكل مبني من جميع الجهات وبما لا يقل عن ٢٥ % من ارتفاع المبني ويحد أدنى ٨م وفي حالة الواجهات المصمتة (بدون فتحات) يتم ترك مسافة ٦ متر.
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني الخدمات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية.
- الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- الالتزام بعدم إقامة أي فتحات أو منشآت أو منحدرات للدخول والخروج للبدروم أو للمبنى في مناطق الردود ويجب أن يكون السلم الصاعد إلى أرضية الدور الأرضي بداخل البصمة البنائية ومن مكونات سقف البدروم.

إشتراطات التماذج البنائية :

- بالنسبة للتعمد السكني لزيادة المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٥ % من مساحتها .
- الارتدادات بالنسبة لحدائق السكني لا تقل عن الأمامي ٤م - الجانبي ٤م - الخلفي ٦م
- الارتفاع المسموح به أرضي ودورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المقرر .
- الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

إشتراطات الفيلات :

- المساحة المبنية بالدور الأرضي (FP) :-
- أ- لا تزيد عن : ٤٥ % من مساحة قطعة الأرض في حالة الفيلات المنفصلة.
- ب- لا تزيد عن : ٤٠ % من مساحة الفيلات (التوين-التاون-الكوارتر) .
- أقصى ارتفاع (أرضي + أول) بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها للمنطقة من وزارة الدفاع.
- يسمح بعمل غرف سطح بنسبة ٢٥ % من سطح الدور الأرضي تخصص كغرف خدمات للمبنى بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وذلك طبقاً للمادة رقم ١٠٤ من اللائحة التنفيذية قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته .
- الارتدادات داخل حدود قطعة الأرض لا تقل عن الأمامي ٤م - الجانبي ٣م - الخلفي ٦م ..
- الارتدادات داخل حدود قطع الأراضي الفيلات للنموذج ذو الردود من جانب واحد : الأمامي ٤م - الجانبي ٤م من جانب واحد - الخلفي ٦م بنسبة ٣٥ % طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم ١٢ لشهر فبراير لسنة ٢٠١٥ بمحض اجتماع رقم ٩ بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٠ ويسمح بزيادة النسبة إلى ٤٠ % طبقاً لنظرية الحجم.
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

إشتراطات مناطق الخدمات :

- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات بالمشروع تتراوح من ٨ : ١٢ % من مساحة قطعة الأرض.
- الالتزام بالإشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط خدمي على حدة طبقاً للمعمول به بالهيئة.
- يتم الالتزام بتوفير أماكن لانتظار السيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- يتم الالتزام بتوفير الارتدادات تبلغ ٦م من جميع الجهات داخل حدود قطعة الأرض وبما لا يتعارض مع كارت الوصف المعمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- الارتفاع الأقصى لمباني الخدمات أرضي + دورين، وطبقاً لإشتراطات كل نشاط على حدة.
- النسبة البنائية كحد أقصى ٣٠ % وعلى حسب نشاط واستعمال كل مبني.
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني الخدمات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية.
- يسمح بتنفيذ غرف مرافق للخدمات بدور السطح بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % (١٠ % مغلق + ١٠ % مظلات) من مسطح الدور الأرضي على أن تنقل في الأنشطة المصرح بها في غرف خدمات الأسطح (أبار - سلالم - غرف مصاعد - أغطية التكييفات) وطبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر في هذا الخصوص وبما لا يتجاوز قيد الارتفاع المسموح به.
- يتم الالتزام بتطبيق إشتراطات الجهات المعنية التي قد تكون مطلوبة لكل نشاط بالمشروع.
- يتم الالتزام بقيود الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة بالمنطقة.
- الالتزام بعدم إقامة أي فتحات أو منشآت أو منحدرات للدخول والخروج للبدروم أو للمبنى في مناطق الردود ويجب أن يكون السلم الصاعد إلى أرضية الدور الأرضي بداخل البصمة البنائية ومن مكونات سقف البدروم.
- يتم الالتزام بالنسبة باستكمال نسبة الخدمات لتكون بين (٨ - ١٢ %) بمنطقة الامتداد المستقبلية.

الاشتراطات العامة

- ١- يسمح بإقامة دور بديوم مستقل بالأنشطة المصرح بها "إجراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة.
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة.
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود.
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي يثبت أعلي سطح البناء مثل أبرار السلاسل والخزانات والغرف الخدمية وتكون كخدمات تآميني على ألا تزيد عن ٢٠ % (١٠ % مغلق + ١٠ % مظلات) من مسطح الدور الأرضي على أن تستغل في الأنشطة المصرح بها في غرف خدمات الأسطح (أبرار - سلاسل - غرف مصاعد - أغطية التكييفات) وطبقا لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر في هذا الخصوص وبما لا يتجاوز قيد الارتفاع المسموح به.
- ٥- يتولى المادة / المخابرات العامة المصرية" على نفقتهم الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً لأقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم كذلك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها.
- ٦- يتولى المادة / المخابرات العامة المصرية على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات كشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
- ٧- يتولى المادة / المخابرات العامة المصرية على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية.
- ٨- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المعتمدة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- ٩- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء.
- ١٠- يتولى المادة / المخابرات العامة المصرية على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (٥ - ٦ - ٧).
- ١١- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية بقبود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض.
- ١٢- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية بالحصول على كافة الموافقات التي قد تكون مطلوبة قبل البدء في التنفيذ.
- ١٣- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية بالبرنامج الزمني المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية.
- ١٤- يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكلود المصري للجراجات وتعديلاته.
- ١٥- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما.

١٦- يلتزم المادة / المخابرات العامة المصرية باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة.

١٧- تم الاتفاق بين الطرفين على أن يكون هذا الاتفاق نافذاً من تاريخ التوقيع.

طريف ثاني

بالتفويض عن المالك

الاسم / محمود علي محمد الرئيس

التوقيع / محمد (محمود)

الرقم القومي: ٢٨٤١٠٠٨١٤٠١٨٣٦

أحمد / أحمد

رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

أحمد / أحمد

أحمد / أحمد

٢/٢٢

