

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٦٣ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٧

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فداناً الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية لإقامة مشروع عمرانى متكامل والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ والمعدل بالقرارين الوزاريين رقمى ٥٣١ لسنة ٢٠٢٠ و ٣٢١ لسنة ٢٠٢٢

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ،

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٧٧) لسنة ٢٠١٧ بشأن إعادة تخصيص بعض المساحات لصالح هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها في توسعات مدينتى ٦ أكتوبر والشيخ زايد ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٣٠) لسنة ٢٠١٧ بضم قطع أرضي لكردون مدينة الشيخ زايد ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٦٧) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ باعتماد المخطط الإستراتيجى لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٢٤) الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٧ بشأن العمل بالضوابط الواردة بقرار مجلس الإدارة ،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ بالموافقة على أسلوب التعامل مع مقدمى الطلبات من السادة المتعاملين والمثبت عقودهم المالية مع جهة الولاية السابقة قبل ضم هذه الأراضي لكردون مدينة الشيخ زايد وذلك على النحو الموضح لتفصيلاً ببنود القرار ،

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية عن قطعة الأرض رقم (٢٠١٧/٧٧/٣٧) ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد بنشاط عمرانى متكامل بمساحة ١٥٠ فدان ،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٣٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٦ بالموافقة على التعامل مع الأراضي الواقعة داخل حدود القرارين رقمى (٧٧) و (٢٣٠) لسنة ٢٠١٧ بمدينة الشيخ زايد المتضمن البند (ثانياً) شراء المساحة العينية (حصة الهيئة) نقداً ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٦٦٧) الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٧ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بإجمالى مساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٦٣٢١٢٩.٥ م² الواقعة بمنطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٣١) الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان الواقعة بمنطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، والسابق إعتماده بالقرار الوزاري رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ ،

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٢١) بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٣ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم لقطعة الأرض المخصصة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بإجمالى مساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٦٣٢١٢٩.٥ م² بمنطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ و السابق إعتماده بالقرار الوزاري رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ و المتضمن اعتماد توصية اللجنة العقارية الفرعية بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٢ بتعديل اسم الشركة من شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية الى شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية

- وعلى الطلب المقدم من الشركة المخصص لها قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٧٩٤٨) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٠ بشأن مراجعة واستصدار القرار الوزاري المعدل لقطعة الأرض عاليه .
- وعلى الطلب المقدم من الشركة المخصص لها قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣١٨٨٦) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٦ المرفق به لوحات المشروع .
- وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٩٠١) بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٢ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والمتضمن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لقطعة الأرض محل القرار الوزاري المائل .
- وعلى الإفادة بسداد الشركة قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري المائل الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٤١٩٩) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٠ .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والإرسومات المقدمة من شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٦٣٢١٢٩,٥ م^٢ الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهوري رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ لإقامة مشروع عمراني متكامل والسابق إعتماده بالقرار الوزاري رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ والمعدل بالقرارين الوزاريين رقمي (٥٣١) لسنة ٢٠٢٠ و (٣٢١) لسنة ٢٠٢٢ . ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١/٧ والمنتية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف .

"قرار"

مادة (١) : يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٦٣٢١٢٩,٥ م^٢ الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهوري رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية لإقامة مشروع عمراني متكامل ، والسابق إعتماده بالقرار الوزاري رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ والمعدل بالقرارين الوزاريين رقمي (٥٣١) لسنة ٢٠٢٠ و (٣٢١) لسنة ٢٠٢٢ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة (٢) : تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة (٣) : تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالتسعير وطبقاً للقواعد والنظم المتبعة .

مادة (٤) : تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

مادة (٥) : تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين مالكي / قاطنى الوحدات فى المشروع ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

مادة (٦) : تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة (٧) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة (٨) : تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة (٩) : تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (١٠) : تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة (١١) : تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٢) : ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالمقرر الوزاري الصادر باعتماد المخطط التفصيلي المعدل لقطعة الأرض المملوكة لشركة اليسر للمشروعات و التنمية العقارية لإقامة مشروع عمراني متكامل بإجمالي مساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٦٣٠١٢٤,٥ م^٢ بمنطقة إمتداد الشيخ زايد في حدود القرار الجمهوري رقم (٧٧) لإقامة مشروع عمراني متكامل و السابق إعماده بالقرار الوزاري رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ و القرار الوزاري رقم ٥٣١ بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩.

مساحة أرض المشروع :

١- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٥٠) فدان أى ما يعادل ٦٣٠١٢٤,٥ م^٢.

مكونات المشروع:-

- ١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للسكان ٦٠,٩٧ فدان بما يعادل ٢٣٩٢٧٦,٠٥ م^٢ وتمثل نسبة ٣٧,٩٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٢- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ١٢ فدان بما يعادل ٥٠٤١٠,٣٩ م^٢ وتمثل نسبة ٨,٠٠% من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٣- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق المفتوحة ٣٢,٤٧ فدان أى ما يعادل ١٣٦٣٥٠,٩٥ م^٢ وتمثل نسبة ٢١,٦٤% من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٤- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ٣٥,٠٢ فدان بما يعادل ١٤٧٠٩٩ م^٢ وتمثل نسبة ٢٣,٣٥% من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٥- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ١٣,٥٤ فدان بما يعادل ٥٦٩٨٨,١١ م^٢ وتمثل نسبة ٩,٠٤% من إجمالي مساحة أرض المشروع.

أولاً : أراضي الإسكان على مستوى المشروع:

- ٦- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للسكان ٦٠,٩٧ فدان بما يعادل ٢٣٩٢٧٦,٠٥ م^٢ وتمثل نسبة ٣٧,٩٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع.

؛ وطبقاً للجدول التفصيلي المدرج على لوحة المخطط العام .

الإشتراطات البنائية العامة للمناطق السكنية بالمشروع :

- ١- لا تزيد مساحة أراضي الإسكان عن ٥٠% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٢- المساحة المسموح بالبناء بالدور الأرضي عليها لا تزيد عن ٤٠% من المساحة المخصصة للإسكان .
- ٣- الارتفاع (أرضي + دورين) بحد أقصى ١١ م في ضوء طلب الشركة و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة.
- ٤- الارتفاعات : ٤ م من أمامي و ٦ م من خلفي و ٣ م من جانبي.
- ٥- الكثافة السكانية للمشروع ١٦ شخص / فدان بحيث عدد الوحدات ٥٤٥ وحدة و متوسط حجم الأسرة ٤,٣.
- ٦- يصرح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالانشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال كهرو ميكانيكال).
- ٧- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات لقطع الأراضي النماذج السكنية بمعدل موقف انتظار لكل وحدة سكنية و بما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات.
- ٨- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦ م بين الأراضي السكنية و أراضي الخدمات.
- ٩- يجب الاتزيد أطوال البلوكات السكنية عن ٢٥٠ م مقاسة على طول محور البلوك و في حالة زيادة الطول عن ٢٥٠ م يتم توفير ممر عبر البلوك يخصص للمشاة فقط بعرض لا يقل عن ٦ م على الاتزيد المسافة من محور هذا الممر و نهاية البلوك عن ١٥٠ م.
- ١٠- تم تحديد مداخل و مخارج البدرومات بما لا يتعارض مع مسارات الطرق و مواقف إنتظار السيارات و طبقاً للكود المصري للجراجات و أشتراطات الجهات المعنية .
- ١١- مرافق الخدمات بدور المسطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار المسالام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استئصالها لباقي وحدات البناء المقللة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن ٢٥% من مسطح الدور الأرضي للنماذج السكنية، ووفقاً لإشتراطات الهيئة و المادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.

ثانيا : اراضى الخدمات على مستوى المشروع :-

- تبلغ مساحة الاراضى المخصصة للخدمات ١٢ فدان بما يعادل ٢م٥٠٤١٠,٣٩ وتمثل نسبة ٨,٠٠% من اجمالى مساحة ارض المشروع، و طبقا للجدول التالى:

معدلة	وفقا لاشتراطات المباني الدينية المعمول بها بالهيئة		0.32	1361.56	مسجد	1-A1	منطقة خدمات	
معدلة		مبنى الخدمات الاجتماعية	30%	0.44	1835.62	اداري	1-A2	منطقة خدمات
	ارضي + دورين		30%	0.63	2629.81	تجارى /اداري	1-B	منطقة خدمات
معدلة	ارضي + دور		20%	3.40	14300.00	نادي اجتماعي ملحق به غرف للمستخدمين من قاطني المشروع	2	منطقة خدمات
	ارضي + دورين		30%	0.65	2716.20	اداري /تجارى	3-A	منطقة خدمات
	ارضي + دورين		30%	0.47	1980.00	اداري /تجارى	3-B	منطقة خدمات
	ارضي + دورين		30%	0.62	2583.51	اداري /تجارى	4	منطقة خدمات
	ارضي + دورين		30%	0.53	2221.01	اداري /تجارى	5	منطقة خدمات
معدلة	ارضي + دورين		30%	0.68	2835.47	اداري /تجارى	6	منطقة خدمات
معدلة	ارضي + دورين		30%	0.44	1861.73	اداري /تجارى	7	منطقة خدمات
معدلة	ارضي + دور		10%	3.56	14943.11	منطقة خدمات ترفيهية	8	منطقة خدمات
عدد ٤ غرف أمن بمساحة الغرفة ٩ م٢ وعدد ٢ بوابة بمساحة اجمالية ١٩٦ م٢			0.27	1142.37	أمن/ وبوابات		أمن وبوابات	
			12.00	50410.39			الاجمالي م٢	

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :-

- اجمالى مساحة اراضى الخدمات على مستوى المشروع تمثل نسبة بين ٨% الى ١٢% من اجمالى مساحة المشروع .
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين الاراضى السكنية و اراضى الخدمات.
- يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦م من جميع الاتجاهات داخل قطعة الارض الواحدة.
- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقا للاشتراطات الهيئة المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حده و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة.
- يتم توفير اماكن انتظار سيارات بمنطقة الاسكان و الخدمات وفقا للكوود المصري للجراجات و تعديلاته.
- تتعهد الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع تخدم قاطنى المشروع فقط و لا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية و فى حالة تخديمها من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة التسعير و بعد الحصول على الموافقات اللازمة.

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للنماذج السكنية بالمشروع (أرضي + دورين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة ويسمح بإقامة دور البدرم يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدرم .
- ٢- الكثافة السكنية المحققة ١٦ شخص / فدان .
- ٣- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حده طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة.
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود.
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح: هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المساحة المبنية بالدور الأرضي للنماذج السكنية، وفقاً لإشتراطات الهيئة والمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و ١٠ % من المساحة المبنية بالدور الأرضي لمبنى الخدمات .
- ٧- تلتزم السادة / شركة البدرم للمشروعات والتنمية العقارية بالقيام بالآتى :
 - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبنى على نفقتها وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم المالكه بتنفيذ وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها.
 - تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الأتار الداخلية لمرات المشاء وتنفيذ البردورات والارصفة والتشطيبات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة.
 - تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
 - اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
 - تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى التصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للإستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها طبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام المالكه بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .
 - تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية وإشتراطات الكود المصري للتنفيذ.
 - تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبية العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفة مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة وإي قرارات وزارية فى هذا الشأن.
 - تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.
 - تنفيذ شبكات منفصلة للري باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى الري.
 - تنفيذ شبكات صرف زراعى للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة.
 - توفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- ٨- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.
- ٩- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعيه التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للإشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمبنى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالكه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- ١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان والخدمات طبقاً للكود المصري للجرارات وتعديلاته.
- ١١- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان والخدمات وفقاً للكود المصري للجرارات وتعديلاته.
- ١٢- تلتزم شركة البدرم للمشروعات والتنمية العقارية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والمخطط الاستراتيجي العام المعتمد لمدينة الشيخ زايد .

طرف ثاني

صورة طبق الأصل

طرف أول

المفوض عن الشركة	
الاسم	حسن محمد كمال
التوقيع	
الرقم القومي	٢٦٨١١٢٨٠١٠٤١٥٥



نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

مهندس / أحمد محمد موسى

٥٦٤

معاديات قطع الأراضي

power	E	N
1	600591.968	819387.290
2	603034.823	819541.413
3	602992.719	819594.358
4	602658.221	818754.495
5	603382.503	818555.393
6	602796.225	818716.780
7	603316.857	818662.915
8	603233.870	818596.261

الدكتور عبد الحامد بنو علي

[illegible][illegible]

• لا تتبع من استكمال الرسومات الكتابية فائدا على هذه الرسومات

[illegible]

أب راس القصبه بطنه المظلمه ، العنبره صف



إدارة المكنز و المستعجلات العمالية الجديدة
المستعجلات العمالية الجديدة



مساحة التربة: 1.5 هكتار

الاستثمار	المساهمة (د.)	المساهمة (النسبة)	%
حكومي	238276.05	56.97	37.97%
الخاصة	50410.39	12.00	8.00%
الخاصة	136350.95	32.47	21.64%
الخاصة	55988.11	13.54	9.04%
الخاصة	147059.00	35.02	23.36%
المجموع	630124.50	150.00	100.0%

الكلمات: (الجمادى الأولى) ١٠ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ

المراجع العلمية:

[illegible]

الكثير من تلك السلطة المحلية (مجلس بلديات)

• الأزيد النيتروجيني يشكل 60% من مساحة التربة في المغرب
• الأزيد (الزيتوني) : هو نواتج الحرق أو من مياه جوف التربة (التي تحتوي على 1% من الأزيد)
• الأزيدات : هي من المياه الجوفية والمياه السطحية (من المياه الجوفية)

الأشخاص : كل من ألقى القبض عليه أو حوّل إليه من قبل الشرطة أو النيابة العامة أو من قبل السلطة القضائية.

پول استیج

[illegible]

تبرعات خيرية لجمعية خيرية

[illegible]

شركة البصر لتقنية بحات والتجارة الإلكترونية

(المنبر)



DEWAN

مجلس القضاء الأعلى

من (2006) إلى (2017) وافتتح حين 2009 إلى 2025

توفیق ۹۸۶

ARON

