

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٢٥٦ لسنة ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور الجديدة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة ؛

وبناءً على ما تم عرضه علينا ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى للمجاورة رقم (١) بالحي (٢٨) بمساحة ٥٨,٠٦ فدان بمنطقة الأمل بمدينة العبور الجديدة وفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكمله ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

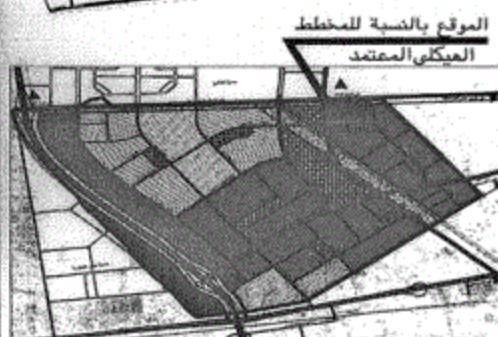
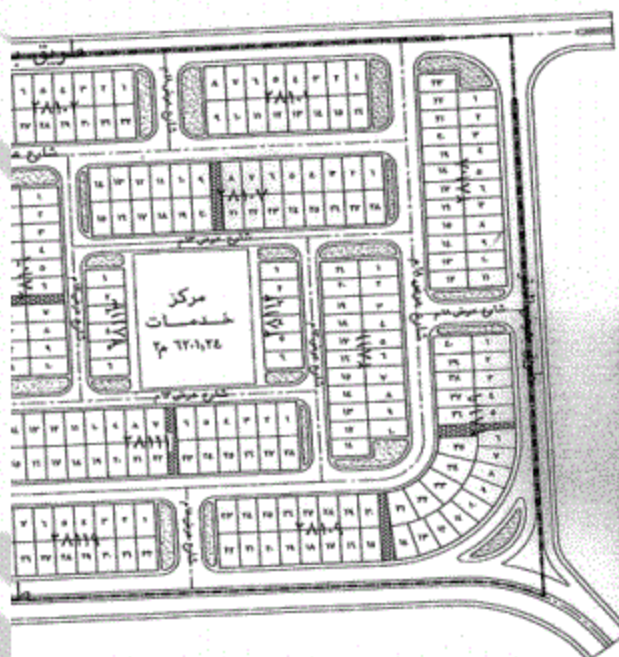
يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ،
وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

صدر فى ٢٠٢٥/٢/٢٢

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
مهندس / شريف الشربيني



وزارة الاسكفل و المرافق و المجتمعات العمرانية
مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة العبور الجديدة



موزانية استعمالات الاراضى

م	الاستعمال	مساحة (م ^٢)	مساحة (فدان)	نسبة المساحة
١	ارضى لاسكان	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠	٥٤.٥٦%
٢	ارضى خدمات	١١٣١٩٠٠	٢٠٠٠	٢.٦١%
٣	طرق داخلية	١١٣٣٠٠٠	٢٠٠٠	٢.٧٢%
٤	طرق خارجية	٣٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠	٧.٤٨%
٥	مساحات خضراء ومراكز خدمات	١٤٨٥٠٠٠	٢٠٠٠	٣.٨٤%
٦	لايستخدم	٢١٣٨٣١٠٠	٣٨٠٠	٥٦.٠٠%

اسم اللوحة

المخطط التفصيلى للمجاورة رقم (١) بالحق (٢٨)
بمنطقة الامل

اجمالى عدد قطع الاراضى بالمخطط

٤٣٥ قطعة

(متوسط مساحة القطعة) (٢٣٧٦ م^٢)

