

محافظه كفر الشيخ**قرار رقم ٢٧٥٢٤ لسنة ٢٠٢٦****بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨****محافظ كفر الشيخ**

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٨/١١ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٦/٢٢ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية الخوالد التابعة للوحدة المحلية لقرية منشأة عباس مركز سيدى سالم بتعديل منطقة برفع جزء من خدمة مقترحة (مركز شباب) إلى سكنى مقترح وإدراج شارعين بعرض (٦م) بناءً على الطلب المقدم من / السعيد أنور مصطفى الشيخ بالمعاملة رقم (١١٥٦٢٦٠١٦٣٥٩٨) والمعاملة رقم (١١٥٦٢٦٠١٦٣٦٠١) بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨ ، مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة سيدى سالم بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة سيدى سالم رقم (١٢٦٨) المؤرخ ٢٠٢٦/٧/٣٠ والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛
وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرر :

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية الخوالد التابعة للوحدة المحلية لقرية منشأة عباس مركز سيدى سالم بتعديل منطقة برفع جزء من خدمة مقترحة (مركز شباب) إلى سكنى مقترح وإدراج شارعين بعرض (٦م) بناءً على الطلب المقدم من / السعيد أنور مصطفى الشيخ بالمعاملة رقم (١١٥٦٢٦٠١٦٣٥٩٨) والمعاملة رقم (١١٥٦٢٦٠١٦٣٦٠١) بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨ مراعاة للطبيعة والرؤية التخطيطية .

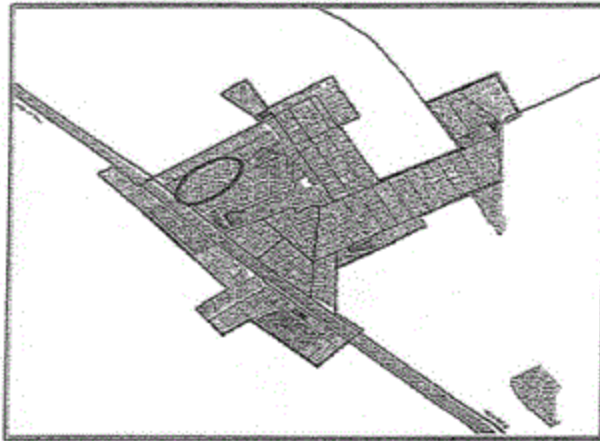
المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من

اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

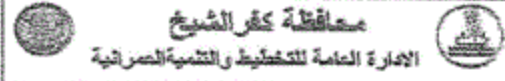
مهندس / إبراهيم مكي



المخطط للتصديق لقرية الخوالد



التصويرة الفضائية لقرية الخوالد



تعديل بالمخطط التصديقي المعتمد لقرية الخوالد
الوحدة المحلية منشأة عباس - مركز سيدى سالم

استعمالات الأراضي	المرافق والبنية الأساسية
سكني	طريق بعرض ٤ متر
سكني مقترح	طريق بعرض ٦ متر
تطويع	طريق بعرض ٨ متر
تربوي	مواقع التعديل المقترحة
صحتي	علامة تجزئية
خدمات بيئية	مركز الديار
مرافق	
أراضي مشروعات مقترحة	
الحيل المعتمد	

التعديل المطلوب

تعديل بالمخطط التصديقي المعتمد لقرية الخوالد بـ
الوحدة الصحية ومكتب البريد بتعديل منطقة برقع جزء من
خدمة مقترحة (مركز شباب) إلى سكني مقترح وإدراج شوارعين
بعرض ٦ متر بناء على رقم المعاملة ١١٥٦٢٦٠١٦٣٥٩٨
والمعاملة رقم ١١٥٦٢٦٠١٦٣٦٠١ بتاريخ ٢٠٢٦-١٨-٢٠

أسباب التعديل

وجود الشوارع المراد إدراجهم على الطبيعة
طبقا لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمراني في هذا الشأن
موافقة القاطنين على التعديل

الإشتراطات

- الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتبديلاتهما وإقرارات المنظمة لذلك وما يستجد من قرارات
- الالتزام بالإشتراطات النهائية الواردة بالمخططات الإستراتيجية والتصديقية المعتمدة
- الرجوع للجهات المعنية حال تطلب الأمر ذلك قبل المسير في إجراءات تراخيص البناء بالموقع محل التعديل



تحريرا فى - - ٢٠٢٦

مهندسى الإدارة العامة

الاسم /
التوقيع /

مشرف على الدعم الفني
١٢
رائد النياز

ممثلي الوحدة المحلية للمركز

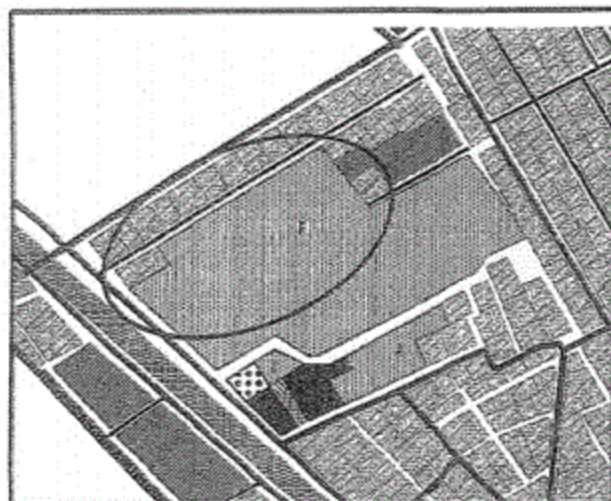
مدير التخطيط العمراني / التنظيم
مدير الإدارة الهندسية
الاسم /
التوقيع /

رئيس الوحدة المحلية للمركز والمدينة
الاسم /
التوقيع /

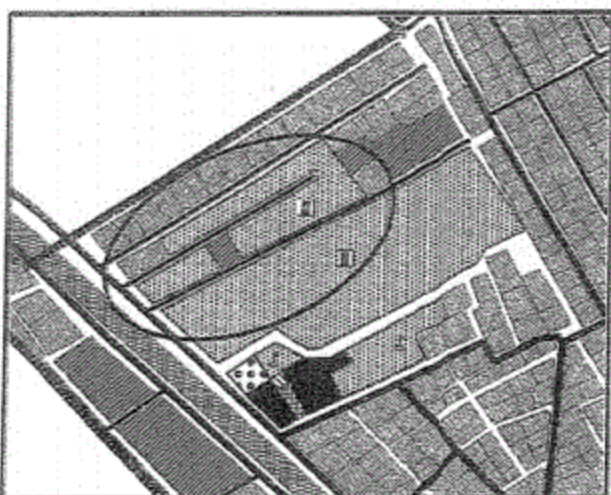
ممثلي الوحدة المحلية القروية

رئيس القسم الهندسي
الاسم /
التوقيع /

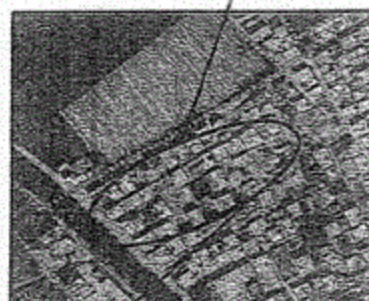
رئيس الوحدة المحلية القروية
الاسم /
التوقيع /



الموقع قبل التطوير



الموقع بعد التطوير



الموقع على الطبيعة

يعتمد محافظ كفر الشيخ مهندس / ابراهيم مكي	وكيل أول الوزارة المكرين العام للعام ٢٠٢٦ مصدق شوقي بدر	مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية م/ حنا خاتمة الشرائع	للتخطيط والتنمية العمرانية الاسم / التوقيع / مدير إدارة التخطيط العمراني حماد المليهي
---	---	---	--