

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ٢٧٥٢١ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٨/١١ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٥/٢١ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية العاقولة التابعة للوحدة المحلية لقرية بقلولة مركز الرياض بتعديل منطقة بإدراج شارعين بعرض (٦م) وإلغاء شارع بعرض (٦م) ورفع خدمة مقترحة (جمعية تنمية مجتمع) وتعديل استخدامها إلى سكنى بناءً على الطلب المقدم من / أشرف محمود إبراهيم أحمد بالمعاملة رقم (١١٥٩٢٥٠٠٨٤٦٤١) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٩ والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٦ مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض رقم (١٤٦٠) بتاريخ

٢٠٢٦/٨/٤ والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛

وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرار:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية العاقولة التابعة للوحدة المحلية لقرية بقلولة مركز الرياض بتعديل منطقة بإدراج شارعين بعرض (٦م) وإلغاء شارع بعرض (٦م) ورفع خدمة مقترحة (جمعية تنمية مجتمع) وتعديل استخدامها إلى سكنى بناءً على الطلب المقدم من / أشرف محمود إبراهيم أحمد بالمعاملة رقم (١١٥٩٢٥٠٠٨٤٦٤١) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٩ والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٦ مراعاة للطبيعة والرؤية التخطيطية .

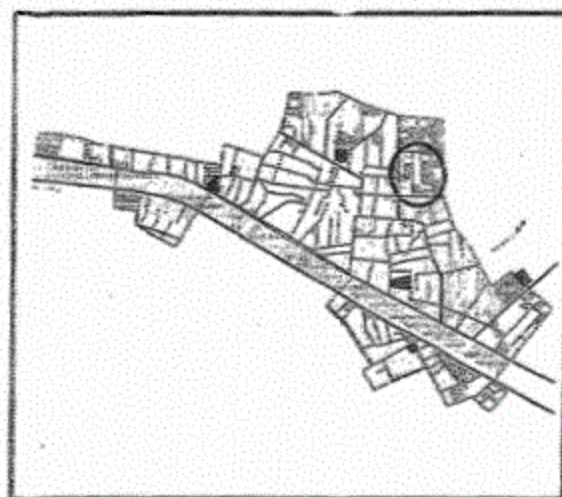
المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكي





مخطط تفصيلي لقرية المادية



صورة فضائية لقرية المادية

محافظة كفر الشيخ
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

تعديل بالمخطط التفصيلي لقرية المادية
الوحدة المحلية بقلوة - مركز الرياض

الرموز والعلامات الأساسية	الرموز والعلامات الأساسية
سكني	سكني مقترح
سكني مقترح	مدرسة مقترحة
مدرسة مقترحة	جسدية تنمية
جسدية تنمية	رئيس مشروع مقترح
رئيس مشروع مقترح	محيط المسح

التعديل المطلوب

تعديل بالمخطط التفصيلي الممسد لقرية المادية بتعديل منطقة (بدرج) شارع عرض ٦ متر وإلغاء شارع عرض ٦ متر ورأع خدمة مقترحة من (جسدية تنمية المجتمع) إلى سكني بناء على رقم المصالحة ١١٥٩٢٥٠٠٨٤٦٤١ بتاريخ ٢٠٢٥-١١-١٩ والمحللة بتاريخ ٢٠٢٦-٥-١٦ أسباب التعديل طبقا لتعليمات هيئة العامة للتخطيط العمراني في هذا الشأن وجود التشارعين المراد ترويضهم على الطبيعة عدم وجود الشارع المراد ترويضهم على الطبيعة موافقة السكان على التعديل

الإشترائط

- الالتزام بأحكام قانون القنن رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرارات المنشئة لذلك وما يستجد من قرارات
- الالتزام بالإشترائط الفنية الواردة بالمخططات الإستراتيجية والتصديعية المعتمدة
- الرجوع للجهات المعنية حل تملك الأرض فله قبل السير في إجراءات ترخيص البناء بالشروط محل التعديل

تحريرا في - - ٢٠٢٦



مهندسو الإدارة العامة للتخطيط

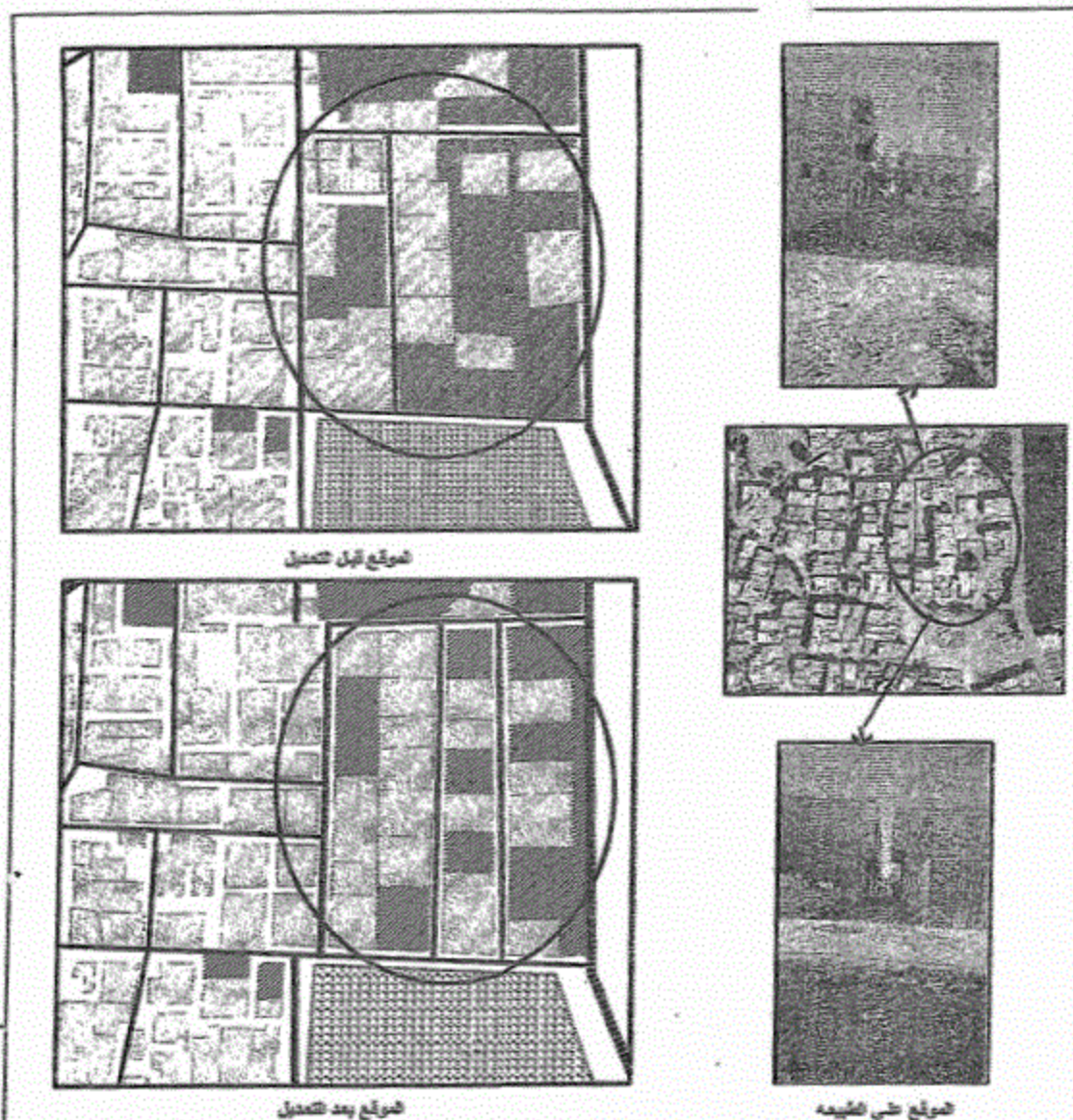
الاسم (مهندس محمد د. م. م. م.)
التوقيع
مشارف على الدعم الفني
مدير إدار
راليا ليلال

ممثلي الوحدة المحلية للمركز

مدير التخطيط العمراني / التنظيم
الاسم / التوقيع
رئيس الوحدة
الاسم / التوقيع

ممثلي الوحدة المحلية لقرية

رئيس القسم الهندسي
الاسم / التوقيع
رئيس الوحدة المحلية لقرية
الاسم / التوقيع



يُعتمد محافظ كفر الشيخ مهندس / ابراهيم مكي	وكيل اول الوزارة السكرتير العام الدكتور / محمد شوقي بدر	مدير عام الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية د. / فاطمة الشوافي	والتنمية العمرانية م. / فاطمة الشوافي حمادة المايحي
--	---	---	---