

محافظه كفر الشيخ**قرار رقم ٢٧٥٢٠ لسنة ٢٠٢٦****بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨****محافظ كفر الشيخ**

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٨/١١ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٥/٢١ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة الرياض - بمنطقة أبو عيشة - برفع جزء من خدمة (خدمات زراعية) إلى سكنى مقترح بناءً على الطلب المقدم من / أيمن فرج إسماعيل قشير بالمعاملة رقم (١١٥٩٢٦٠٠٨٦٨٧٥) بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٤ مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض رقم (١٤٦٠) بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٤ المتضمن أنه تم تقسيط مبلغ مقابل التحسين وأن المواطن صاحب الطلب قام بسداد القسط الأول والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛
وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرر:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة الرياض - بمنطقة أبو عيشة - برفع جزء من خدمة (خدمات زراعية) إلى سكنى مقترح بناءً على الطلب المقدم من / أيمن فرج إسماعيل قشير بالمعاملة رقم (١١٥٩٢٦٠٠٨٦٨٧٥) بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٤ مراعاة للطبيعة والرؤية التخطيطية .

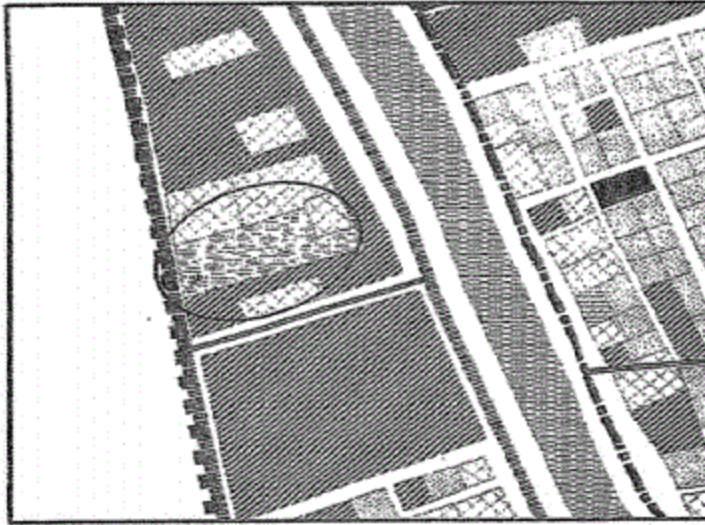
المادة الثانية - على الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل الأقساط فى المواعيد المقررة حفاظاً على مستحقات الدولة وحرصاً على الصالح العام .

المادة الثالثة - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

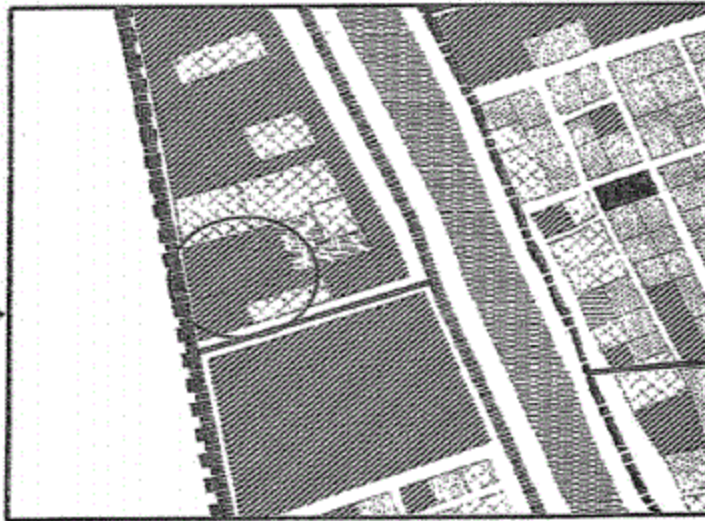
المادة الرابعة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ
مهندس / إبراهيم مكي

  		 محافظة كفر الشيخ الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية	
		تعديل المخطط التفصيلي للمخطط لمدينة الرياض الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض	
		استعمالات الاراضى	الترافى وقبيلة الاساسية
		سترى سترى مقترح سترى مشط تبنى خدمة ليرتية حديد حديد مصرى	طريق بصرى ١٠ طريق بصرى ١٠ طريق بصرى ١٢ طريق بصرى ١٥ طريق بصرى ٢٠ موقع لتعديل المخطط
التعديل المطلوب تعديل بالمخطط التفصيلي للمخطط لمدينة الرياض بواقع جزء من خدمة (خدمة زراعية) إلى سكنى مقترح يتألف على المعادلة رقم ١١٥٩٢٦٠٠٨٦٨٧٥ بتاريخ ١٤-١٠-٢٠٢٦		اصحاب التعديل طبقا لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمراني في هذا الشأن طبقا لرقبة ملكها	
الاشتراطات - الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته التقنيية وتعديلاتها والقرارات المنظمة لذلك وما يستجد من قرارات - الالتزام بالاشتراطات الفنية الواردة بالمخططات الاستثمارية والتفصيلية المعتمدة - الرجوع للجهات المختصة حل طلب الأمر ذلك قبل تسير في إجراءات ترخيص البناء بالمواقع محل التعديل		تحرير فى - - ٢٠٢٦	
ممثل الوحدة المحلية للمدينة مدير التخطيط العمراني / التنظيم مدير الإدارة المتوسطة الاسم /  التوقيع /  رئيس الوحدة المحلية للمدينة الاسم /  التوقيع / 		مهندسى الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية الاسم /  التوقيع /  مشرف على الدعم الفني مدير إدارة التخطيط العمراني الاسم /  التوقيع / 	



الموقع قبل التحصيل



الموقع بعد التحصيل



على الطبيعة

يُعَدِّد

محافظ كفر الشيخ

مهندس /
٢٠٢٦

إبراهيم مكي

وكيل أول الوزارة

المسكوتير العام

النواميس /
٢٠٢٦

محمد شوقي بدر

مدير عام الإدارة العامة

للتخطيط والتنمية العمرانية

/
٢٠٢٦

فاطمة الشوافي