

## محافظة كفر الشيخ

قرار رقم ١٢٤٠٤ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١

### محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ

٢٠٢٦/٥/٢ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى

بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٢/١٨ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط

التفصيلى المعتمد لقرية ميت الديبة التابعة للوحدة المحلية لقرية ميت الديبة

مركز قلين بتعديل منطقة (إدراج بعض الشوارع) ورفع خدمة (إنشاء سوق) بناءً على

الطلب المقدم من / ممتازة راشد السيد سليم بالمعاملة رقم ( ١١٧٢٩٠ - ١١٥٥٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩ والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١ مع إخطار الوحدة المحلية

لمركز ومدينة قلين بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام

وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب

واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة قلين رقم (١٦٥٧) بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٤

والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛

وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

### قرر:

**المادة الأولى -** يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية ميت الديبة التابعة للوحدة المحلية لقرية ميت الديبة مركز قلين بتعديل منطقة (إدراج بعض الشوارع) ورفع خدمة (إنشاء سوق) بناءً على الطلب المقدم من / ممتازة راشد السيد سليم بالمعاملة رقم (١١٧٢٩٠-١١٥٥٢٥) بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢٥ والمعدلة بتاريخ ١/١٠/٢٠٢٥

**المادة الثانية -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

**المادة الثالثة -** على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكي





المخطط التفصيلى لقرية ميت الديبة



الصورة الفضائية لقرية ميت الديبة

محافظة كفر الشيخ  
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

تعديل بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية ميت الديبة  
الوحدة المحلية لقرية ميت الديبة - مركز قلين

الترافى والبنية الأساسية	استعمالات الاراضى
طريق بعرض ٤ متر	مستى
طريق بعرض ٦ متر	مستى مقترح
طريق بعرض ٨ متر	حمى تسوسى
موقع التعديل	انشاء سوق
	فرائس المشروعات المقترحة

#### التعديل المطلوب

تعديل بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية ميت الديبة بتعديل منطقة (بمراح بعض الشوارع) ورفع خدمة (انشاء سوق) بناو على المعامله رقم ١١٧٢٩٠-١١٥٢١٥ بتاريخ ٢٩-٧-٢٠٢٥ والمعدله بتاريخ ٠١-٦-٢٠٢٥

#### امسباب التعديل

طبقا لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمرانى فى هذا الشأن وجود الشوارع العراء التراجها على الطبيعة موافقة القيمين على التعديل مراعاة نظيفة والرؤية التخطيطية

#### الاشتراطات

- الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرارات المتضمنة لذلك وما يستفاد من قرارات
- الالتزام بالاشتراطات البنائية الواردة بالمخططات الاستراتيجية والتقسيمية المعتمدة
- الرجوع لتجهت المعينة حال نشب الأمر لك قبل السير فى اجراءات تراخيص البناء والتوقيع معال التعديل



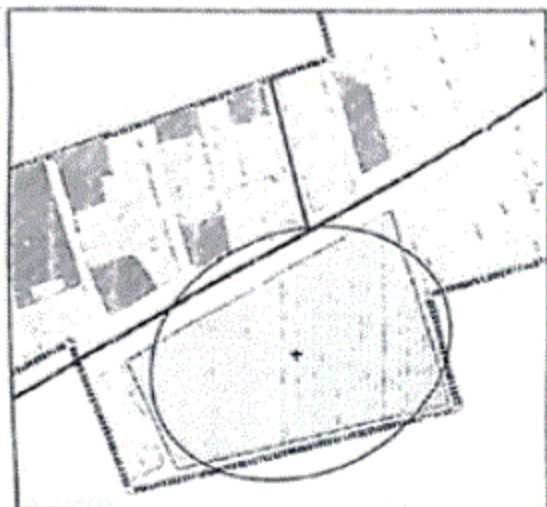
تحريرا فى - - ٢٠٢٦

مهندسى الاداء  
الاسم / حكام  
توقيع / .....  
مشرف على ال  
م  
رانيا الباز

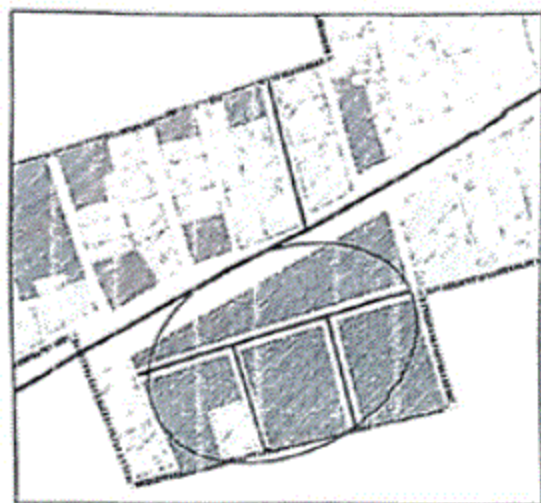
ممثل الوحدة المحلية للمدينة  
مدير التخطيط العمرانى  
مدير الادارة الهندسية  
الاسم / .....  
توقيع / .....  
رئيس المجلس المحلي للمركز والمدينة  
الاسم / .....  
توقيع / .....



عملى الوحدة المحلية القروية  
رئيس القسم الهندسى  
الاسم / .....  
توقيع / .....  
رئيس الوحدة المحلية  
الاسم / .....  
توقيع / .....



الموقع قبل التعديل



الموقع بعد التعديل



الموقع على الطبيعة



<p>يصدق محافظة كفر الشيخ مهندس / ابراهيم مكى .</p>	<p>وكيل اول الوزارة السكرتير العام التواؤم / محمد شوقي بنار</p>	<p>مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية فاطمة انشواقي</p>	<p>رؤساء اللجنة للتخطيط والتنمية العمرانية محمد عبد الوارث الاسم / عوليا / مدير ادارة التخطيط العمراني حمادة المشيخ</p>
--	---	---	---