

محافظة كفر الشيخ

قرار رقم ١٠٩٨٩ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٤/٧ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٢٥ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية محلة القصب التابعة للوحدة المحلية لقرية محلة القصب مركز كفر الشيخ برفع جزء من خدمات (اجتماعية) وتغيير استخدامها إلى (سكنى مقترح) بناءً على الطلب المقدم من/ أحمد سعد أحمد المسلمانى بالمعاملة رقم (١١٥٨٢٥٠٢٠٣٥٠٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٨ ، مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛
وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ المؤرخ ٢٠٢٦/٣/٢٩ والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛
وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قصر:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلى للمعمد لقرية محلة القصب التابعة للوحدة المحلية لقرية محلة القصب مركز كفر الشيخ برفع جزء من خدمات (اجتماعية) وتغيير استخدامها إلى (سكنى مقترح) بناءً على الطلب المقدم من/ أحمد سعد أحمد المسلمانى بالمعاملة رقم (١١٥٨٢٥٠٢٠٣٥٠٧) بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٢٥

المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

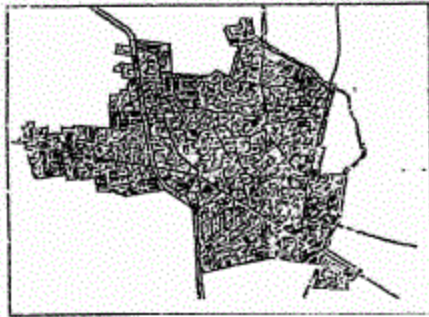
المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم

التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكي





الخطة التفصيلية للقرية محلة القصب



التصوير الفضائي للقرية محلة القصب

محافظته قنطرة الشيخ
 دائرة التنمية للتخطيط والتنمية العمرانية

موقع: بالمحافظة القنطرة الغربية محلة القصب
 للوحدة المحلية لقرية محلة القصب - مركز كفر الشيخ

أعمال الأراضي
 مساحات
 مظهر
 مساحات
 مساحات
 مساحات
 مساحات

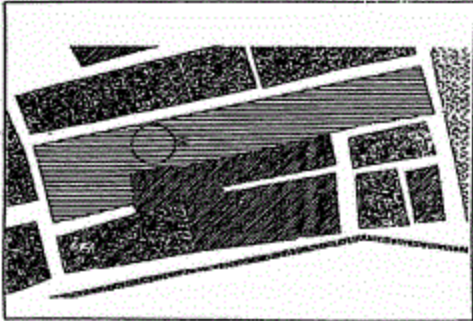
التسجيل العدلي
 تمديد وإعادة التسجيل لتسليم القرية محلة القصب ورابع جزء من
 (خدمات لوجيستية) وتغيير استراتيجيتها إلى (سكني مقارح)
 طبقا لملف رقم: 1158250203507 بتاريخ 28/9/2025

إحداثيات
 - دائرة القنطرة الغربية
 - دائرة القنطرة الغربية


الاشتراطات
 - الالتزام بالخطط التي تم إعدادها رقم 119 لسنة 2008 ولائحته
 التنفيذية وتحت إشراف الرقابة الهندسية ولا سيما ما يتعلق من قرارات
 الالتزام بالاشتراطات الفنية الخاصة بالخطط الإسكانية
 والتكاملية المزمعة
 - الرجوع للمخطط المرفق مع هذا القرار الأمر الذي لا يفسد في
 إقراره على ترخيص البناء بالمواقع محل التنفيذ

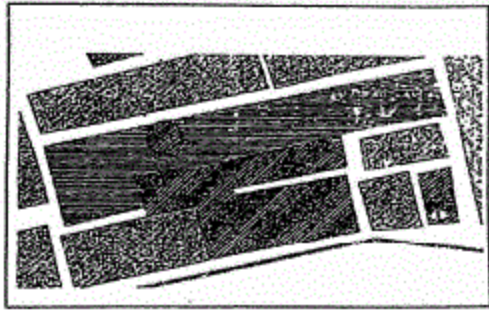
تصديرا في - - 2025

<p>مهندسي الإدارة الاحمدية الاسم / محمد احمد احمد توقيع / محمد احمد احمد معترف على الدعم الفني م / محمد احمد احمد رانها الباز</p>	<p>ممثل الوحدة المحلية لتدوير مدير التخطيط العمراني / التخطيط مدير الإدارة التنفيذية الاسم / محمد احمد احمد توقيع / محمد احمد احمد رئيس الوحدة المحلية لقرية محلة القصب الاسم / محمد احمد احمد توقيع / محمد احمد احمد</p>	<p>مستشي الوحدة المحلية القروية رئيس / القسم الهندسي الاسم / محمد احمد احمد توقيع / محمد احمد احمد رئيس الوحدة المحلية الاسم / محمد احمد احمد توقيع / محمد احمد احمد</p>
--	--	--





الموقع قبل التعمير





الموقع بعد التعمير





الموقع على الطبيعة

<p>يستمد محافظ كفر الشيخ مهندس / ابراهيم مكي</p>	<p>وكيل اول الوزارة المسكن تير العلم اللواء / محمد شوقي بدر</p>	<p>مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية / / فاطمة الشوالقى</p>	<p>التخطيط والتنمية العمرانية الدم / / مدير إدارة التخطيط العمرانى / / هدية المرعي</p>
--	---	--	--