

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ١٠٠٢٨ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٤

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ

٢٠٢٦/٣/١١ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى

بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٢٥ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط

التفصيلى المعتمد لقرية البخانيس التابعة للوحدة المحلية لقرية الحمراء مركز كفر الشيخ

برفع جزء من خدمة (تجارى) وتغيير استخدامها إلى سكنى مقترح واستكمال الشارع

بعرض (٦م) بناءً على الطلب المقدم من / رجا محمد محمد عبد الله بالمعاملة رقم

(١١٥٨٢٥٠٢٠٩٥٨٨) بتاريخ ٢٣/١١/٢٥ والمعدلة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٥

مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ بتحصيل مقابل التحسين من مقدم

الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار

القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للمقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ المؤرخ ٢٠٢٦/٣/١١

والمرفق به إيصال السداد فى هذا الشأن ؛

وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرر:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية البخانيس التابعة للوحدة المحلية لقرية الحمراء مركز كفر الشيخ برفع جزء من خدمة (تجارى) وتغيير استخدامها إلى سكنى مقترح واستكمال الشارع بعرض (٦م) بناءً على الطلب المقدم من/ رجاء محمد محمد عبد الله بالمعاملة رقم (١١٥٨٢٥٠٢٠٩٥٨٨) بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٥ والمعدلة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٥ .

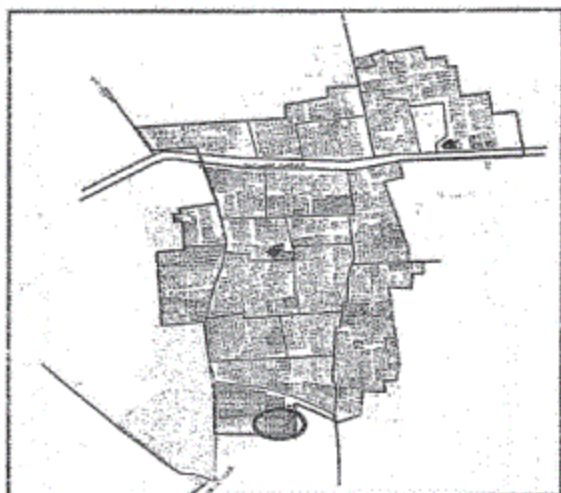
المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكى





المخطط التفصيلي لقرية البخائيس



الصورة الفضائية لقرية البخائيس



محافظة كفر الشيخ

الإدارة: الدائمة للتخطيط والتنمية العمرانية



تعديل بالمخطط التفصيلي لقرية البخائيس
الوحدة المحلية الحمراء - مركز كفر الشيخ

المرافق والبنية الأساسية

تعاملات الأراضي

سكني قائم	طريق بعرض ٦ متر
سكني مقترح	
تجاري	
صحي	
ترفيهي	
الحيز العمراني	

التعديل المقترح

تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية البخائيس
شع جزء من خنمة (تجاري) وتغير استخدامها الى
متر: مقترح واستخدام الشارع بعرض ٦ متر طبقا
معاملة رقم ٢٠٩٥٨٨/٢٠١٥٨٢٥٠ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٣
المعدلة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١

ملاحظات التخطيط

طبقا لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمراني
وجود الشارع المراد الدراجة على الطبيعة بعرض ٦ متر
عملاقة التمام حتى التعديل
مراعاة للتبوية والرؤية التخطيطية

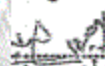


الإشترطيات

الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولحقه
تنفيذية وتعليمات والقرارات المنظمة لذلك وما يستجد من قرارات
الالتزام بالإشترطيات البنائية الواردة بالمخططات الاستراتيجية
التفصيلية المعتمدة
ارجوع للجهات المعنية حال تطلب الأمر ذلك قبل المسير في
اجراءات ترخيص البناء بالموقع محل التعديل

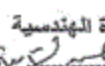



تحريرا في - - ٢٠٢٦

مهندسي الإدارة الأ

الاسم: 
التوقيع: 
مشرف على الدعم
الاسم: 
رائد الهاز

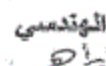

ممثل الوحدة المحلية للمركز

مدير التخطيط العمراني / التنظيم مدير الإدارة الهندسية
الاسم: 
التوقيع: 

رئيس الوحدة المحلية للمركز والمدينة

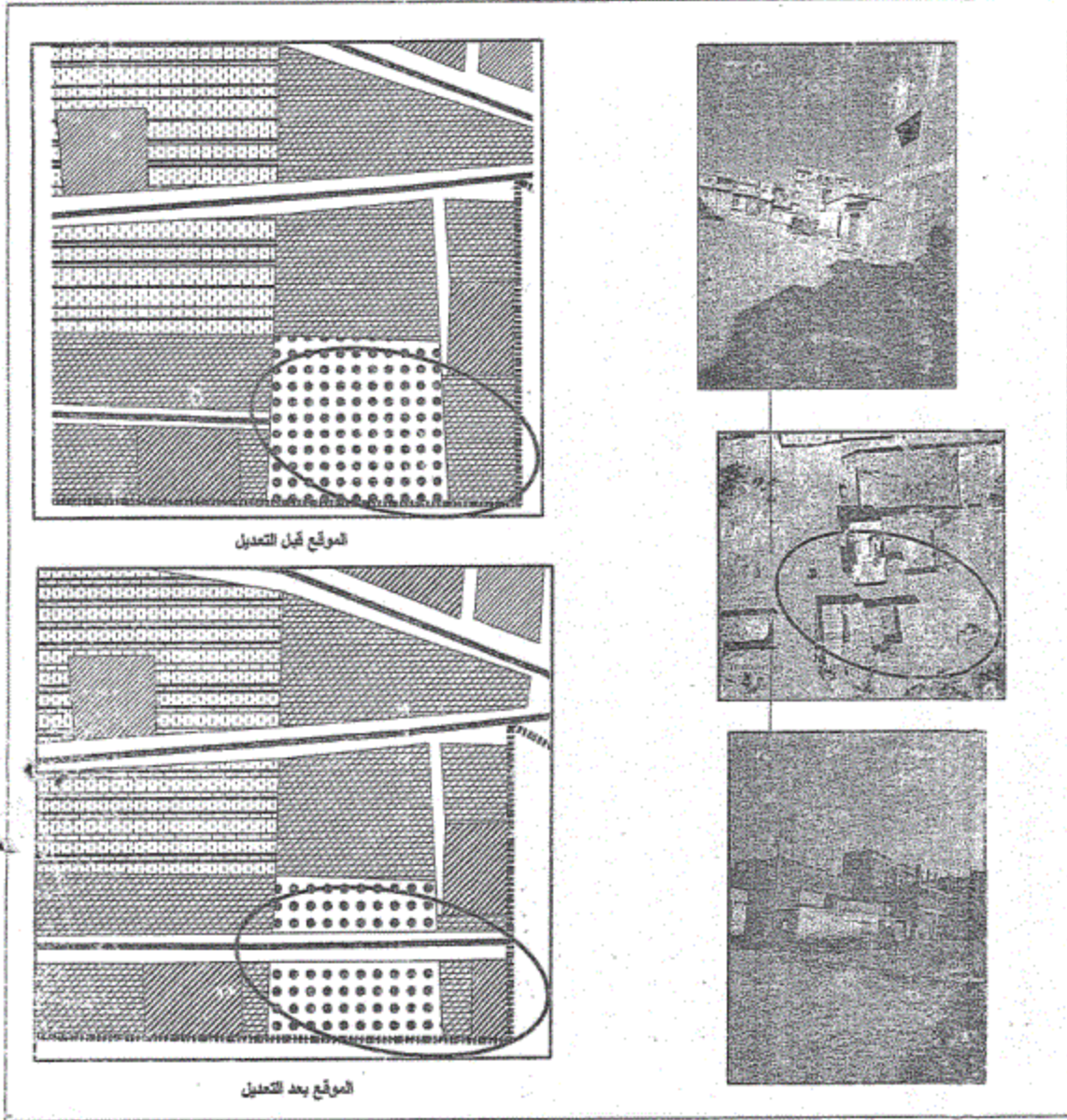


ممثل الوحدة المحلية القروية

رئيس القسم الهندسي
الاسم: 
التوقيع: 

رئيس الوحدة المحلية

الاسم: 
التوقيع: 



الموقع قبل التعديل

الموقع بعد التعديل

<p>يعتمد</p> <p>محافظ كفر الشيخ</p> <p>مهندس /</p> <p>أبراهيم مكي</p>	<p>وكيل اول الوزارة</p> <p>السكرتير العام</p> <p>النواء /</p> <p>محمد شوقي بدر</p>	<p>مدير عام الادارة العامة</p> <p>للتخطيط والتنمية العمرانية</p> <p>م /</p> <p>فاطمة الشوانقى</p>	<p>العامة للتخطيط والتنمية العمرانية</p> <p>الاسم /</p> <p>توقيع /</p> <p>مدير إدارة التخطيط العمرانى</p> <p>محمد المليح</p>
---	--	---	--