

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ١٨٤٠٤ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٢

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٦/٣٠ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٦/١٥ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة بيلا - حى الأهرام - بإلغاء استخدام قطعة أرض وتحويلها إلى ميدان بناءً على الطلب المقدم من / محمد محمد عبد المطلب السيد ديشيش وكيلاً عن / محمد السيد محمد عيد المواردى بالمعاملة رقم (١١٥٢٢٥٠١٠٠٦١٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٦ والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٦ ؛
وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرر:

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة بيلا - حى الأهرام - بتعديل الاستخدام السكنى إلى ساحة فضاء بناءً على الطلب المقدم من / محمد محمد عبد المطلب السيد ديشيش وكيلاً عن / محمد السيد محمد عيد المواردى بالمعاملة رقم (١١٥٢٢٥٠١٠٠٦١٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٦ ، والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٦ مع الالتزام بحمد البناء وفى ضوء ما ورد بكتاب منطقة أملاك بيلا بهذا الخصوص .

المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من

اليوم التالى لتاريخ نشره .

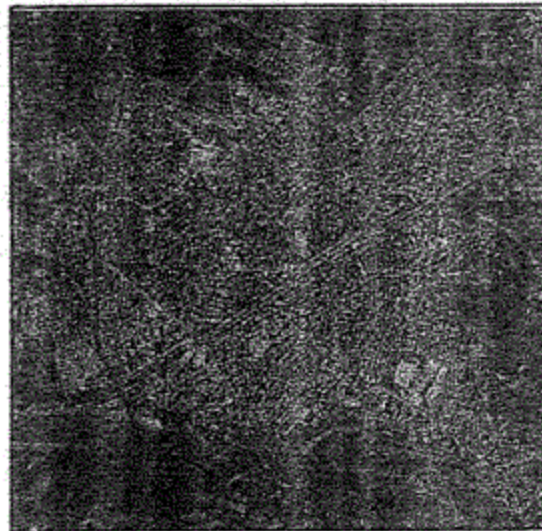
محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكي





المخطط التوضيحي لمدينة بيللا



الصورة الفضائية لمدينة بيللا

محافظة كفر الشيخ
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

تعديل المخطط التوضيحي المعتمد لمدينة بيللا
الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيللا

استعمالات الأراضي	الرموز والنبذة الأساسية
سكني	طريق بعرض ١٢ م
سكني متوسط	طريق بعرض ١٠ م
سكني منخفض	طريق بعرض ٨ م
دفي	طريق بعرض ٦ م
تجاري	موقع لتعمير مستور
مؤسسي	
مدرسي	
ترابحي	
صناعي	
مزارعي	

التعديل المقترح

تعديل بالمخطط التوضيحي المعتمد لمدينة بيللا بإنشاء استخدام قطعة أرض فضاء وتحويلها إلى ميدان بقاء على المعاملة رقم ١١٥٢٠٠٦١٥ بتاريخ ٢٠٢٥-٨-٢٦ والمطلة بتاريخ ٢٠٢٦-٣-١٣

إحداثيات التعديل

حيث أنها غير: ن. ح. ح. (مكتبة شوارع بتطبيقات) وليست أملاك دولة طبقا لكتاب: أ. أ. أملاك بيللا مع الالتزام بعد البناء مراعاة للتعبئة والروية التخطيطية

الاشتراطات

- الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرارات المنقولة لذلك وما يستجد من قرارات
- الالتزام بالاشتراطات الفنية الواردة بالمخططات الاستراتيجية والتأصيلية المعتمدة
- الرجوع للجهات المختصة حال تعاقب الأمر في حال السير في إجراءات ترخيص البناء بالموقع محل التعديل



تحريرا في ٢٠٢٦

مهندس الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

مشرف على الدعم الفني مدير إدارة التخطيط العمراني

الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

معملي الوحدة المحلية للمدينة

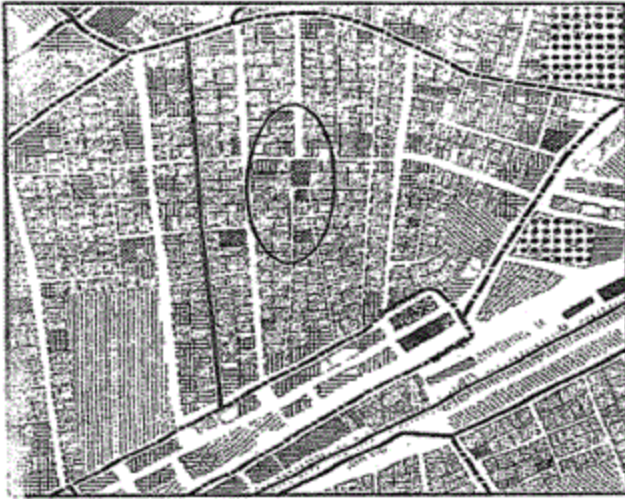
مدير التخطيط العمراني / التنظيم

الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

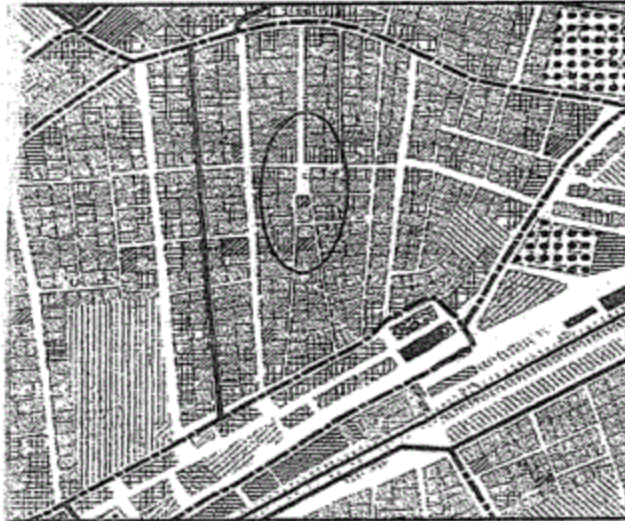
الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /

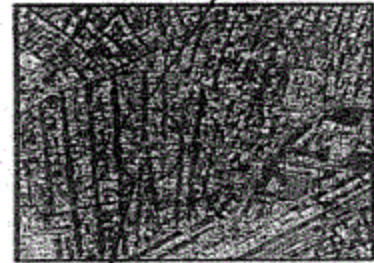
الاسم / محمد جمال الدين / التوقيع /



الموقع قبل التعديل



الموقع بعد التعديل



الموقع على الطبيعة

يعتمد

محافظ كفر الشيخ

مهندس /

ابراهيم مكي

وكيل اول الوزارة

المسكتر العام

النوام

محمد شوقي بدر

مدير عام الادارة العامة

للتخطيط والتنمية العمرانية

م /

فاطمة الشوافي