

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ٢٢٢٩٧ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٨/١٨ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمراني بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٦/٤/١٥ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة قلين - لوحة رقم (٥) - بتغيير استخدام قطعة أرض من تجاري إلى سكني وإدراج شارع عرض ٦م بناءً على الطلب المقدم من/ السيد محمد حمادة شلبي بالمعاملة رقم (١١٥٥٢٥٠١٢٤٢٨٢) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٨ والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١ مراعاة للطبيعة ووفقاً للرؤية التخطيطية مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة قلين بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام وموافاة اللجنة بما يفيد تمام السداد حتى يتم استصدار القرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك؛
وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة قلين رقم (٣٦٣٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٦ والمرفق به إيصال السداد في هذا الشأن ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ٢٨٠٥٣ لسنة ٢٠٢٦ الصادر فى هذا الشأن ؛
وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة
المؤرخة ٢٠٢٦/٩/٢١ بشأن طلب استدراك بخصوص القرار سالف الذكر وما تأشير
به منا فى هذا الشأن وعلى النحو الوارد تفصيلاً بالمذكرة المنوه عنها سلفاً ؛
وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرار :

المادة الأولى - يعدل قرار المحافظ رقم ٢٨٠٥٣ لسنة ٢٠٢٦ ليكون

على النحو التالي :

يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة قلين - لوحة رقم (٥) -
بتغيير استخدام قطعة أرض من تجاري إلى سكني وإدراج شارع عرض ٦ م
بناءً على الطلب المقدم من / محمد السيد محمد حمادة شلبي بالمعاملة
رقم (١١٥٥٢٥٠١٢٤٢٨٢) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٨ ، والمعدلة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١
مراعاة للطبيعة ووفقاً للرؤية التخطيطية .

المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

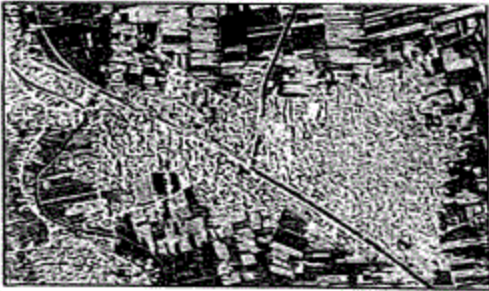
المادة الثالثة - يلغى ما يخالف ذلك من قرارات .

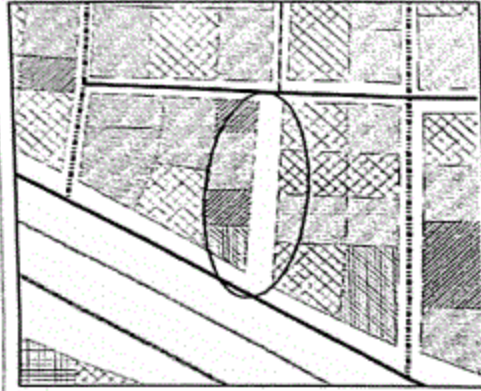
المادة الرابعة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من اليوم

التالى لتاريخ نشره .

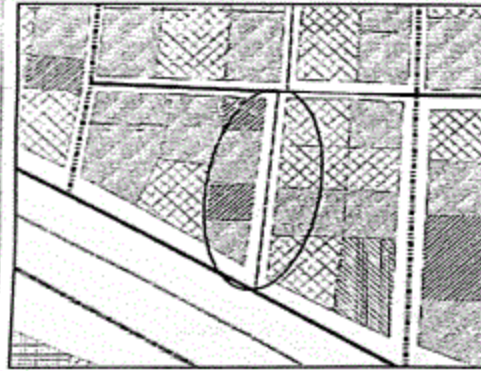
محافظ كفر الشيخ

مهندس / إبراهيم مكي

 محافظة كفر الشيخ الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية	
تحيل بالمخطط التفصيلي لمدينة قين الوحدة المحلية لمركز ومدينة قين	
استعمالات الأراضي 	المناطق والبنية الأساسية طريق بعرض ٦ متر شارع بعرض ١٠ متر طريق بعرض ١٠ متر طريق بعرض ٢٢ متر مستطيل قسمة الحيد
التعديل المطلوب تعديل بمخطط التفصيلي لمدينة قين بتغيير استخدام من تيماري إلى سكني وتوزيع شارع ١٠ متر طبقا لعمارة رقم ١١٢٢٨٢، ١١٢٢٨٣، ١١٢٢٨٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢٥ والحدود بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١	
أسباب التعديل - طلبا لتعديلات الهيئة العامة للتخطيط العمراني بهذا الشأن - وجود الشارع المراد الإرجاع على الطبيعة بعرض ٦ متر - موافقة المالكين على التعديل	
الإشترائط - الالتزام بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والالتزام التقني والعمليتهما والقرارات المتخذة لذلك وما يستلزم من قرارات - الالتزام بالإشترائط الفنية الواردة بالمخططات الإشرافية وتنظيمية المعتمدة - الرجوع للجهات المعنية على تلك الأمر ذلك قبل السير في إجراءات ترخيص البناء بتوقيع مقرر التعديل	
تحرير في - - ٢٠٢٦	
	
صورة للضلع لمدينة قين	
مهندسي الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية د. أحمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام د. محمد عبد السلام	
ممثل الوحدة المحلية للمركز مدير التخطيط العمراني والتخطيط الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام الاسم: أحمد عبد السلام	



الموقع قبل التعديل



الموقع بعد التعديل



الموقع على الطبيعة

يعتمد محافظ كفر الشيخ المهندس / ابراهيم مكى	وكيل اول الوزارة المسكرتير العام شواهد محمد شوقي بدر	مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية د. هندسة الشوافى
---	---	--