

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ١١٠٤٦ لسنة ٢٠٢٦

بشأن اعتماد مشروع تخطيط قطعة الأرض بمسطح حوالى (٤٥) فدان والكاننة بمنطقة المسلة بحى المطرية لإقامة مشروع الإسكان الاجتماعى أهالينا (٤) المعد والمنفذ بمعرفة قيادة المنطقة المركزية العسكرية لصالح محافظة القاهرة طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى صورة كتاب قيادة المنطقة المركزية العسكرية الوارد برقم (٧٠٦٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٧ بشأن طلب اعتماد مشروع أهالينا (٤) طبقاً لما هو منفذ بالطبيعة واستصدار قرار به ؛

وعلى صورة كتاب المشرف على قطاع الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الوارد برقم (٩٦١١) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣٠ والمرفق به كتاب دورى لجميع السادة الوزراء والمحافظين والمتضمن البند (٢) باولاً : عدم سريان الاشتراطات على المشروعات القومية التى تنفذها الدولة / الاراضى الخاضعة للقوات المسلحة وهيئة المجتمعات العمرانية ؛

وعلى أصل مذكرة الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المعتمدة منا بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧ عرض على المجلس التنفيذى ؛

وعلى صورة موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٠/٢٨ ؛

وعلى صورة كتاب وزارة التنمية المحلية الوارد برقم (٣١٣٤/و٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٩ والمرفق به صورة كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٨٧١٨-٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٦ المتضمن أنه بالعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء تفضل سيادته وأشر « يعتمد » ؛

قرر:

(المادة الأولى)

اعتماد مشروع تخطيط قطعة الأرض بمسطح حوالى ٤٥ فدان والكائنة بمنطقة المسلة بحى المطرية لإقامة مشروع الاسكان الاجتماعى أهالينا (٤) المعد والمنفذ بمعرفة قيادة المنطقة المركزية العسكرية لصالح محافظة القاهرة طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة وذلك وفقاً لما يلى :

- ١ - إلغاء (خطوط التنظيم والاستخدامات) السابق اعتمادها والمتعارضة مع المشروع .
 - ٢ - اعتماد عمارات نموذج A باستخدام سكنى تجارى بارتفاع أرضى + ١١ دور متكرر.
 - ٣ - اعتماد عمارات نموذج B باستخدام سكنى فقط بارتفاع أرضى + ١١ دور متكرر.
 - ٤ - اعتماد عمارات نموذج C باستخدام سكنى تجارى ادارى بارتفاع بدروم + أرضى + ١١ دور متكرر.
 - ٥ - اعتماد مناطق الخدمات والاشتراطات الخاصة بكل استخدام وفقاً لما هو موضح بالجدول المدون بالرسم.
- كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم المرفق.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

الدكتور/ إبراهيم صابر خليل

محافظه القاهرة مديرية الاسكان والمرافق الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية ادارة مشروعات (١)	وزارة الدفاع قيادة المنطقة المركزية العسكرية الشعبة الهندسية
مشروع اعتماد مشروع تخطيط قطعة الارض بمسطح حوالى ٤٥ فدان والكافة بمنطقة المسلة بحى المطرية لاقامة مشروع الاسكان الاجتماعى اهالىنا (٤) المعد و المتخذ بمعرفة قيادة المنطقة المركزية العسكرية لصالح محافظة القاهرة طبقا لما تم تنفيذه بالطبيعة	
■ ■ ■ ■ حدود المشروع اماكن انتظار سيارات  عمارات سكنى تجارى  عمارات سكنى  عمارات سكنى تجارى ادارى  منطقة بازارات  منطقة ترفيهية  المباني الخدمية التى تم تنفيذها مع المشروع  المباني الخدمية القائمة قبل تنفيذ المشروع 	
الشعبة الهندسية قيادة المنطقة المركزية العسكرية  	
قرار بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها . وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها . وعلى صورة كتاب قيادة المنطقة المركزية العسكرية الوارد برقم ٧٠٦٣ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٥ بشأن طلب اعتماد مشروع اهالىنا (٤) طبقا لما هو منقذ بالطبيعة واستصدار قرار به . وعلى صورة كتاب المشرف على قطاع الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الوارد برقم ٩٦١١ بتاريخ ٢٠٢٤/ ١/ ٣٠ والمرفق به كتاب دورى لجميع السادة الوزراء والمحافظين والمتضمن البند (٢) بالاولا عدم سريان الاشتراطات على المشروعات القومية التى تنفذها الدولة/الاراضى الخاضعة للقوات المسلحة	

المباني

الخدمة

بوابات و

حشاش

مبنى البر

مبنى النادي الا

ملاعب

مبنى اللط

الخزان

موزع كه

المباني

الخدم

مبنى امد

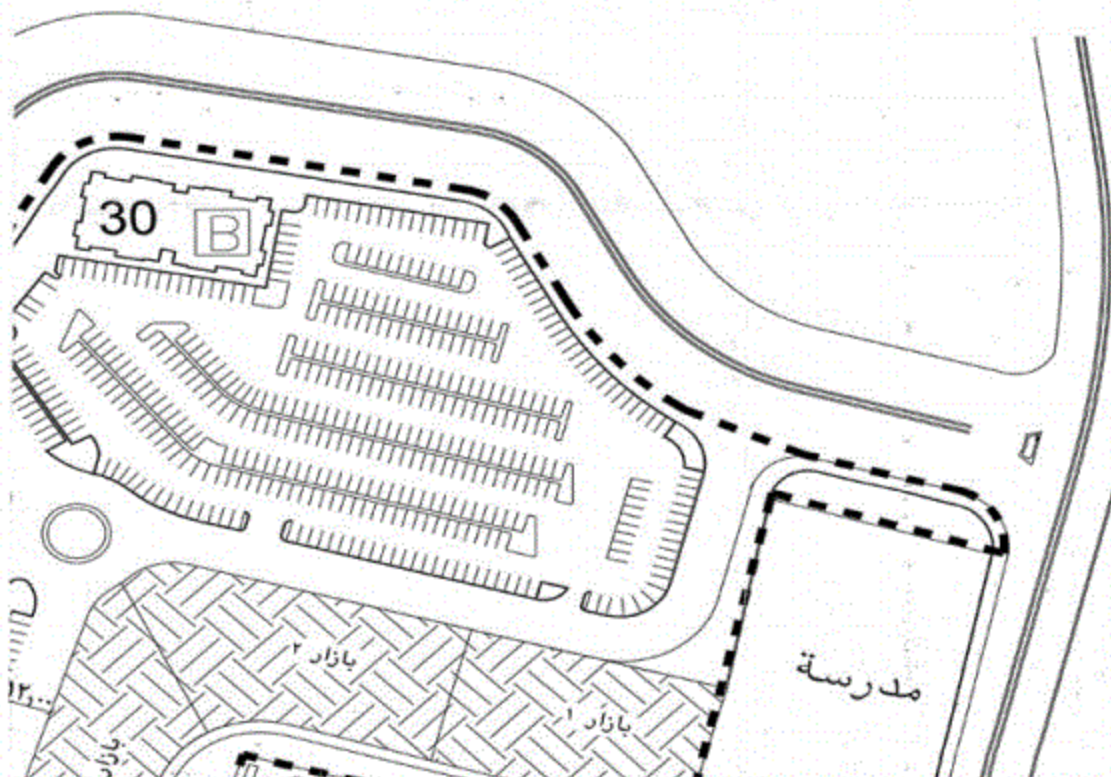
مبنى تصاريح

مبنى المة

مبنى الم

منطقة خدام

مناطق وزارة



نموذج عمارات الاسكان

عدد الوحدات السكنية بالوحدات السكنية	عدد العمارات
١١	٤

نموذج عمارات الاسكان

عدد الوحدات السكنية بالوحدات السكنية	عدد العمارات
٨	١٣

نموذج عمارات الاسكان

عدد الوحدات السكنية بالوحدات السكنية	عدد العمارات
١٦	١

الخدمية التي تم تنفيذها مع المشروع

عدد الادوار	مسطح المبني	النسبة البنائية	مسطح الارض	مسطح
بدروم + ارضى + اول ارضى	٢م ١٨٠	٥٠٪	٢م ٢٠٠ (٢م ٢٠٠ للبازار الواحد) اجمالي ١٢٠٠٠ م	مسطح
ارضى	٢م ١٣٠	-----	-----	يد
ارضى + ٣ ادوار	٢م ٤٠٠	-----	-----	جناح
ارضى + ٣ ادوار	٢م ١٥٠	-----	-----	امن
بدروم	٢م ١٠٠	١٠٠٪	٢م ١٠٠	رياح
ارضى	٢م ٢٠٠	-----	-----	

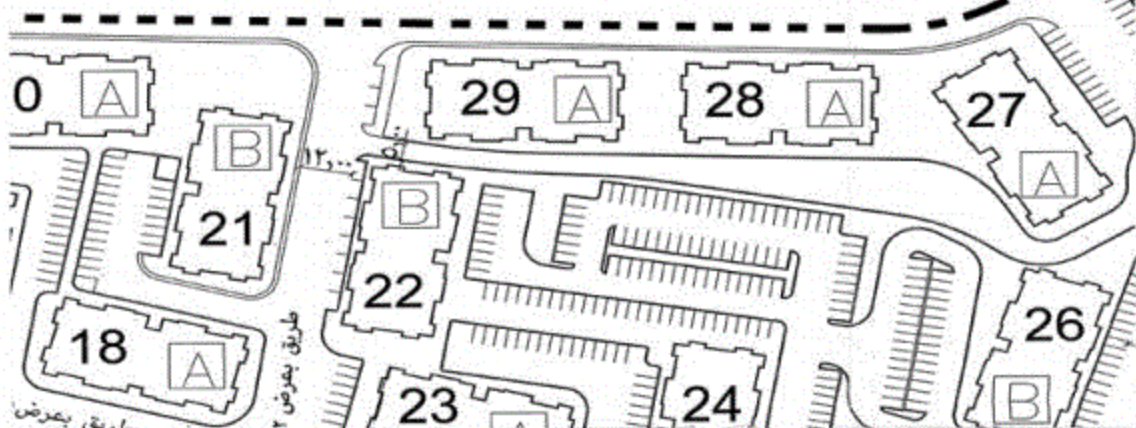
الخدمية القائمة قبل تنفيذ المشروع

عدد الادوار	مسطح المبني	النسبة البنائية	مسطح الارض	مسطح
ارضى + دورين	٢م ٢٠٠	-----	-----	عاف
ارضى + ٤ ادوار	٢م ١٠٠	-----	-----	وجوازات
ارضى + دورين	٢م ١٤٠	-----	-----	مافى
ارضى	٢م ٦٥٠	-----	-----	ور
ارضى + دورين	-----	-----	٢م ٣٧٠٠	شرطية الداخلية

يتكون من:

دور بدروم بمسطح ٢م ٣٥٠٠
دور ارضى + اول مول تجار
دور ثانى وثالث ورابع مكاتب
٧ ادوار متكررة سكنى بمسطح

طريق دائرى ارض الاوقاف



(A) سكنى/تجارى (ارضى سكنى تجارى + ١١ دور سكنى)

د. تجارية	عدد الوحدات السكنية بالادوار المتكررة	البيان	اجمالى عدد الوحدات السكنية بالعمارة الواحدة	اجمالى عدد الوحدات السكنية بالعمارات	مسطح الوحدة السكنية (م ^٢)	
					الارضى	المتكرر
	٨٨	٣ غرفة + صالة	٩٢	١٥٦٤	٩٠ من ٣٠ ل ٤٠ م ^٢	٩٠

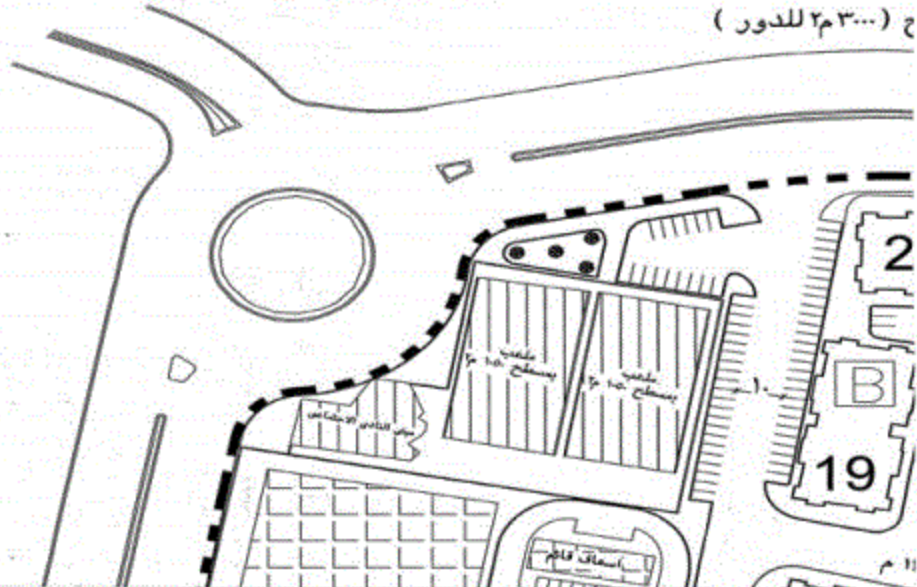
(B) سكنى (ارضى + ١١ دور)

د. تجارية	عدد الوحدات السكنية بالادوار المتكررة	البيان	اجمالى عدد الوحدات السكنية بالعمارة الواحدة	اجمالى عدد الوحدات السكنية بالعمارات	مسطح الوحدة السكنية (م ^٢)	
					الارضى	المتكرر
	٨٨	٣ غرفة + صالة	٩٦	١٢٤٨	٩٠	٩٠

(C) تجارى/ادارى /سكنى بدروم + ارضى + ١١ متكرر

د. كنية	البيان	اجمالى عدد الوحدات السكنية بالعمارة الواحدة	مسطح الوحدة السكنية (م ^٢) بالادوار المتكررة
	٣ غرفة + صالة	١١٢	١٤٠

اماكن انتظار سيارات

ب. بمسطح (٣٥٠٠ م^٢ للدور)ج. ادارية بمسطح (٣٠٠٠ م^٢ للدور) يتراوح مسطح المكتب من ٢٠ م^٢ الى ٣٠ م^٢د. (٣٠٠٠ م^٢ للدور)

وهيئة المجتمعات العمرانية.

- و على اصل مذكرة الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المعتمدة منا بتاريخ ١٧ / ٢٠٢٥ عرض على المجلس التنفيذي .

- وعلى صورة موافقة المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ / ٢٠٢٥ .

- وعلى صورة كتاب وزارة التنمية المحلية الوارد برقم ٣٣٤ / ٣٠ بتاريخ ٢٠٢٦ / ٤ / ١٩ والمرفق به صورة كتاب هيئة مستشاري مجلس الوزراء رقم ٨٧١٨-٣ بتاريخ ٢٠٢٦ / ٤ / ١٦ المتضمن انه بالعرض على السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء تفضل سيادته وأشر (يمتد) .

قرر

المادة الاولى:

اعتماد مشروع تخطيط قطعة الارض بمسطح حوالي ٤٥٥ فدان والكائنة بمنطقة المسلة بحي المطرية لاقامة مشروع الاسكان الاجتماعى اعالينا (٤) الممد والمنفذ بمعرفة قيادة المنطقة المركزية العسكرية لصالح محافظة القاهرة طبقا لما تم تنفيذه بالطبيعة وذلك وفقا لما يلى:

- ١- البناء (خطوط التنظيم والاستخدامات) السابق اعتمادا والمتعارضة مع المشروع .
- ٢- اعتماد عمارات نموذج A باستخدام سكنى تجارى بارتفاع ارضى ١١٠ دور متكرر .
- ٣- اعتماد عمارات نموذج B باستخدام سكنى فقط بارتفاع ارضى ١١٠ دور متكرر .
- ٤- اعتماد عمارات نموذج C باستخدام سكنى تجارى ادارى بارتفاع بدورم ارضى ١١٠ دور متكرر .
- ٥- اعتماد مناطق الخدمات والاشتراطات الخاصة بكل استخدام وفقا لما هو موضح بالجدول المدون بالرسم كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم المرفق

المادة الثانية:

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

ادارة المشروعات (١)			وكيل	مدير
مهندس	مدير	وكيل		
٥١١٨ / ٥٠٠٩	٥١١٨ / ٥٠٠٩	٥١١٨ / ٥٠٠٩	٥١١٨ / ٥٠٠٩	٥١١٨ / ٥٠٠٩

وكيل الوزارة
مدير مديرية الاسكان والمرافق ٥١١٨ / ٥٠٠٩

لواء مهندس / باسم عبد الحميد عمارة

السيد المهندس / رئيس حي المطرية

نائب المحافظ للمنطقة الشرقية
السيدة المهندسة / منى البطرأوى

يعتمد
محافظ القاهرة

السيد الدكتور / ابراهيم صابر

مقياس الرسم

١٠٠٠ / ١

اتجاه الشمال

