

وزارة التنمية المحلية والبيئة

قرار رقم ١٠٥ لسنة ٢٠٢٦

وزير التنمية المحلية والبيئة

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (١٤) بتاريخ ٤/٤/٢٠٢٤ الصادر مشروع نزع ملكية قطعة

الأرض المقام عليها مستودع للأنايب بمساحة ٢٣٠٠ م^٢ والكائنة بمساكن الزلزال أمام

بلوك (٨) مساكن الدلتا بالمقطم والمتعارضة مع محور المستشار / عبد المجيد

محمود وذلك لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره

بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية والبيئة رقم ١٠٥ لسنة ٢٠٢٦

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المقام عليها مستودع للأنايب بمساحة ٢٣٠٠ والكائنة بمساكن الزلزال أمام بلوك ٨ مساكن الدلتا بالمقطم والمتعارضة مع محور المستشار/ عبد المجيد محمود وذلك لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة.

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها واسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (٢٠٠) المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٩ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعالیه وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع .

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

كما تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ مكرر (ب) فى ٢٠٢٠/٩/٥ على أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

كما أن الثابت من مذكرة المحافظة أنه تم تقييم التعويضات لأرض المشروع عن طريق المقيم العقارى د/ سيف الدين أحمد فرج المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية ٢,٧٧٢,٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة واثنان وسبعون ألف جنيه لا غير) ويتم صرف التعويضات عن طريق الإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

لذا .. واعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

كشف بالملاك الظاهرين

العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهرين
مساكن الزلزال أمام بلوك ٨ - مساكن الدلتا - المقطم	٢٣٠٠ م	دور ارضي مستودع أنابيب	طارق حسين عبد النبي محمد وشركائه

المدير العام
للإدارة العامة لنزع الملكية وتحسين
م / ٠ / عبد الباسط شحاته عبد العظيم

مدير
الشنون القانونية
أ / الدوارد حسنى
٥ / ٨ / ٢٠٢٢

رئيس قسم
المشروعات
أ / حسين شريف



١٥٨٥٥

صورة لخرائط جوجل إريك توضح موقع مشروع
التأسيس القاسم أمام ماكنه الملكة يلهم الأرملة محمد عبد النبي
بعضه سر

