

محافظة مطروح

قرار رقم ٧٧ لسنة ٢٠٢٦

محافظ مطروح

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإنشاء نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأحكام الدولة الخاصة ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى عقد البيع المؤرخ فى ٢٠٢٢/٦/٨ المشهر برقم ٧٧٩ لسنة ٢٠٢٢ من شركة سموحة جرين تاورز للاستثمار العقارى والسياحى إلى شركة هيبتا للاستثمار العقارى المحدد بمساحة (٧٦, ٢٥٤٢٩٨ م^٢) ؛

وعلى الموافقة الصادرة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية بتغيير الاستخدام لقطعة الأرض المملوكة لشركة هيبتا للاستثمار العقارى ش.م.م (سجل تجارى رقم ٧٩٧٩) من مناطق مفتوحة وترفيهية إلى استخدام سكنى وأنشطة مكاملة (تجارى / إدارى / خدمى) بالقرار رقم (٣٢/٠٩/٢٣/٤) الصادر عن الاجتماع رقم (٣٠) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٨ ؛

وعلى اعتماد مشروع التصميم الحضرى بناءً على كتاب الهيئة العامة للتخطيط العمرانى رقم (١٠٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠

وعلى قرار المجلس التنفيذى رقم (١) فى جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١/٢٠٢٦ باعتماد مشروع التصميم الحضرى لشركة هيبتا للاستثمار العقارى والتنمية والتى تم تعديل الاسم التجارى لها ليصبح شركة (بى إل دى الإسكندرية للتطوير العقارى) ش.م.م (سجل تجارى رقم ٧٩٧٩) وفقاً للاشتراطات الواردة بلوحة الموقع العام المرفقة والمعتمدة ؛

وعلى الاتفاق المكمّل للعقد المشهر برقم ٧٧٩ لسنة ٢٠٢٢ والمؤرخ فى ٢٦/١/٢٠٢٦ المبرم بين محافظة مطروح وشركة هيبتا للاستثمار العقارى والتى تم تعديل الاسم التجارى لها ليصبح (شركة بى إل دى الإسكندرية للتطوير العقارى ش.م.م - سجل تجارى رقم ٧٩٧٩) ؛

وعلى تقرير المراجعة الفنية لمديرية الإسكان والمرافق بمطروح رقم (١٢١) المؤرخ ٢٢/١/٢٠٢٦ لمشروع هيبتا للاستثمار العقارى والتى تم تعديل الاسم التجارى لها ليصبح (شركة بى إل دى الإسكندرية للتطوير العقارى) ش.م.م (سجل تجارى رقم ٧٩٧٩) بمساحة ٧٦, ٢٥٤٢٩٨ م^٢ والكائنة بمدينة مرسى مطروح - محافظة مطروح ؛

وبناءً على السلطات المخولة لنا قانوناً ؛

قرر:

مادة أولى - يعتمد العام والمكون الفنى المراجع بمديرية الإسكان والمرافق بمطروح الخاص بقطعة الأرض محل العقد المشهر رقم ٧٧٩ لسنة ٢٠٢٢ والمحرر بشأنه الاتفاق المكمّل المؤرخ فى ٢٦/١/٢٠٢٦ لشركة هيبتا للاستثمار العقارى والتى تم تعديل الاسم التجارى لها ليصبح (شركة بى إل دى الإسكندرية للتطوير العقارى بمساحة ٧٦, ٢٥٤٢٩٨ م^٢ الكائن بمدينة مرسى مطروح - محافظة مطروح وفقاً للمراجعة والاشتراطات الفنية الموضحة تفصيلاً بتقرير المراجعة الفنية لمديرية الإسكان والمرافق المؤرخ ٢٢/١/٢٠٢٦ ولوحات المخطط العام المرفقة وطبقاً للمذكرة المعروضة من الإدارة العامة للاستثمار والإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية .

مادة ثانية - يعتمد البرنامج الزمنى المقدم من شركة هيبتا للاستثمار العقارى والتي تم تعديل الاسم التجارى لها ليصبح (شركة بى إل دى الاسكندرية للتطوير العقارى) وفقاً لمراحل التنفيذ المقدمة من الشركة والمعتمدة من مديرية الإسكان والمرافق بمطروح :

المرحلة الأولى : مدة تنفيذها ١٢ شهراً من تاريخ استخراج أول رخصة بنائية لتلك المرحلة .

إنشاء عدد ٥ عمارات سكنية .

إنشاء الهايبر ماركت .

المرحلة الثانية : مدة تنفيذها ١٢ شهراً من تاريخ استخراج أول رخصة بنائية لتلك المرحلة .

إنشاء عدد ٦ عمارات سكنية .

إنشاء ١٠٠٪ من المسطحات التجارية .

إنشاء المبنى الإدارى .

المرحلة الثالثة : مدة تنفيذها ١٢ شهراً من تاريخ استخراج أول رخصة بنائية لتلك المرحلة .

إنشاء عدد ٦ عمارات سكنية .

إنشاء مبنى الخدمات الطبية .

إنشاء المسجد .

أعمال اللاند سكيب والمرافق .

مادة ثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .

مادة رابعة - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ويعمل به اعتباراً من تاريخ نشره .

محافظ مطروح

لواء أ.ح/ خالد شعيب

