

محافظلة الجيزة قرار رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛
وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى بالمحافظة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٥ على اعتماد مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى لمدينة كرداسة لبعض الأنشطة الآتية (السكنى - الإدارى - التجارى - المتنوعة) ؛
وعلى مذكرة مديرية الإسكان والمرافق بالجيزة فى هذا الشأن ؛

قرر:

مادة ١ - اعتماد مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى لمدينة كرداسة لبعض الأنشطة الآتية (السكنى - الإدارى - التجارى - المتنوعة) على النحو التالى :

١ - تقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى لمنطقة مدينة كرداسة عن النشاط السكنى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبنى تطل على شوارع عرض أكثر من ٣٠ م	٢٠٠٠٠ جنيه	٢٠٤٠٠ جنيه	٢٠٠ جنيه (مئتان جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ٢٠ إلى ٣٠ م	١٨٠٠٠ جنيه	١٨٣٠٠ جنيه	١٥٠ جنيه (مائة وخمسون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٥ إلى ٢٠ م	١٥٠٠٠ جنيه	١٥٢٥٠ جنيه	١٢٥ جنيه (مائة وخمسة وعشرون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٠ إلى ١٥ م	١١٠٠٠ جنيه	١١٢٠٠ جنيه	١٠٠ جنيه (مائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض أقل من ١٠ م	٩٠٠٠ جنيه	٩١٥٠ جنيه	٧٥ جنيه (خمسة وسبعون جنيه)

٢ - تقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى لمنطقة مدينة كرداسة عن النشاط الإدارى :-

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبنى تطل على شوارع عرض أكثر من ٣٠ م	٢٦٠٠٠ جنيه	٢٧٠٠٠ جنيه	٥٠٠ جنيه (خمسمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ٢٠ إلى ٣٠ م	٢٣٠٠٠ جنيه	٢٣٨٠٠ جنيه	٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٥ إلى ٢٠ م	٢٠٠٠٠ جنيه	٢٠٢٠٠ جنيه	٢٠٠ جنيه (ثلاثمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٠ إلى ١٥ م	١٥٠٠٠ جنيه	١٥٤٠٠ جنيه	٢٠٠ جنيه (مئتان جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض أقل من ١٠ م	١٢٠٠٠ جنيه	١٢٣٥٠ جنيه	١٧٥ جنيه (مائة وخمسة وسبعون جنيه)

٣ - تقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى لمنطقة مدينة كرداسة عن النشاط التجارى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبنى تطل على شوارع عرض أكثر من ٣٠م	٢٧٠٠٠ جنيه	٢٨٢٠٠ جنيه	٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ٢٠م إلى ٣٠م	٢٢٠٠٠ جنيه	٢٣٠٠٠ جنيه	٥٠٠ جنيه (خمسمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٥م إلى ٢٠م	١٩٠٠٠ جنيه	١٩٧٠٠ جنيه	٣٥٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٠م إلى ١٥م	١٤٠٠٠ جنيه	١٤٥٠٠ جنيه	٢٥٠ جنيه (مائتان وخمسون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض أقل من ١٠م	١٠٠٠٠ جنيه	١٠٤٠٠ جنيه	٢٠٠ جنيه (مائتان جنيه)

٤ - تقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى لمنطقة مدينة كرداسة أنشطة متنوع :-

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبنى تطل على شوارع عرض أكثر من ٣٠م	٢٨٠٠٠ جنيه	٢٩٢٠٠ جنيه	٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ٢٠م إلى ٣٠م	٢٤٠٠٠ جنيه	٢٤٩٠٠ جنيه	٤٥٠ جنيه (أربعمائة وخمسون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٥م إلى ٢٠م	١٨٠٠٠ جنيه	١٨٧٠٠ جنيه	٣٥٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض من ١٠م إلى ١٥م	١٢٠٠٠ جنيه	١٢٦٠٠ جنيه	٣٠٠ جنيه (ثلاثمائة جنيه)
مبنى تطل على شوارع عرض أقل من ١٠م	٩٠٠٠ جنيه	٩٥٠٠ جنيه	٢٥٠ جنيه (مائتان وخمسون جنيه)

مادة ٢ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٣/١٨

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى