

محافظة الجيزة قرار رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها تحسين بسب أعمال المنفعة العامة ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للجان والمؤتمرات بشأن موافقة المجلس التنفيذى بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٩ على مذكرة مديرية الإسكان والمرافق بالجيزة بخصوص أعمال اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٤٧٥ لسنة ٢٠٢١ والمنتبهة إلى تقدير قيمة مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الصناعية والاستثمارية بأبواراش لبعض الأنشطة (الصناعية - الاستثمارية) وتقسيمها إلى (٣) مناطق وفقاً للمخطط التفصيلى ؛

قرر:

مادة ١ - الموافقة على اعتماد تقدير قيمة مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الصناعية والاستثمارية بأبواراش لبعض الأنشطة (الصناعية - الاستثمارية) وتقسيمها إلى (٣) مناطق وفقاً للمخطط التفصيلى وذلك على النحو التالى :

أولاً: النشاط الاستثماري:

م	الأنشطة	سعر المتر بالجنيه	سعر المتر بالجنيه	سعر المتر بالجنيه
	للمنطقة الأولى (أ) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (أ)	للمنطقة الأولى (ب) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (ب)	للمنطقة الأولى (ج) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (ج)	
١	فندق	٢٠٠٠	١٤٠٠	٩٨٠
٢	تجارى	١٥٠٠	١٠٥٠	٧٣٥
٣	إداري	١٠٠٠	٧٠٠	٥٠٠

٤	إسكان فنى	٨٠٠	٥٥٠	٤٠٠
٥	إسكان فاخر	٧٠٠	٥٠٠	٣٥٠
٦	تعليمي	٦٠٠	٤٠٠	٣٠٠
٧	صحي	٥٠٠	٣٥٠	٢٥٠

ثانياً: النشاط الصناعي:

م	الأنشطة	سعر المتر بالجنيه للمنطقة الأولى (أ) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات المنطقة (أ)	سعر المتر بالجنيه للمنطقة الأولى (ب) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات المنطقة (ب)	سعر المتر بالجنيه للمنطقة الأولى (ج) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات المنطقة (ج)
١	تجارى	١٠٠٠	٧٠٠	٥٠٠
٢	تربوية	٧٠٠	٥٠٠	٣٥٠
٣	خني (مراكز خدمة)	٥٠٠	٣٥٠	٢٥٠
٤	مصانع	٣٥٠	٢٥٠	١٧٥
٥	مخازن	٢٠٠	١٥٠	١٠٠

مادة ٢ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى
لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٧/٧/٢٠٢٦

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى

