

# قرارات

## محافظة الجيزة

قرار رقم ٢٢٤ لسنة ٢٠٢٦

### محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل تحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ بتعييننا محافظاً للجيزة ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بشأن تشكيل لجنة لتقدير قيمة التحسين على العقارات التى طرأ عليها تحسين طبقاً للقانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ سالف البيان ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١١٧٧ لسنة ٢٠٢٥ بشأن اعتماد المخطط التفصيلى لبعض أحياء مدينة الجيزة (العمرانية - بولاق الدكرور - الدقى) ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المعقودة فى ٢٨/١/٢٠٢٦  
على ما انتهت إليه أعمال اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ٩٣٠٨/٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بنطاق أحياء (العمرانية - بولاق الدكرور - الدقى) وفقاً للجداول المرفقة بمحضر اجتماع اللجنة المعقود فى ٢١/١٢/٢٠٢٥ ؛

**قرر:****مادة (١)**

تقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بنطاق أحياء (العمرانية - بولاق الدكرور - الدقى) والمحدد بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ٣٩٠٨ لسنة ٢٠١٨ وفقاً لأحكام قانون فرض مقابل التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ وذلك طبقاً للجداول المرفقة وعددها (١٢) جدول .

**مادة (٢)**

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٦/٢/١٤

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار



## الوحدة المحلية لمدينة الجيزة

### إدارة التحسين

### محضر اجتماع

إنه فى يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ وبناءً على مذكرتنا المعروضة على معالى السيد المهندس محافظ الجيزة والمنتھية بالرأى إلى النظر نحو الموافقة على قيام اللجنة المختصة والصادر بشأنها القرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعداد مشروعات تقدير مقابل تحسين للأنشطة الواردة بتلك المخططات التفصيلية والمخططات الجارى اعتمادها لكافة الأحياء والعرض على المجلس التنفيذى بالمحافظة للدراسة وإبداء الرأى - والمؤشر عليها من معاليه ( يعتمد الرأى ) .

وعليه اجتمعت اللجنة المشكّلة بالقرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بمنطقة المخطط التفصيلى لمنطقة العمرانية .

### وبحضور كل من :

- ١- مهندسة / سحر عبد الستار مصيلحى - مدير عام الإدارات الهندسية - رئيساً .
- ٢ - مهندسة / شيماء عبده عبده - مدير إدارة التحسين - عضواً .
- ٣- مهندس / سيد عبد السميع إبراهيم - إدارة التحسين - عضواً .
- ٤ - مهندسة / إيمان حسن عبد الفتاح - إدارة التحسين - عضواً .
- ٥ - مهندسة / رقية إبراهيم خليفة - إدارة التحسين - عضواً .
- ٦ - مهندس / ياسر محمد محمود - مدير مديرية المساحة بالجيزة - عضواً .

وقد انتهت اللجنة بعد الدراسة إلى الشرائح المبينة بالجدول التالى (منطقة مشروع تحسين المخطط التفصيلى لحي العمرانية) :

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي العمرانية

## التفاسط السكنى

| الشرح                                           | سعر المتر<br>قبل التحسين | سعر المتر بعد<br>التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع<br>( نصف الفرق ) |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٥٠ م الى<br>٧٠ م | ٣٧٠٠٠                    | ٣٨٤٠٠                    | ٧٠٠ جنيها (سبع مائة جنيها )                    |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٤٠ م حتى<br>٥٠ م | ٣٥٠٠٠                    | ٣٦٢٠٠                    | ٦٠٠ جنيها (ست مائة جنيها )                     |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٣٠ م حتى<br>٤٠ م | ٣٠٠٠٠                    | ٣١٠٠٠                    | ٥٠٠ جنيها (خمسمائة جنيها )                     |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٢٠ م حتى<br>٣٠ م | ٢٧٠٠٠                    | ٢٧٧٠٠                    | ٣٥٠ جنيها ( ثلاثمائة وخمسون جنيها )            |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ١٠ م حتى<br>٢٠ م | ١٣٥٠٠                    | ١٣٩٠٠                    | ٢٠٠ جنيها (مائتان جنيها )                      |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١ م حتى ١٠ م          | ٦٥٠٠                     | ٦٧٠٠                     | ١٠٠ (مائة جنيها )                              |

تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي العمرانية

النشاط التجاري

| الشريحة                                    | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٥٠ م الى ٧٠ | ٤٧٠٠٠                 | ٥٠٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيها ( ألف وخمسمائة جنيها )           |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٤٠ م حتى ٥٠ | ٤٠٠٠٠                 | ٤٢٦٠٠                 | ١٣٠٠ جنيها ( ألف وثلاثمائة جنيها )          |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٣٠ م حتى ٤٠ | ٣٥٠٠٠                 | ٣٧٢٠٠                 | ١١٠٠ جنيها ( ألف ومائة جنيها )              |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٢٠ م حتى ٣٠ | ٣٠٠٠٠                 | ٣١٨٠٠                 | ٩٠٠ جنيها ( تسعمائة جنيها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ١٠ م حتى ٢٠ | ٢٥٠٠٠                 | ٢٦٤٠٠                 | ٧٠٠ جنيها ( سبعمائة جنيها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١ م حتى ١٠       | ٢٠٠٠٠                 | ٢١٠٠٠                 | ٥٠٠ جنيها ( خمسمائة جنيها )                 |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي العمرانية

## النشاط الإداري

| الشريحة                                      | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٥٠ م الى ٧٠ م | ٤٧٠٠٠                 | ٤٩٨٠٠                 | ١٤٠٠ جنيه ( ألف وأربعمائة جنيه )            |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٤٠ م حتى ٥٠ م | ٤١٠٠٠                 | ٤٣٤٠٠                 | ١٢٠٠ جنيه ( ألف ومائتين جنيه )              |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٣٠ م حتى ٤٠ م | ٣٥٠٠٠                 | ٣٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيه ( ألف جنيه )                      |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٢٠ م حتى ٣٠ م | ٣١٠٠٠                 | ٣٢٦٠٠                 | ٨٠٠ جنيه ( ثمانمائة جنيه )                  |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ١٠ م حتى ٢٠ م | ٢٦٠٠٠                 | ٢٧٢٠٠                 | ٦٠٠ جنيه ( ستمائة جنيه )                    |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ١ م حتى ١٠ م  | ٢١٠٠٠                 | ٢٢٠٠٠                 | ٥٠٠ جنيه ( خمسمائة جنيه )                   |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي العمرانية

## أنشطة متنوعة

| الشريحة                         | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق) |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| نشاط سياحي وفندقي               | ١٢٠٠٠٠                | ١٢٤٠٠٠                | ٢٠٠٠ جنيه ( ألفان جنيه )                  |
| خدمات رياضية                    | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٣٠٠٠                | ١٥٠٠ جنيه ( ألف وخمسمائة جنيه )           |
| خدمات اتصالات وأعلام ( سنترال ) | ٨٥٠٠٠                 | ٨٩٠٠٠                 | ٢٠٠٠ جنيه ( ألفان جنيه )                  |
| خدمات مصرفية                    | ٨٠٠٠٠                 | ٨٤٤٠٠                 | ٢٢٠٠ جنيه ( ألفان ومائتان جنيه )          |
| نشاط ترفيهي                     | ٧٥٠٠٠                 | ٧٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيه ( ألف جنيه )                    |
| خدمات ثقافية                    | ٦٠٠٠٠                 | ٦٣٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيه ( ألف وخمسمائة جنيه )           |
| نشاط تعليمي                     | ٣٠٠٠٠                 | ٣٢٤٠٠                 | ١٢٠٠ جنيه ( ألف ومائتان جنيه )            |
| مرافق                           | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٤٠٠٠                | ٢٠٠٠ جنيه ( ألفان جنيه )                  |
| مخازن                           | ٢٥٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيه ( ألف وخمسمائة جنيه )           |
| خدمات اجتماعية                  | ٢٠٠٠٠                 | ٢٢٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيه ( ألف جنيه )                    |
| خدمات أمنية                     | ٢٥٠٠٠                 | ٢٧٤٠٠                 | ١٢٠٠ جنيه ( ألف ومائتان جنيه )            |
| خدمات بيطرية                    | ١٥٠٠٠                 | ١٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيه ( ألف وخمسمائة جنيه )           |
| اماكن انتظار سيارات خاصة        | ١٥٠٠٠                 | ١٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيه ( ألف جنيه )                    |
| نشاط صناعي - حرفي - ورش         | ١٠٠٠٠                 | ١١٤٠٠                 | ٧٠٠ جنيه ( سبعمائة جنيه )                 |
| نشاط صناعي ادويه                | ١٥٠٠٠                 | ١٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيه ( ألف وخمسمائة جنيه )           |

## الوحدة المحلية لمدينة الجيزة

### إدارة التحسين

### محضر اجتماع

إنه فى يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ وبناءً على مذكرتنا المعروضة على معالى السيد المهندس محافظ الجيزة والمنتھية بالرأى إلى النظر نحو الموافقة على قيام اللجنة المختصة والصادر بشأنها القرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعداد مشروعات تقدير مقابل تحسين للأنشطة الواردة بتلك المخططات التفصيلية والمخططات الجارى اعتمادها لكافة الأحياء والعرض على المجلس التنفيذى بالمحافظة للدراسة وإبداء الرأى . والمؤشر عليها من معاليه ( يعتمد الرأى ) .

وعليه اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بمنطقة المخطط التفصيلى لمنطقة الدقى .

### وبحضور كل من :

- ١- مهندسة / سحر عبد الستار مصيلحى - مدير عام الإدارات الهندسية - رئيساً .
- ٢ - مهندسة / شيماء عبده عبده - مدير إدارة التحسين - عضواً .
- ٣- مهندس / سيد عبد السميع إبراهيم - إدارة التحسين - عضواً .
- ٤ - مهندسة / إيمان حسن عبد الفتاح - إدارة التحسين - عضواً .
- ٥ - مهندسة / رقية إبراهيم خليفة - إدارة التحسين - عضواً .
- ٦ - مهندس / ياسر محمد محمود - مدير مديرية المساحة بالجيزة - عضواً .

وقد انتهت اللجنة بعد الدراسة إلى الشرائح المبينة بالجدول التالى (منطقة مشروع تحسين المخطط التفصيلى لحى الدقى) :

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي الدقي

## النشاط السكني

| الشريحة                               | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٥٠ م و أكبر | ١٢٠٠٠٠                | ١٢٢٦٠٠                | ١٣٠٠ جنيه ( ألف وثلاثمائة جنيهها )          |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٤٠ الى ٥٠ م | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٢٠٠٠                | ١٠٠٠ جنيه ( ألف جنيهها )                    |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٣٠ الى ٤٠ م | ٧٥٠٠٠                 | ٧٦٨٠٠                 | ٩٠٠ جنيه ( تسعمائة جنيهها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٢٠ الى ٣٠ م | ٥٥٠٠٠                 | ٥٦٤٠٠                 | ٧٠٠ جنيه ( سبعمائة جنيهها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١٠ الى ٢٠ م | ٤٠٠٠٠                 | ٤١٠٠٠                 | ٥٠٠ جنيه ( خمسمائة جنيهها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض اقل من ١٠ م    | ٢٥٠٠٠                 | ٢٥٦٠٠                 | ٣٠٠ جنيه ( ثلاثمائة جنيهها )                |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحى الدقي

## النشاط التجاري

| الشريحة                                 | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٥٠ م و أكبر   | ١٤٠٠٠٠                | ١٤٣٢٠٠                | ١٦٠٠ (الف وستمئة جنيهها)                    |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٤٠ م الى ٥٠ م | ١١٠٠٠٠                | ١١٢٨٠٠                | ١٤٠٠ (الف وأربعمائة جنيهها)                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٣٠ م الى ٤٠ م | ٨٠٠٠٠                 | ٨٢٤٠٠                 | ١٢٠٠ (الف ومائتان جنيهها)                   |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٢٠ م الى ٣٠ م | ٤٠٠٠٠                 | ٤٢٠٠٠                 | ١٠٠٠ (الف جنيهها)                           |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١٠ م الى ٢٠ م | ٢٥٠٠٠                 | ٢٦٦٠٠                 | ٨٠٠ (ثمانمائة جنيهها)                       |
| على شوارع تخطيطية بعرض اقل من ١٠ م      | ٢٥٠٠٠                 | ٢٦٢٠٠                 | ٦٠٠ جنيهه (ستمائة جنيهها)                   |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحى الدقي

## النشاط الادارى

| الشريحة                                 | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٥٠ م و أكبر   | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٣٠٠٠                | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٤٠ م الى ٥٠ م | ٧٥٠٠٠                 | ٧٧٦٠٠                 | ١٣٠٠ ( ألف وثلاثمائة جنيها )                |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٣٠ م الى ٤٠ م | ٥٠٠٠٠                 | ٥٢٢٠٠                 | ١١٠٠ ( ألف ومائة جنيها )                    |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ٢٠ م الى ٣٠ م | ٤٠٠٠٠                 | ٤١٨٠٠                 | ٩٠٠ ( تسعمائة جنيها )                       |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١٠ م الى ٢٠ م | ٣٥٠٠٠                 | ٣٦٤٠٠                 | ٧٠٠ ( سبعمائة جنيها )                       |
| على شوارع تخطيطية بعرض أقل من ١٠ م      | ٢٥٠٠٠                 | ٢٦٠٠٠                 | ٥٠٠ ( خمسمائة جنيها )                       |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحى الدقى

## أنشطة متنوعة

| الشريحة                                     | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق) |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| نشاط سياحي وفندقي                           | ١٤٥٠٠٠                | ١٥٠٤٠٠                | ٢٧٠٠ ( ألفان وسبعمائة جنيها )             |
| خدمات رياضية                                | ١٤٠٠٠٠                | ١٤٥٠٠٠                | ٢٥٠٠ ( ألفان وخمسمائة جنيها )             |
| خدمات اتصالات وأعلام                        | ١٣٥٠٠٠                | ١٣٩٨٠٠                | ٢٤٠٠ ( ألفان وأربعمائة جنيها )            |
| صحي تجاري                                   | ١٣٠٠٠٠                | ١٣٤٦٠٠                | ٢٣٠٠ ( ألفان وثلاثمائة جنيها )            |
| إداري تجاري                                 | ١٣٥٠٠٠                | ١٣٩٦٠٠                | ٢٣٠٠ ( ألفان وثلاثمائة جنيها )            |
| خدمات مصرفية                                | ١٣٥٠٠٠                | ١٣٩٤٠٠                | ٢٢٠٠ ( ألفان ومائتان جنيها )              |
| نشاط ترفيهي ( مطاعم على النيل وأنشطة أخرى ) | ١٣٠٠٠٠                | ١٣٤٤٠٠                | ٢٢٠٠ ( ألفان ومائتان جنيها )              |
| خدمات ثقافية                                | ١١٠٠٠٠                | ١١٤٤٠٠                | ٢٢٠٠ ( ألفان ومائتان جنيها )              |
| خدمات زراعية                                | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٤٢٠٠                | ٢١٠٠ ( ألفان ومائة جنيها )                |
| نشاط تعليمي                                 | ١٢٥٠٠٠                | ١٢٩٠٠٠                | ٢٠٠٠ ( ألفان جنيها )                      |
| نشاط صحي                                    | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٤٠٠٠                | ٢٠٠٠ ( ألفان جنيها )                      |
| مرافق                                       | ١١٠٠٠٠                | ١١٤٠٠٠                | ٢٠٠٠ ( ألفان جنيها )                      |
| مخازن                                       | ٥٠٠٠٠                 | ٥٣٦٠٠                 | ١٨٠٠ ( ألف وثمانمائة جنيها )              |
| خدمات ثقافية                                | ٤٠٠٠٠                 | ٤٣٠٠٠                 | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )               |
| خدمات اجتماعية                              | ٣٥٠٠٠                 | ٣٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )               |
| خدمات أمنية                                 | ٣٠٠٠٠                 | ٣٣٠٠٠                 | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )               |
| خدمات بيطرية                                | ٢٥٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )               |
| أماكن انتظار سيارات خاصة                    | ٢٠٠٠٠                 | ٢٣٠٠٠                 | ١٥٠٠ ( ألف وخمسمائة جنيها )               |

## الوحدة المحلية لمدينة الجيزة

### إدارة التحسين

### محضر اجتماع

إنه فى يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ وبناءً على مذكرتنا المعروضة على معالى السيد المهندس محافظ الجيزة والمنتھية بالرأى إلى النظر نحو الموافقة على قيام اللجنة المختصة والصادر بشأنها القرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعداد مشروعات تقدير مقابل تحسين للأنشطة الواردة بتلك المخططات التفصيلية والمخططات الجارى اعتمادها لكافة الأحياء والعرض على المجلس التنفيذى بالمحافظة للدراسة وإبداء الرأى . والمؤشر عليها من معاليه ( يعتمد الرأى ) .

وعليه اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بمنطقة المخطط التفصيلى لمنطقة بولاق الدكرور .

### وبحضور كل من :

- ١- مهندسة / سحر عبد الستار مصيلحى - مدير عام الإدارات الهندسية - رئيساً .
- ٢ - مهندسة / شيماء عبده عبده - مدير إدارة التحسين - عضواً .
- ٣- مهندس / سيد عبد السميع إبراهيم - إدارة التحسين - عضواً .
- ٤ - مهندس / إيمان حسن عبد الفتاح - إدارة التحسين - عضواً .
- ٥ - مهندس / رقية إبراهيم خليفة - إدارة التحسين - عضواً .
- ٦ - مهندس / ياسر محمد محمود - مدير مديرية المساحة بالجيزة - عضواً .

وقد انتهت اللجنة بعد الدراسة إلى الشرائح المبينة بالجدول التالى (منطقة

مشروع تحسين المخطط التفصيلى لحي بولاق الدكرور) :

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي بولاق الدكرور

## النشاط السكنى

| الشريحة                                      | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٥٠ م الي ٧٠ م | ٣٧.٠٠٠                | ٣٨٤.٠٠                | ٧٠٠ جنيها (سبعمائة جنيها )                  |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٤٠ م حتي ٥٠ م | ٣٥.٠٠٠                | ٣٦٢.٠٠                | ٦٠٠ جنيها (ستمائة جنيها )                   |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٣٠ م حتي ٤٠ م | ٣٠.٠٠٠                | ٣١٠.٠٠                | ٥٠٠ جنيها (خمسمائة جنيها )                  |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٢٠ م حتي ٣٠ م | ٢٧.٠٠٠                | ٢٧٧.٠٠                | ٣٥٠ جنيها ( ثلاثمائة وخمسون جنيها )         |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ١٠ م حتي ٢٠ م | ١٣.٥٠٠                | ١٣٩.٠٠                | ٢٠٠ جنيها (مائةان جنيها )                   |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١ م حتي ١٠ م       | ٦.٥٠٠                 | ٦٧.٠٠                 | ١٠٠ (مائة جنيها )                           |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحي بولاق الدكرور

## النشاط التجاري

| الشريحة                                      | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٥٠ م الي ٧٠ م | ٤٧٠٠٠                 | ٥٠٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيها (ألف وخمسمائة جنيها )            |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٤٠ م حتي ٥٠ م | ٤٠٠٠٠                 | ٤٢٦٠٠                 | ١٣٠٠ جنيها ( ألف وثلاثمائة جنيها )          |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٣٠ م حتي ٤٠ م | ٣٥٠٠٠                 | ٣٧٢٠٠                 | ١١٠٠ جنيها ( ألف ومائة جنيها )              |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٢٠ م حتي ٣٠ م | ٣٠٠٠٠                 | ٣١٨٠٠                 | ٩٠٠ جنيها ( تسعمائة جنيها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ١٠ م حتي ٢٠ م | ٢٥٠٠٠                 | ٢٦٤٠٠                 | ٧٠٠ جنيها ( سبعمائة جنيها )                 |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١ م حتي ١٠ م       | ٢٠٠٠٠                 | ٢١٠٠٠                 | ٥٠٠ جنيها ( خمسمائة جنيها )                 |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بجي بولاق الدكرور

## النشاط الإداري

| الشريحة                                      | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع ( نصف الفرق ) |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٥٠ م الى ٧٠ م | ٤٧٠٠٠                 | ٤٩٨٠٠                 | ١٤٠٠ جنيها (ألف وأربعمائة جنيها )           |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٤٠ م حتى ٥٠ م | ٤١٠٠٠                 | ٤٣٤٠٠                 | ١٢٠٠ جنيها ( ألف ومائتين جنيها )            |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٣٠ م حتى ٤٠ م | ٣٥٠٠٠                 | ٣٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيها (ألف جنيها )                     |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ٢٠ م حتى ٣٠ م | ٣١٠٠٠                 | ٣٢٦٠٠                 | ٨٠٠ جنيها ( ثمانمائة جنيها )                |
| على شوارع تخطيطية بعرض أكبر من ١٠ م حتى ٢٠ م | ٢٦٠٠٠                 | ٢٧٢٠٠                 | ٦٠٠ جنيها (ستمائة جنيها )                   |
| على شوارع تخطيطية بعرض من ١ م حتى ١٠ م       | ٢١٠٠٠                 | ٢٢٠٠٠                 | ٥٠٠ جنيها ( خمسمائة جنيها )                 |

## تقدير مقابل التحسين المخطط التفصيلي بحى بولاق الدكرور

أنشطة متنوعة

| الشريحة                         | سعر المتر قبل التحسين | سعر المتر بعد التحسين | مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق) |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| مناطق خضراء                     | ٨١٠٠٠                 | ٨٥٠٠٠                 | ٢٠٠٠ جنيهها ( ألفان جنيهها )              |
| خدمات شبابية                    | ١٠٠٠٠                 | ١٠٣٠٠٠                | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |
| خدمات اتصالات وأعلام ( سنترال ) | ٨٥٠٠٠                 | ٨٩٠٠٠                 | ٢٠٠٠ ( ألفان جنيهها )                     |
| خدمات رياضية                    | ٨٠٠٠٠                 | ٨٤٤٠٠                 | ٢٢٠٠ ( ألفان ومائتان جنيهها )             |
| خدمات دينية                     | ٧٥٠٠٠                 | ٧٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيهه ( ألف جنيهها )                 |
| خدمات ثقافية                    | ٦٠٠٠٠                 | ٦٣٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |
| خدمات تعليمية                   | ٣٠٠٠٠                 | ٣٢٤٠٠                 | ١٢٠٠ جنيهها ( ألف ومائتان جنيهها )        |
| مرافق                           | ١٠٠٠٠٠                | ١٠٤٠٠٠                | ٢٠٠٠ جنيهها ( ألفان جنيهها )              |
| مواقف                           | ٢٥٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |
| خدمات اجتماعية                  | ٢٠٠٠٠                 | ٢٢٠٠٠                 | ١٠٠٠ ( ألف جنيهها )                       |
| خدمات أمنية                     | ٢٥٠٠٠                 | ٢٧٤٠٠                 | ١٢٠٠ ( ألف ومائتان جنيهها )               |
| خدمات صحية                      | ١٥٠٠٠                 | ١٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |
| جراجات                          | ١٥٠٠٠                 | ١٧٠٠٠                 | ١٠٠٠ جنيهه ( ألف جنيهها )                 |
| مزارع                           | ١٠٠٠٠                 | ١١٤٠٠                 | ٧٠٠ جنيهها ( سبعمائة جنيهها )             |
| نشاط صناعي                      | ١٥٠٠٠                 | ١٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |
| مخازن                           | ٢٥٠٠٠                 | ٢٨٠٠٠                 | ١٥٠٠ جنيهها ( ألف وخمسمائة جنيهها )       |