

الوحدة المحلية لمدينة الجيزة

إدارة التحسين

محضر اجتماع

إنه فى يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ وبناءً على مذكرتنا المعروضة على معالى السيد المهندس محافظ الجيزة والمنتھية بالرأى إلى النظر نحو الموافقة على قيام اللجنة المختصة والصادر بشأنها القرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعداد مشروعات تقدير مقابل تحسين للأنشطة الواردة بتلك المخططات التفصيلية والمخططات الجارى اعتمادها لكافة الأحياء والعرض على المجلس التنفيذى بالمحافظة للدراسة وإبداء الرأى والمؤشر عليها من معاليه (يعتمد الرأى) .

وعليه اجتمعت اللجنة المشكّلة بالقرار رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بمنطقة المخطط التفصيلى لقرية طنّاش ونزلة الزمر الصادر لها القرار رقم ١٤٢١ لسنة ٢٠٢٥ باعتماد المخطط التفصيلى .

وبحضور كل من :

- ١- مهندسة / سحر عبد الستار مصيلحى - مدير عام الإدارات الهندسية - رئيساً .
- ٢ - مهندسة / شيماء عبده عبده - مدير إدارة التحسين - عضواً .
- ٣- مهندس / سيد عبد السميع إبراهيم - إدارة التحسين - عضواً .
- ٤ - مهندس / إيمان حسن عبد الفتاح - إدارة التحسين - عضواً .
- ٥ - مهندسة / رقية إبراهيم خليفة - إدارة التحسين - عضواً .
- ٦ - مهندس / ياسر محمد محمود - مدير مديرية المساحة بالجيزة - عضواً .

وقد انتهت اللجنة بعد الدراسة إلى تقدير مقابل تحسين المخطط التفصيلى لقرية طنّاش ونزلة الزمر طبقاً للشرائح المبينة بالجدول التالى :

تقدير مقابل التحسين للنشاط السكنى لقرية طناش ونزلة الزمر

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٢٥ م	٩٧٠٠	٩٩٠٠	١٠٠ (مائة جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض ٢٢ م	٨٧٥٠	٨٩٣٠	٩٠ (تسعون جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض يتراوح ما بين ٨ الى ١٢ م	٥٨٥٠	٥٩٥٠	٥٠ (خمسون جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض يتراوح ما بين ٤ الى ٦ م	٤٤٠٠	٤٤٦٠	٣٠ (ثلاثون جنيه)

تقدير مقابل التحسين للنشاط السكنى المختلط لقرية طناش ونزلة الزمر

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
على شوارع تخطيطية بعرض اكبر من ٢٥ م	١٠٧٠٠	١٠٩٦٠	١٣٠ (مائة وثلاثون جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض ٢٢ م	٩٧٠٠	٩٩٠٠	١٠٠ (مائة جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض يتراوح ما بين ٨ الى ١٢ م	٦٧٥٠	٦٩١٠	٨٠ (ثمانون جنيه)
على شوارع تخطيطية بعرض يتراوح ما بين ٤ الى ٦ م	٤٥٤٠	٤٦٤٠	٥٠ (خمسون جنيه)

تقدير مقابل التحسين للأنشطة المتنوعة بقرية جزيرة طناش ونزلة الزمر

النشاط	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
تعليمي	١٤٦٠٠	١٥٠٠٠	٢٠٠ (مائتان جنيه)
صحي	١٤٦٠٠	١٤٩٥٠	١٧٥ (مائة وخمسة وسبعون جنيها)
إداري	١٤٦٠٠	١٥٢٠٠	٣٠٠ (ثلاثمائة جنيه)
تجاري	١٤٦٠٠	١٥٢٠٠	٣٠٠ (ثلاثمائة جنيه)
ترفيهي	١٤٦٠٠	١٥٣٠٠	٣٥٠ (ثلاثمائة وخمسون جنيه)
صناعي	١٤٦٠٠	١٥٣٠٠	٣٥٠ (ثلاثمائة وخمسون جنيه)
حرفي	١٤٦٠٠	١٥١٠٠	٢٥٠ (خمسون جنيه)
خدمات شبابية	١٤٦٠٠	١٥٠٠٠	٢٠٠ (مائتان جنيه)
خدمات رياضية	١٤٦٠٠	١٥١٠٠	٢٥٠ (مائتان وخمسون جنيه)
مخازن	١٤٦٠٠	١٤٩٥٠	١٧٥ (مائة وخمسة وسبعون جنيها)
مرافق	١٤٦٠٠	١٥٢٠٠	٣٠٠ (ثلاثمائة جنيه)
أماكن انتظار سيارات	١٤٦٠٠	١٥٠٠٠	٢٠٠ (مائتان جنيه)
خدمات اتصالات وإعلام	١٤٦٠٠	١٥١٠٠	٢٥٠ (مائتان وخمسون جنيه)

[illegible]

2-11-10
2-11-10
2-11-10

1-
 2-
 3-