

## محافظة الجيزة

قرار رقم ١٠٩ لسنة ٢٠٢٦

### محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ بتعييننا محافظاً للجيزة ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى بالمحافظة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ على مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة على اعتماد مخطط التطوير والتحسين لمنطقة عزبة الصفيح - مركز ومدينة كرداسة ؛

### قرر:

#### مادة (١)

اعتماد مخطط التطوير والتحسين لمنطقة عزبة الصفيح - مركز ومدينة كرداسة والصادر لها قرار المحافظة رقم ١٨٥٨ لسنة ٢٠٢٤ كمنطقة إعادة تخطيط .

#### مادة (٢)

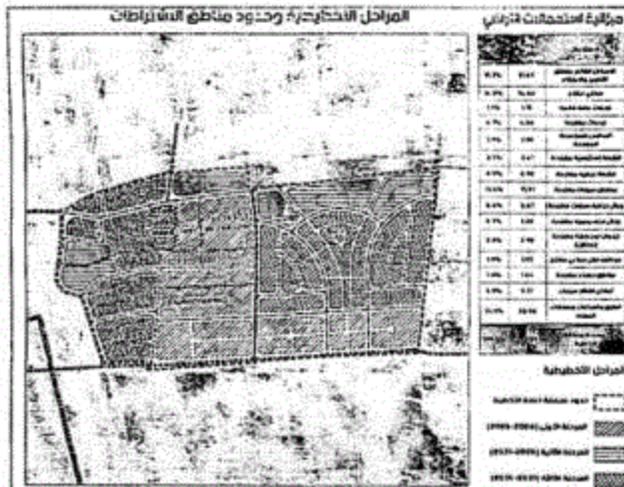
ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية للعمل به اعتباراً من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/١/٢٠

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار





**المرحلة والأشواط التخطيطية والبنائية**

رقم المرحلة	المساحة	الخصائص	المرحلة التخطيطية	المرحلة البنائية
١	١٠٠٠	المرحلة الأولى	١٠٠٠	١٠٠٠
٢	١٠٠١	المرحلة الثانية	١٠٠١	١٠٠١
٣	١٠٠٢	المرحلة الثالثة	١٠٠٢	١٠٠٢
٤	١٠٠٣	المرحلة الرابعة	١٠٠٣	١٠٠٣
٥	١٠٠٤	المرحلة الخامسة	١٠٠٤	١٠٠٤
٦	١٠٠٥	المرحلة السادسة	١٠٠٥	١٠٠٥
٧	١٠٠٦	المرحلة السابعة	١٠٠٦	١٠٠٦
٨	١٠٠٧	المرحلة الثامنة	١٠٠٧	١٠٠٧
٩	١٠٠٨	المرحلة التاسعة	١٠٠٨	١٠٠٨
١٠	١٠٠٩	المرحلة العاشرة	١٠٠٩	١٠٠٩
١١	١٠١٠	المرحلة الحادية عشر	١٠١٠	١٠١٠
١٢	١٠١١	المرحلة الثانية عشر	١٠١١	١٠١١
١٣	١٠١٢	المرحلة الثالثة عشر	١٠١٢	١٠١٢
١٤	١٠١٣	المرحلة الرابعة عشر	١٠١٣	١٠١٣
١٥	١٠١٤	المرحلة الخامسة عشر	١٠١٤	١٠١٤
١٦	١٠١٥	المرحلة السادسة عشر	١٠١٥	١٠١٥
١٧	١٠١٦	المرحلة السابعة عشر	١٠١٦	١٠١٦
١٨	١٠١٧	المرحلة الثامنة عشر	١٠١٧	١٠١٧
١٩	١٠١٨	المرحلة التاسعة عشر	١٠١٨	١٠١٨
٢٠	١٠١٩	المرحلة الثلاثون	١٠١٩	١٠١٩
٢١	١٠٢٠	المرحلة الحادية والثلاثون	١٠٢٠	١٠٢٠
٢٢	١٠٢١	المرحلة الثانية والثلاثون	١٠٢١	١٠٢١
٢٣	١٠٢٢	المرحلة الثالثة والثلاثون	١٠٢٢	١٠٢٢
٢٤	١٠٢٣	المرحلة الرابعة والثلاثون	١٠٢٣	١٠٢٣
٢٥	١٠٢٤	المرحلة الخامسة والثلاثون	١٠٢٤	١٠٢٤
٢٦	١٠٢٥	المرحلة السادسة والثلاثون	١٠٢٥	١٠٢٥
٢٧	١٠٢٦	المرحلة السابعة والثلاثون	١٠٢٦	١٠٢٦
٢٨	١٠٢٧	المرحلة الثامنة والثلاثون	١٠٢٧	١٠٢٧
٢٩	١٠٢٨	المرحلة التاسعة والثلاثون	١٠٢٨	١٠٢٨
٣٠	١٠٢٩	المرحلة الأربعون	١٠٢٩	١٠٢٩
٣١	١٠٣٠	المرحلة الحادية والأربعون	١٠٣٠	١٠٣٠
٣٢	١٠٣١	المرحلة الثانية والأربعون	١٠٣١	١٠٣١
٣٣	١٠٣٢	المرحلة الثالثة والأربعون	١٠٣٢	١٠٣٢
٣٤	١٠٣٣	المرحلة الرابعة والأربعون	١٠٣٣	١٠٣٣
٣٥	١٠٣٤	المرحلة الخامسة والأربعون	١٠٣٤	١٠٣٤
٣٦	١٠٣٥	المرحلة السادسة والأربعون	١٠٣٥	١٠٣٥
٣٧	١٠٣٦	المرحلة السابعة والأربعون	١٠٣٦	١٠٣٦
٣٨	١٠٣٧	المرحلة الثامنة والأربعون	١٠٣٧	١٠٣٧
٣٩	١٠٣٨	المرحلة التاسعة والأربعون	١٠٣٨	١٠٣٨
٤٠	١٠٣٩	المرحلة الخمسون	١٠٣٩	١٠٣٩
٤١	١٠٤٠	المرحلة الحادية والخمسون	١٠٤٠	١٠٤٠
٤٢	١٠٤١	المرحلة الثانية والخمسون	١٠٤١	١٠٤١
٤٣	١٠٤٢	المرحلة الثالثة والخمسون	١٠٤٢	١٠٤٢
٤٤	١٠٤٣	المرحلة الرابعة والخمسون	١٠٤٣	١٠٤٣
٤٥	١٠٤٤	المرحلة الخامسة والخمسون	١٠٤٤	١٠٤٤
٤٦	١٠٤٥	المرحلة السادسة والخمسون	١٠٤٥	١٠٤٥
٤٧	١٠٤٦	المرحلة السابعة والخمسون	١٠٤٦	١٠٤٦
٤٨	١٠٤٧	المرحلة الثامنة والخمسون	١٠٤٧	١٠٤٧
٤٩	١٠٤٨	المرحلة التاسعة والخمسون	١٠٤٨	١٠٤٨
٥٠	١٠٤٩	المرحلة الستون	١٠٤٩	١٠٤٩
٥١	١٠٥٠	المرحلة الحادية والستون	١٠٥٠	١٠٥٠
٥٢	١٠٥١	المرحلة الثانية والستون	١٠٥١	١٠٥١
٥٣	١٠٥٢	المرحلة الثالثة والستون	١٠٥٢	١٠٥٢
٥٤	١٠٥٣	المرحلة الرابعة والستون	١٠٥٣	١٠٥٣
٥٥	١٠٥٤	المرحلة الخامسة والستون	١٠٥٤	١٠٥٤
٥٦	١٠٥٥	المرحلة السادسة والستون	١٠٥٥	١٠٥٥
٥٧	١٠٥٦	المرحلة السابعة والستون	١٠٥٦	١٠٥٦
٥٨	١٠٥٧	المرحلة الثامنة والستون	١٠٥٧	١٠٥٧
٥٩	١٠٥٨	المرحلة التاسعة والستون	١٠٥٨	١٠٥٨
٦٠	١٠٥٩	المرحلة الستون	١٠٥٩	١٠٥٩

القرار رقم ٤٠٠٠ لسنة ٢٠٢٤ بشأن تعديل قانون التخطيط العمراني وقواعد تطبيقه الصادر في ٢٠٢٤  
 ٤-١-٢-٣-٤-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥-٢٦-٢٧-٢٨-٢٩-٣٠-٣١-٣٢-٣٣-٣٤-٣٥-٣٦-٣٧-٣٨-٣٩-٤٠-٤١-٤٢-٤٣-٤٤-٤٥-٤٦-٤٧-٤٨-٤٩-٥٠-٥١-٥٢-٥٣-٥٤-٥٥-٥٦-٥٧-٥٨-٥٩-٦٠-٦١-٦٢-٦٣-٦٤-٦٥-٦٦-٦٧-٦٨-٦٩-٧٠-٧١-٧٢-٧٣-٧٤-٧٥-٧٦-٧٧-٧٨-٧٩-٨٠-٨١-٨٢-٨٣-٨٤-٨٥-٨٦-٨٧-٨٨-٨٩-٩٠-٩١-٩٢-٩٣-٩٤-٩٥-٩٦-٩٧-٩٨-٩٩-١٠٠-١٠١-١٠٢-١٠٣-١٠٤-١٠٥-١٠٦-١٠٧-١٠٨-١٠٩-١١٠-١١١-١١٢-١١٣-١١٤-١١٥-١١٦-١١٧-١١٨-١١٩-١٢٠-١٢١-١٢٢-١٢٣-١٢٤-١٢٥-١٢٦-١٢٧-١٢٨-١٢٩-١٣٠-١٣١-١٣٢-١٣٣-١٣٤-١٣٥-١٣٦-١٣٧-١٣٨-١٣٩-١٤٠-١٤١-١٤٢-١٤٣-١٤٤-١٤٥-١٤٦-١٤٧-١٤٨-١٤٩-١٥٠-١٥١-١٥٢-١٥٣-١٥٤-١٥٥-١٥٦-١٥٧-١٥٨-١٥٩-١٦٠-١٦١-١٦٢-١٦٣-١٦٤-١٦٥-١٦٦-١٦٧-١٦٨-١٦٩-١٧٠-١٧١-١٧٢-١٧٣-١٧٤-١٧٥-١٧٦-١٧٧-١٧٨-١٧٩-١٨٠-١٨١-١٨٢-١٨٣-١٨٤-١٨٥-١٨٦-١٨٧-١٨٨-١٨٩-١٩٠-١٩١-١٩٢-١٩٣-١٩٤-١٩٥-١٩٦-١٩٧-١٩٨-١٩٩-٢٠٠-٢٠١-٢٠٢-٢٠٣-٢٠٤-٢٠٥-٢٠٦-٢٠٧-٢٠٨-٢٠٩-٢١٠-٢١١-٢١٢-٢١٣-٢١٤-٢١٥-٢١٦-٢١٧-٢١٨-٢١٩-٢٢٠-٢٢١-٢٢٢-٢٢٣-٢٢٤-٢٢٥-٢٢٦-٢٢٧-٢٢٨-٢٢٩-٢٣٠-٢٣١-٢٣٢-٢٣٣-٢٣٤-٢٣٥-٢٣٦-٢٣٧-٢٣٨-٢٣٩-٢٤٠-٢٤١-٢٤٢-٢٤٣-٢٤٤-٢٤٥-٢٤٦-٢٤٧-٢٤٨-٢٤٩-٢٥٠-٢٥١-٢٥٢-٢٥٣-٢٥٤-٢٥٥-٢٥٦-٢٥٧-٢٥٨-٢٥٩-٢٦٠-٢٦١-٢٦٢-٢٦٣-٢٦٤-٢٦٥-٢٦٦-٢٦٧-٢٦٨-٢٦٩-٢٧٠-٢٧١-٢٧٢-٢٧٣-٢٧٤-٢٧٥-٢٧٦-٢٧٧-٢٧٨-٢٧٩-٢٨٠-٢٨١-٢٨٢-٢٨٣-٢٨٤-٢٨٥-٢٨٦-٢٨٧-٢٨٨-٢٨٩-٢٩٠-٢٩١-٢٩٢-٢٩٣-٢٩٤-٢٩٥-٢٩٦-٢٩٧-٢٩٨-٢٩٩-٣٠٠-٣٠١-٣٠٢-٣٠٣-٣٠٤-٣٠٥-٣٠٦-٣٠٧-٣٠٨-٣٠٩-٣١٠-٣١١-٣١٢-٣١٣-٣١٤-٣١٥-٣١٦-٣١٧-٣١٨-٣١٩-٣٢٠-٣٢١-٣٢٢-٣٢٣-٣٢٤-٣٢٥-٣٢٦-٣٢٧-٣٢٨-٣٢٩-٣٣٠-٣٣١-٣٣٢-٣٣٣-٣٣٤-٣٣٥-٣٣٦-٣٣٧-٣٣٨-٣٣٩-٣٤٠-٣٤١-٣٤٢-٣٤٣-٣٤٤-٣٤٥-٣٤٦-٣٤٧-٣٤٨-٣٤٩-٣٥٠-٣٥١-٣٥٢-٣٥٣-٣٥٤-٣٥٥-٣٥٦-٣٥٧-٣٥٨-٣٥٩-٣٦٠-٣٦١-٣٦٢-٣٦٣-٣٦٤-٣٦٥-٣٦٦-٣٦٧-٣٦٨-٣٦٩-٣٧٠-٣٧١-٣٧٢-٣٧٣-٣٧٤-٣٧٥-٣٧٦-٣٧٧-٣٧٨-٣٧٩-٣٨٠-٣٨١-٣٨٢-٣٨٣-٣٨٤-٣٨٥-٣٨٦-٣٨٧-٣٨٨-٣٨٩-٣٩٠-٣٩١-٣٩٢-٣٩٣-٣٩٤-٣٩٥-٣٩٦-٣٩٧-٣٩٨-٣٩٩-٤٠٠-٤٠١-٤٠٢-٤٠٣-٤٠٤-٤٠٥-٤٠٦-٤٠٧-٤٠٨-٤٠٩-٤١٠-٤١١-٤١٢-٤١٣-٤١٤-٤١٥-٤١٦-٤١٧-٤١٨-٤١٩-٤٢٠-٤٢١-٤٢٢-٤٢٣-٤٢٤-٤٢٥-٤٢٦-٤٢٧-٤٢٨-٤٢٩-٤٣٠-٤٣١-٤٣٢-٤٣٣-٤٣٤-٤٣٥-٤٣٦-٤٣٧-