

محافظة الجيزة

قرار رقم ٧٥٨ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للجان والمؤتمرات بشأن موافقة المجلس التنفيذى بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣١ على مذكرة مديرية الإسكان والمرافق (الجنة الاستثناءات) بتقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى المعتمد بقرار السيد الدكتور محافظ الجيزة رقم ٢٢٠ لسنة ٢٠٢٦ لمدينة منشأة القناطر طبقاً للقانون المشار إليه؛

قرر:

مادة ١ - تقدير مقابل التحسين للمخطط التفصيلى المعتمد بقرار المحافظة

رقم ٢٢٠ لسنة ٢٠٢٦ لمدينة منشأة القناطر على النحو التالى :

أولاً - النشاط السكنى وذلك على النحو التالى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض أكثر من (٣٠ م) .	٢٢٠٠٠ جنية	٢٢٤٥٠ جنيهاً	٢٢٥ جنيهاً (مائتان وخمسة وعشرون جنيهاً) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (٢٠ م) إلى (٣٠ م) .	١٩٠٠٠ جنية	١٩٣٥٠ جنيهاً	١٧٥ جنيهاً (مائة وخمسة وسبعون جنيهاً) .
مبانى تطل على شوارع من (١٥ م) إلى (٢٠ م) .	١٦٠٠٠ جنية	١٦٣٠٠ جنية	١٥٠ جنيهاً (مائة وخمسون جنيهاً) .

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض من (١٠م) إلى (١٥م) .	١٢٠٠٠ جنية	١٢٢٥٠ جنيهاً	١٢٥ جنيهاً (مائة وخمسة وعشرون جنيهاً) .
مبانى تطل على شوارع بعرض أقل من (١٠م) .	١٠٠٠٠ جنية	١٠٢٠٠ جنية	١٠٠ جنية (مائة جنية) .

ثانيًا - النشاط الإدارى وذلك على النحو التالى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض أكثر من (٣٠م) .	٢٦٠٠٠ جنية	٢٧٠٠٠ جنية	٥٠٠ جنية (خمسائة جنية) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (٢٠م) إلى (٣٠م) .	٢٣٠٠٠ جنية	٢٣٨٠٠ جنية	٤٠٠ جنية (أربعمائة جنية) .
مبانى تطل على شوارع من (١٥م) إلى (٢٠م) .	٢٠٠٠٠ جنية	٢٠٦٠٠ جنية	٣٠٠ جنية (ثلاثمائة جنية) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (١٠م) إلى (١٥م) .	١٥٠٠٠ جنية	١٥٤٠٠ جنية	٢٠٠ جنية (مائتا جنية) .
مبانى تطل على شوارع بعرض أقل من (١٠م) .	١٢٠٠٠ جنية	١٢٣٥٠ جنيهاً	١٧٥ جنيهاً (مائة وخمسة وسبعون جنيهاً) .

ثالثًا - النشاط التجارى وذلك على النحو التالى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض أكثر من (٣٠م) .	٢٨٠٠٠ جنية	٢٩٢٠٠ جنية	٦٠٠ جنية (ستمائة جنية) .

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض من (٢٠م) إلى (٣٠م) .	٢٤٠٠٠ جنيه	٢٥٠٠٠ جنيه	٥٠٠ جنيه (خمسائة جنيه) .
مبانى تطل على شوارع من (١٥م) إلى (٢٠م) .	٢٠٠٠٠ جنيه	٢٠٧٠٠ جنيه	٣٥٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (١٠م) إلى (١٥م) .	١٥٠٠٠ جنيه	١٥٥٠٠ جنيه	٢٥٠ جنيه (مائتان وخمسون جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع بعرض أقل من (١٠م) .	١٢٠٠٠ جنيه	١٢٤٠٠ جنيه	٢٠٠ جنيه (مائتا جنيه) .

رابعًا - أنشطة متنوعة وذلك على النحو التالى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مبانى تطل على شوارع بعرض أكثر من (٣٠م) .	٢٩٠٠٠ جنيه	٣٠٢٥٠ جنيه	٦٢٥ جنيه (ستمائة وخمسة وعشرون جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (٢٠م) إلى (٣٠م) .	٢٥٠٠٠ جنيه	٢٥٩٥٠ جنيه	٤٧٥ جنيه (أربعمائة وخمسة وسبعون جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع من (١٥م) إلى (٢٠م) .	٢٠٠٠٠ جنيه	٢٠٨٠٠ جنيه	٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع بعرض من (١٠م) إلى (١٥م) .	١٢٥٠٠ جنيه	١٣١٥٠ جنيه	٣٢٥ جنيه (ثلاثمائة وخمسة وعشرون جنيهًا) .
مبانى تطل على شوارع بعرض أقل من (١٠م) .	١٠٠٠٠ جنيه	١٠٥٥٠ جنيه	٢٧٥ جنيه (مائتان وخمسة وسبعون جنيهًا) .

مادة ٢ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٩/١٧

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى

