

محافظة سوهاج

قرار رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٥

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط العمرانى بالديوان المؤرخ ٢٠٢٦/٦/٩
المرفق به صورة من محضر اجتماع اللجنة العليا لحكومة منظومة العمران بتاريخ
٢٠٢٦/٦/٢ والمتضمن مناقشة المواضيع المقدمة للجنة ومن ضمنها الموضوع
الخامس الطلب الخاص بالمواطن/ أحمد عبد الباسط وطلب الموافقة على استصدار
قرار فى هذا الشأن واتخاذ الإجراءات اللازمة نحو نشر القرارات فى الوقائع
المصرية وذلك على نفقة المواطن على النحو الثابت تفصيلاً بمحضر الاجتماع ،
وما تأثر قرينه منا ؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

قرر:

(المادة الأولى)

١ - الموافقة على تغيير النشاط لقطعة أرض ملك المواطن/ أحمد عبد الباسط
بمساحة ٢١٦٠٠٠ م من نشاط تجارى «مخازن» إلى سكنى ، على أن يدرج تغيير
النشاط عن تحديث المخطط التفصيلى لمدينة البلينا .

٢ - التزام الوحدة المحلية لمركز ومدينة البلينا بالترخيص طبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط الاستراتيجى والتفصيلى وبالكاتب الدورية للسادة المحافظين والواردة من وزارة التنمية المحلية رقم ٣٢٥ لسنة ٢٠٢٥ ورقم ٢٦٧ لسنة ٢٠٢٥ ورقم ٢١٧ لسنة ٢٠٢٥ ورقم ١٩٢ لسنة ٢٠٢٥ والمتضمنة التعليمات الواردة بشأن تراخيص المباني السكنية واختصاص وحدة التراخيص والتفتيش والمتابعة بالهيئة الهندسية بالقوات المسلحة .

٣ - التزام الوحدة المحلية بتحصيل مقابل تحسين نظير تغيير النشاط طبقاً لقرار المحافظة رقم ٥١٣ لسنة ٢٠٢٥

٤ - التزام الوحدة المحلية فى حالة الترخيص رخصة واحدة لكامل المسطح بأخذ موافقة مركز بحوث البناء بوزارة الإسكان قبل استصدار الترخيص تطبيقاً للمادة (١٢٤ مكرراً) من قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

٥ - فى حالة استخراج أكثر من ترخيص للموقع محل الطلب لا يتم ذلك إلا بعد عمل مشروع تقسيم واعتماده طبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية على نفقة المواطن مقدم الطلب .

(المادة الثالثة)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وعلى جهات الاختصاص تنفيذه .

محافظ سوهاج

لواء/ طارق راشد