

## محافظة سوهاج

قرار رقم ٢٣٥ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٢٦

### محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى قرار المحافظة رقم ٤٥٦ لسنة ١٩٩٦ بتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ بشأن تخصيص أراضى لبعض الجهات ؛  
وعلى كتاب الوحدة المحلية لحي شرق سوهاج بشأن الطلب المقدم من المواطن/ ميلاد نعيم بخصوص قطعة الأرض الكائنة بشارع أسيوط سوهاج وشارع ترعة باجا الغربى والذى يطلب ضم القطع أرقام ( ١٧ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠ ) وجعلهم قطعة واحدة ؛  
وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط العمرانى بالديوان بشأن طلب استصدار قرار تعديل لمشروع تقسيم المزلاوى بضم القطع أرقام ( ١٧ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠ ) لتصبح قطعة واحدة طبقاً للوحدة المرفقة والمعتمدة منا ؛  
وعلى ما ارتأيناه للصالح العام وصالح العمل ؛

**قرر:**

**(المادة الأولى)**

يُعدل مشروع تقسيم المزلاوى الصادر بقرار المحافظة رقم ٤٥٦ لسنة ١٩٩٦ وذلك بضم القطع أرقام ( ١٧ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠ ) الكائنة بشارع أسيوط سوهاج وشارع ترعة باجا الغربى لتصبح قطعة واحدة طبقاً للوحدة المرفقة والمعتمدة منا .



**(المادة الثانية)**

على الوحدة المحلية لحي شرق سوهاج اتخاذ اللازم طبقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والتعليمات المنظمة فى هذا الشأن .

**(المادة الثالثة)**

ينشر هذا القرار فى جريدة الوقائع المصرية .

محافظ سوهاج

لواء/ طارق راشد



## الاشتراطات

- لالتزام بالكتب الدوريه والتعليمات الوارده بشأن اخذ موافقه الهيئه الهندسيه للتراخيص تجارى وادارى فى الدور الارضى والاول علوى مع السكنى
- الملتزام باصدار التراخيص من الهيئه الهندسيه للقوات المسلحه فى حاله لادوار التى تزيد عن خمس ادوار بالارضى
- الملتزام بتطبيق كود الجراجات الجديده
- الملتزام باخذ الموافقات اللازمه طبقا لنوع النشاط

مهندس	جرجس صلاح يوسف جرجس صلاح يوسف
مدير الاداره الهندسيه	م شيماء السيد اسماعيل شيماء السيد
رئيس حى شرق	تاج جلال عمر ابو سداح تاج جلال عمر ابو سداح
مدير عام التخطيط العمرانى	نورهان صلاح نورهان صلاح
السكرتير العام	اللواء أ. ح أحمد مصطفى الساييس أحمد مصطفى الساييس

كر



## التعديل المطلوب اعتماده بمشروع تقدي

بوكى الموقع العام بعد التعديل

شارع ترعه باجا الغربى عرض ١٠ متر

شارع

شارع

(A)

24.34

25.70

48.05

4.70

(١١)



(١٢)



## تر مربع الى قطعه واحده

القطع محل الضم	
رقم القطعة	المساحة
(١٧)	م <sup>٢</sup> ٢٩٣,٤٥
(١٨)	م <sup>٢</sup> ٣٧٩,٩٠
(١٩)	م <sup>٢</sup> ٣٧٠,٢٥
(٢٠)	م <sup>٢</sup> ٣٨٦,٩٠

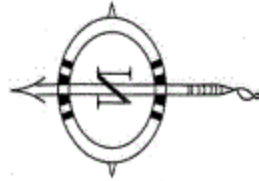
متر

	
<p>اللواء طارق راشد محمد محفوظ</p>	<p>اللواء الوزير المحافظ</p>
	

<p>احمد حمدي عبد الرحيم</p> 	<p>مهندس استشارى</p>
<p>محمود يحيى عبد الحافظ ميلاد نعيم توفيق</p>	<p>الملاك</p>

المساحة الاجمالية  
فى قطعة واحدة

اتجاه الشمال



مقياس الرسم / ١ - ٥٠٠

