

محافظة سوهاج

قرار رقم ١١٥ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٦/٣/٢٠٢٦

محافظة سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن تنظيم أعمال البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى محضر اللجنة العليا لحكومة العمران بتاريخ ٤/١١/٢٠٢٤ وما تأشر قرينها منا بالموافقة ؛
وعلى مذكرة اللجنة العليا لحكومة العمران بتاريخ ١٢/٣/٢٠٢٦ وما تأشر قرينها منا ؛
وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

ق س ر ر :

(المادة الأولى)

أولاً - الموافقة على تغيير نشاط قطعة الأرض ملك المواطن/ أحمد بخيت عبد العال بمساحة ٤٦٧,٠٦ متر مربع ، والكائنة بشارع الكورنيش الغربى بحى شرق سوهاج من سكنى إلى تجاري وإداري طبقاً لمحضر اللجنة العليا باجتماعها بتاريخ ٥/١١/٢٠٢٤

ثانياً - التزام الوحدة المحلية لحي شرق باستصدار بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية وطبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والتعليمات المنظمة لذلك والاشتراطات الخاصة بالنشاط المطلوب مع أخذ جميع الموافقات اللازمة لإقامة النشاط المطلوب .

ثالثًا - الالتزام باستصدار الترخيص من وحدة التراخيص والتفتيش والمتابعة التابعة للهيئة الهندسية للقوات المسلحة للمباني ذات النشاط التجاري والإداري ، وكذلك التي تزيد عن ٥ أدوار بالأرضى .

رابعًا - الالتزام في حالة احتياج المنطقة الواردة بها الموقع إلى مشروع تقسيم بعدم استصدار الترخيص إلا بعد عمل مشروع تقسيم واعتماده .

خامسًا - الالتزام بتطبيق كود الجراجات الجديد طبقًا للنشاط المطلوب .

سادسًا - التزام الوحدة المحلية لحي شرق بتحصيل مقابل تحسين نظير تغيير النشاط ، وكذلك نظير اعتماد المخططات التفصيلية طبقًا لقرار المحافظة رقم ٥١٣ لسنة ٢٠٢٥

سابعًا - التزام الوحدة المحلية بمخاطبة شركة الكهرباء وشركة مياه الشرب والصرف الصحي للحصول على موافقتها قبل استصدار بيان الصلاحية للموقع .

ثامنًا - التزام الوحدة المحلية لحي شرق بمخاطبة الحماية المدنية للحصول على موافقتها على الرسومات الهندسية الخاصة بالنشاط المطلوب قبل استصدار الترخيص .

تاسعًا - التزام الوحدة المحلية بإعادة العرض على اللجنة العليا لحوكمة العمران في حالة وجود مانع قانوني أو فني يتعارض مع موافقة اللجنة العليا الصادرة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية .

محافظ سوهاج

لواء/ طارق راشد محمد محفوظ