محافظة سوهاج

قرار رقم ٥٠١ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٤

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن تنظيم أعمال البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛

وعلى محضر اللجنة العليا لحوكمة العمران بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٧ وما تأشر قرينها منا بالموافقة؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط العمرانى بالديوان الوارد للإدارة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٢؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً - الموافقة على تغيير نشاط قطعة الأرض ملك المواطن / وليد عبد العال السيد - بمساحة ٥٤٤٠ مترًا مربعًا، بحى الكوثر من سكنى إلى تعليمى (المعهد العالى للتكنولوچى للعلوم الصحية التطبيقية) طبقًا لمحضر اللجنة العليا باجتماعها بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٧

ثانيًا - التزام الوحدة المحلية لحى الكوثر باستصدار بيان الصلاحية من الناحية البنائيــة والتخطيطيــة طبقًا لقانــون البناء رقم ١١٩ لســنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التنموى العام لحى الكوثر وما تم الموافقة عليه من اللجنة العليا لحوكمة العمران .

ثالثًا - التزام الوحدة المحلية لحى الكوثر بأخذ الموافقات اللازمة لإقامة النشاط التعليمى المطلوب .

رابعًا - الالتزام باستصدار ترخيص البناء من وحدة التراخيص والتفتيش والمتابعة بالهيئــة الهندســية نظــرًا لأن النشــاط تعليمى وذلك طبقًــا للكتب الدوريــة المنظمة لهذا الشأن.

خامسًا - التزام الوحدة المحلية لحى الكوثر بمخاطبة شركة الكهرباء وشركة مياه الشرب والصرف الصحى للحصول على موافقتها قبل استصدار بيان الصلاحية للموقع على إقامة النشاط المطلوب.

سادسًا - التزام الوحدة المحلية لحى الكوثر بتحصيل مقابل تحسين نظير تغيير النشاط، طبقًا لقرار المحافظة رقم ٥١٣ لسنة ٢٠٢٥

ســابعًا - فى حالة احتياج الموقع لمشــروع تقســيم يتم إلزام مقدم الطلب بعمل مشروع تقسيم طبقًا لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

ثامنًــا - التــزام الوحدة المحلية لحــى الكوثر بإعادة العرض علــى اللجنة العليا لحوكمــة العمــران فى حالــة وجود مانــع قانوني أو فنــى يتعارض مع موافقــة اللجنة العليا الصادرة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية على نفقة المواطن صاحب الطلب .

محافظ سوهاج

لواء/ طارق راشد محمد محفوظ