

## محافظة بنى سويف

قرار رقم ١٨٤٤ لسنة ٢٠٢٥

### محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ٢٣٦٤ لسنة ٢٠١٧

فى هذا الشأن ؛

وعلى قرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (٨٢) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩

بالموافقة على اعتماد المخطط التنظيمى والاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة

أرض النقبات بعزبة الحمرايا التابعة للوحدة المحلية بياض العرب - مركز بنى سويف ؛

### قرر:

**المادة الأولى -** اعتماد المخطط التنظيمى لأرض النقبات بعزبة الحمرايا

التابعة للوحدة المحلية بياض العرب - مركز بنى سويف - متضمناً تحديد المساحات

والإحداثيات والاشتراطات البنائية والتخطيطية لكافة الأبراج الواقعة بالمخطط ووفقاً

للخريطة المرفقة والمعتمدة منا فى هذا الشأن .

**المادة الثانية -** تكليف الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف بنشر هذا القرار والمخطط المعتمد بالوقائع المصرية .

**المادة الثالثة -** على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٠٢٥/١٢/١٧

محافظ بنى سويف

الدكتور/ محمد هانى غنيم



المطابق لـ باب الأمانة  
وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية  
الجمهورية العربية السورية

**المخطط التنظيمي والاشتراك  
عزبة الحمرايا التابعة**

أرض أبراج القنات بسطح إيه فدان أرض أملاك دولة تقع داخل السيز العمراني  
الاشتراكات التنظيمية والبنائية

- ١ بند الالتزام بالمكافؤ قانون البناء رقم ١٨ لسنة ٢٠٠٤ والمادة التنفيذية وتعديلاتها
- ٢ عزبة الحمرايا تقع الاشتراكات التنظيمية والبنائية لقرية من القارز التابعة للتخطيط العمراني

**٣ ضمة اشغال الأرض**

تم التماثل على مساحة ٣٣٠ م لكل قطعة على أن يتم الالتزام بالتمام على مساحة كمتاح لها يتم البناء عليها كمتاحات بيئية بين الأبراج وفقا لما جاء بالتمتع

**٤ الاستخدام المسموح به**

الاستخدام المسموح به سكني طبقا لما جاء بالتمتع والاشتراكات

قيد الأبراج المسموح به من مئة عيلة الكوادر المسلمة من ٣١ عزبة الحمرايا

أن يكون اختصاص اللجنة الإدارية إصدار تراخيص البناء لأرض أبراج والمتابعة بالعمية المتقدمة للقوات المسلحة بشرط الالتزام بكون الجراجات الحصول على موافقة إدارة التراخيص والتفتيش والمتابعة بالعمية المتقدمة للقوات المسلحة قبل أيام الجمعيات الإدارية بإصدار تراخيص البناء الجديدة (أرض مربعة على) المساحة ليس لديها مانع من الاستناد من قيد الأبراج المحدد للمنطقة



**ملاحظات**

تم تعديل مرقم الأبراج الأساسية (المستحسنين الملمين - النياية الامارية - القنات) بناء على كتاب الإدارة العامة للاملاك رقم ١٩٤٩٠ بتاريخ ٣٠.١٢.٢٠٢٢ المشار فيه انه قد التوافق مع السيد مديرو القنات وتقييم المستحسنين على أن تكون المساحة بين برج طاية المستحسنين ومسطة الغاز مسافة (٢٠ م) وعلى أن تكون الشراخ الجانبية بين الأبراج الخمسة في الراجحة بمرش (٨٠ م) والشراخ الموجود بين برج القنات ومسطة تعيين السيارات بمرش ٥٠ م

**احداثيات الأبراج بالمنطقة**

Point	اسم البرج	x_coordinates	y_coordinates
1	نادي القنات	31° 6' 41.972" E	29° 2' 40.963" N
2	نادي القنات	31° 6' 41.603" E	29° 2' 42.230" N
3	نادي القنات	31° 6' 42.491" E	29° 2' 42.424" N
4	نادي القنات	31° 6' 42.859" E	29° 2' 41.157" N
5	النياية الامارية	31° 6' 43.147" E	29° 2' 41.220" N
6	النياية الامارية	31° 6' 42.776" E	29° 2' 42.487" N
7	النياية الامارية	31° 6' 43.666" E	29° 2' 42.681" N
8	النياية الامارية	31° 6' 44.034" E	29° 2' 41.414" N
9	قنات الملمين	31° 6' 44.322" E	29° 2' 41.476" N
10	قنات الملمين	31° 6' 43.953" E	29° 2' 42.743" N
11	قنات الملمين	31° 6' 44.841" E	29° 2' 42.937" N
12	قنات الملمين	31° 6' 45.209" E	29° 2' 41.670" N
13	قنات الملمين	31° 6' 45.506" E	29° 2' 41.734" N
14	قنات الملمين	31° 6' 45.137" E	29° 2' 42.969" N
15	قنات الملمين	31° 6' 46.025" E	29° 2' 43.196" N
16	قنات الملمين	31° 6' 46.393" E	29° 2' 41.929" N
17	قنات الملمين	31° 6' 47.012" E	29° 2' 42.091" N
18	قنات الملمين	31° 6' 46.311" E	29° 2' 43.261" N
19	قنات الملمين	31° 6' 47.125" E	29° 2' 43.618" N
20	قنات الملمين	31° 6' 47.829" E	29° 2' 42.482" N
21	جمعية المسورة	31° 6' 41.630" E	29° 2' 42.772" N
22	جمعية المسورة	31° 6' 41.273" E	29° 2' 44.032" N
23	جمعية المسورة	31° 6' 42.170" E	29° 2' 44.228" N
24	جمعية المسورة	31° 6' 42.527" E	29° 2' 42.967" N
25	جمعية المسورة	31° 6' 42.922" E	29° 2' 43.054" N
26	جمعية المسورة	31° 6' 42.565" E	29° 2' 44.314" N
27	جمعية المسورة	31° 6' 43.462" E	29° 2' 44.510" N
28	جمعية المسورة	31° 6' 43.818" E	29° 2' 43.250" N
29	قنات الملمين	31° 6' 44.213" E	29° 2' 43.336" N
30	قنات الملمين	31° 6' 43.856" E	29° 2' 44.597" N
31	قنات الملمين	31° 6' 44.753" E	29° 2' 44.792" N
32	قنات الملمين	31° 6' 45.110" E	29° 2' 43.532" N
33	مجلس الدولة	31° 6' 45.997" E	29° 2' 43.520" N
34	مجلس الدولة	31° 6' 45.219" E	29° 2' 44.625" N
35	مجلس الدولة	31° 6' 46.005" E	29° 2' 45.052" N
36	مجلس الدولة	31° 6' 46.783" E	29° 2' 43.947" N

**القاطات المعتمدة للحيز العمراني**

29° 2' 43.537" N	31° 6' 40.767" E	12
29° 2' 42.689" N	31° 6' 41.011" E	13
29° 2' 42.839" N	31° 6' 41.352" E	14
29° 2' 44.208" N	31° 6' 41.017" E	15
29° 2' 45.463" N	31° 6' 44.563" E	16
29° 2' 44.852" N	31° 6' 45.169" E	17
29° 2' 45.261" N	31° 6' 46.467" E	18
29° 2' 42.176" N	31° 6' 48.956" E	19
29° 2' 40.089" N	31° 6' 41.780" E	20

الحيز العمراني المعتمد لعزبة الحمرايا

الوحدة المحلية بياض العرب  
مهندس التخطيط  
مدير الإدارة المتقدمة  
رئيس مركز  
19/5/2026

## لات البنائية والتخطيطية لمنطقة ارض القنابات لقرية تل ناروز الوحدة المحلية ببياض العرب

الامتد لعزبة الحمرايا التابعة لقرية تل ناروز الوحدة المحلية ببياض العرب مركز بن سويف

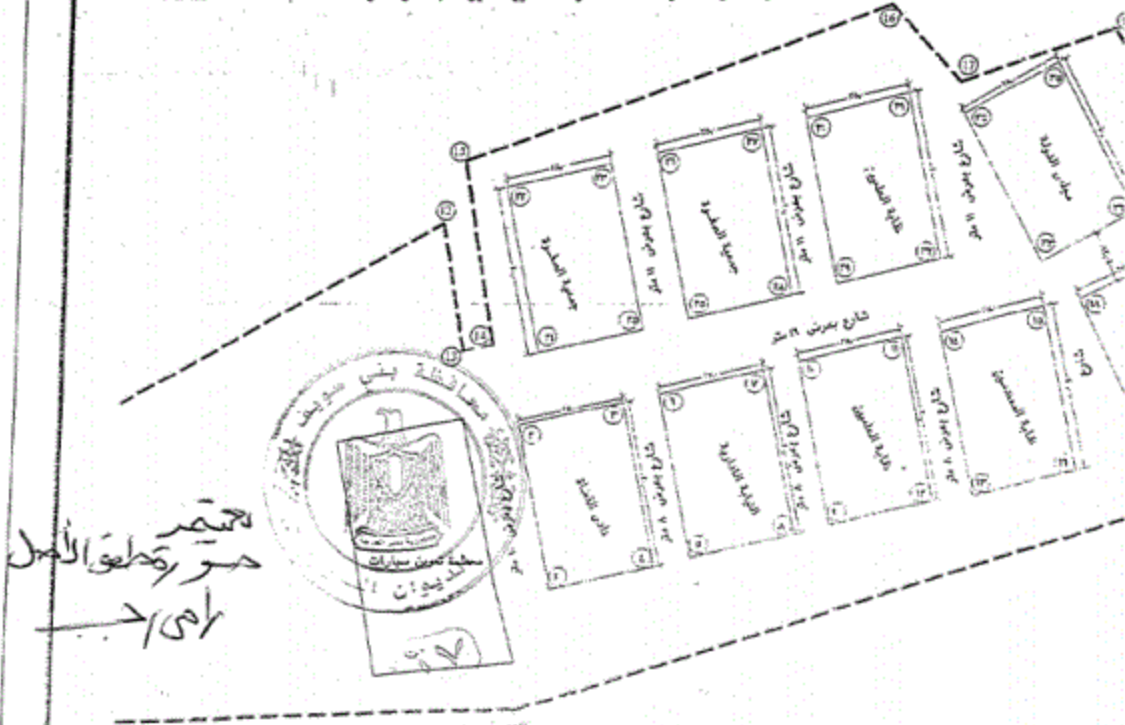


للرحنة المحلية ببياض العرب- طبقا لما ورد بشريطة الحيز المراد السند بمرقرة العينة العامة

٤- ٢١- فقط لكل قطعة على حدة من اجمالي مساحة التصاقد مع ترك باقي المساحة

ارض القنابات مع تطبيق الاشتراطات الواردة بالكتاب الدوري رقم ٢٤١ لسنة ٢٠٢٥  
( ارض ٤ ادوار ) وما يتجاوز ذلك فهو اختصاص ادارة التراخيص والتفتيش

حال حصول احد قطع الارض داخل المخطط على موافقة هيئة عمليات القنات المنسحة وذلك تقديرا للدور الاجتماعي الذي تقدمه القنابات لخدمة اعضاءها



<p>يتمتع محافظة بني سويف د/محمد قاسم كمال</p>	<p>الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالديوان العام</p>	<p>الادارة العامة لتأهيل الدولة بالديوان العام</p>
---	---	--