

محافظه بنى سويف

قرار رقم ١٦٤٠ لسنة ٢٠٢٥

محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٢٣٦٤ لسنة ٢٠١٧

في هذا الشأن ؛

وعلى قرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (٤٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٧

بالموافقة على الطلب المقدم من شركة ام او تى للاستثمار والتنمية (الزراع الاستثمارى

لوزارة النقل وهيئة السكك الحديدية) بشأن برفع كافة المقترحات الواردة على قطعة

أرض ملك الهيئة القومية لسكك حديد مصر بقرية كفر جمعة التابعة للوحدة المحلية

سدس الأمراء مركز ببا بمساحة ٢٥١٨١م^٢ تقريباً وتغيير الاستخدام بالمخطط التفصيلى

للقرية لقطع الأراضى الواقع عليها المقترحات ليكون (سكنى - تجاري - إدارى) ؛

وعلى الكتاب الدورى رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٢٢ ؛

قـــــرر :

المادة الأولى - رفع كافة المقترحات الواردة على قطعة أرض ملك الهيئة القومية

لسكك حديد مصر بالمخطط التفصيلى لقرية كفر جمعة بمركز ببا وتغيير استعمال

القطعة لتكون (سكنى - تجاري - إدارى) طبقاً للخريطة المرفقة والمعتمدة منا

في هذا الشأن .

المادة الثانية - على الوحدة المحلية لمركز ببا اتخاذ الإجراءات اللازمة طبقاً

لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وقرار المجلس التنفيذي للمحافظة رقم (٤٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٧ مع ضرورة استيفاء كافة الاشتراطات التخطيطية والبيئية والمرورية مع أخذ موافقة شركات المرافق قبل استصدار التراخيص للتعامل مع القطعة وكذا الالتزام بالكتاب الدورى للسادة المحافظين بشأن عدم فرض مقابل تحسين أو تغيير نشاط مع أخذ موافقة إدارة التراخيص والتفتيش والمتابعة/ الهيئة الهندسية للقوات المسلحة قبل إصدار تراخيص البناء الأكثر من (أرضى + أربعة أدوار) .

المادة الثالثة - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

المادة الرابعة - على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٠٢٥/١٠/٣٠

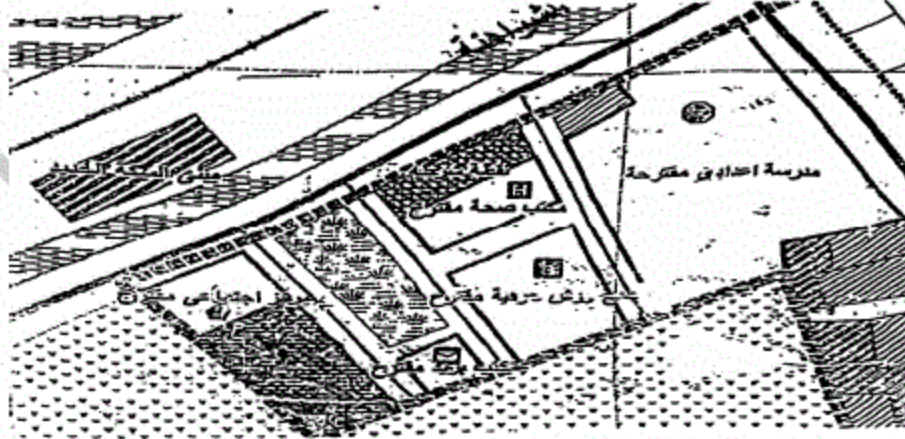
محافظ بنى سويف

الدكتور/ محمد هانى غنيم



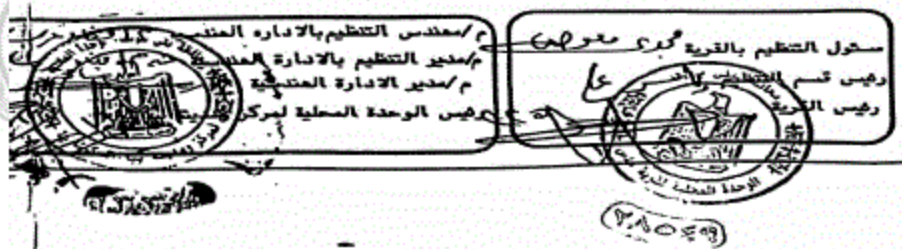
محافظة بنى سويف الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيا

خريطة توضح
بشان رفع المقترحات على قطعة ارض ملك الهيئة القومية لسكك حديد م
بمساحة ٥١٨١ م ٢ تقريبا وتغير الاستخدام بالمخطط التفصيلي للقرية لقطع .

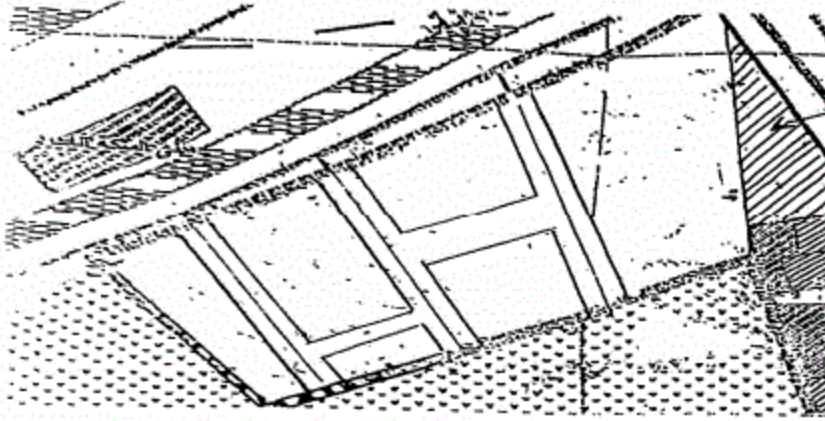


المخطط التفصيلي لكفر جمعه قبل التعديل

طبقا لقرار المجلس التنفيذي للمحافظة رقم (٤٤) بتاريخ ٧-٨-٢٠٢٥ الموافق علم
الوارد على قطعة ارض ملك الهيئة القومية لسكك حديد م صم المخطط التفصيلي لقرية
مع التزام بالكتاب الدورى للسادة المحافظين بشأن عدم فرض مقابل تحسين او
التابعه دون ان يترتب على ذلك اى مساس بحقوق ذوى الشأن المتعلقة بالملكية
للسادة المحافظين الفقرة (١٨) فيما تضمنته من ضرورة الالتزام بالحصول على موافقة
قبل قيام الجهات الادارية الادارية باصدار تراخيص البناء الجديدة .
(ارضى ٤٠ ادوار) مع ضرورة استيفاء كافة الاشتراطات التخطيطية والبيئية والسر
وعلى كل من/الشئون القانونية بالمحافظة/ التخطيط العمرانى بالمحافظة/ الرد.



من بقرية كفر جمعه التابعه للوحده محليه سدس الامراء -مركز بيا
الاراضى الواقع عليها المقترح ليكون (سكنى-تجارى-ادارى)



المخطط التفصيلى لكفر جمعة بعد التعديل

ن طلب شركة ام او تى للاستثمار والتنمية برفع كافة المقترحات
، كفر جمعه بمركز بيا وتغير استعمال القطعه لتكون (سكنى-تجارى-ادارى)
تغير نشاط على اى مشروعات تنمويه تقوم بتنفيذها الوزارات والجهات
مع ضرورة الالتزام بما تضمنه الكتاب الدورى رقم (٢٤٦) لسنة ٢٠٢٤
في ادارة التراخيص والتفتيش والمتابعة الميعة الهندسية للقوات المسلحة

ورية مع اخذ موافقة شركات المرافق قبل استصدار التراخيص للتعامل مع القطعة .

.. المحليه لمركز ومدينه بيا اتخاذ كافة الاجراءات القانونيه المنظمه لذلك

يعتمد السيد الدكتور/معاذ بنى سويف محمد حانى غنيم	التخطيط العمرانى بالمحافظة E/fe مدير ادارة التخطيط العمرانى بالمحافظة م/م/ف
--	--