

محافظة الشرقية

قرار رقم ٢٢٦ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل تحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى كتاب دورى رقم ٤٥٦ لسنة ٢٠١٩ والمتضمن بالبند (٥) فقرة (ج) فى حالة تغيير استخدام الأراضى بعد موافقة المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية يتم سداد نسبة (١٥٪) من القيمة الحالية كمقابل تحسين وتغيير النشاط للمحافظة؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة والمذكرة المرفقة به المؤرخة ٢٠٢٥/١٢/٣١ بشأن الطلب المقدم من مفوض مطرانية الزقازيق ومنيا القمح لقطعة أرض مساحتها ٢م١٤١ ملاصقة لكنيسة مارجرس للأقباط الأرثوذكس بكفر أيوب عوض التابعة للوحدة المحلية بسسنةوت - منيا القمح لتغيير الاستخدام من سكنى إلى خدمى والمتضمن سداد الرسوم المقررة بمبلغ ٢٤٠٠٠ جنيه ؛
وعلى كتاب رئاسة مركز ومدينة منيا القمح رقم (١٩٧٢) فى ٢٠٢٥/١٢/٢٩ والمرفق به محضر اجتماع اللجنة المشكلة برئاسة مركز ومدينة منيا القمح بناءً على القرار رقم ١١٥٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن تشكيل لجنة دائمة بكل وحدة محلية بنطاق المحافظة لتحديد سعر المتر المسطح للمباني بالقرى وذلك لتعديل المسمى من سكنى إلى خدمى بناءً على طلب مفوض الكنائس / عادل عبد الملاك عطية والتى حددت سعر تغيير الاستخدام بمبلغ ٢٤٠٠٠ جنيه ؛

قرر:

مادة أولى - ووفق على تغيير الاستخدام من سكنى إلى خدمى لقطعة أرض مساحتها ٢١٤١ م^٢ ملاصقة لكنيسة مارجرجس للأقباط الأرثوذكس بكفر أيوب عوض التابعة للوحدة المحلية بسنهوت - منيا القمح وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما مع إلزامها بالآتى :

- ١ - الالتزام بخطط التنظيم المعتمدة لقطعة الأرض عند استخراج التراخيص .
- ٢ - الالتزام بأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقوانين والقرارات الخاصة بالجراجات وفقاً للكدود المصرى للجراجات ٢٠٢٣
- ٣ - الالتزام بتحمل أية مطالبات أو دعاوى قد تنتج عن هذا التعديل دون أدنى مسئولية على محافظة الشرقية.

مادة ثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

مادة ثالثة - على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

تحريراً فى ٢٠٢٦/٢/١٤

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشمونى

