

## محافظة الشرقية

قرار رقم ٥٤٦ لسنة ٢٠٢٦

### محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٨٠ لسنة ٢٠٢٤ باعتماد المخطط التفصيلى لمدينة

فاقوس بمحافظة الشرقية ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية والمذكرة المرفقة به بشأن

الطلب المقدم من المواطن / محمد السيد بغدادى السيد - المقيم بناحية مدينة

فاقوس - والمتضمنة طلب الموافقة على تعديل أبعاد عدد (٢) بلوك تخطيطى بخريطة

المخطط التفصيلى لمدينة فاقوس وذلك بترحيل عدد (١) شارع الوارد بالمخطط

التفصيلى المعتمد للمدينة والمار بقطعة الأرض ملك المواطن / محمد السيد بغدادى

السيد مع الالتزام بالشوارع القائمة على الطبيعة من ناحية مدينة فاقوس وذلك بتعديل

مسار الشارع القبلى المار بقطعة الأرض الخاصة به على أن يتم إقامة مبنى واحد على

كامل المسطح دون تجزئة وتكون الارتدادات مناصفة طبقاً للقانون وبناءً على موافقة

الجار مع الالتزام بالشوارع القائمة على الطبيعة والالتزام بالارتدادات القانونية اللازمة

وعدم خلق قطع حبيسة أو خلق شوارع مغلقة وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٩

لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والمؤشر عليها منا ؛

**قرر:**

**مادة أولى -** يعدل المخطط التفصيلى لمدينة فاقوس والمعتمد بقرار المحافظة رقم ٩٨٠ لسنة ٢٠٢٤ وذلك بتعديل أبعاد عدد (٢) بلوك تخطيطى بخريطة المخطط التفصيلى لمدينة فاقوس وذلك بترحيل عدد (١) شارع الوارد بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة والمار بقطعة الأرض ملك المواطن / محمد السيد بغدادى السيد مع الالتزام بالشوارع القائمة على الطبيعة من ناحية مدينة فاقوس وذلك بتعديل مسار الشارع القبلى المار بقطعة الارض الخاصة به على أن يتم إقامة مبنى واحد على كامل المسطح دون تجزئة وتكون الارتدادات مناصفة طبقاً للقانون وبناءً على موافقة الجار مع الالتزام بالشوارع القائمة على الطبيعة والالتزام بالارتدادات القانونية اللازمة وعدم خلق قطع حبيسة أو خلق شوارع مغلقة وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ثانية -** لا يعتبر هذا القرار ترخيصاً بالبناء ولا سند ملكية لذوى الشأن.

**مادة ثالثة -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره.

**مادة رابعة -** على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار.

صدر فى ٢٠٢٦/٤/١

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشمونى

