

محافظة الشرقية

قرار رقم ١٢٢٨ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى الكتاب الدورى رقم ٤٥٦ لسنة ٢٠١٩ والمتضمن فى بنده الخامس فقرة ج بأنه فى حالة تغيير إستخدام الأراضى بعد موافقة المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية يتم سداد نسبة (١٥٪) من القيمة الحالية كمقابل تحسين وتغيير النشاط ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخة

٢٠٢٦/٦/٢٥ بشأن محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٩٠ لسنة ٢٠٢٤

بشأن تغيير الاستخدام لقطعة أرض ملك شركة ألفا للخدمات الطبية ويمثلها السيد /

محمد السيد سيد أحمد لقطعة الأرض البالغ مساحتها (٧٠, ١١٦٠ م^٢) داخل الحيز

العمرانى لمدينة الزقازيق من استعمال سكنى إلى إدارى والمتضمن طلب الموافقة على

استصدار قرار بتغيير الاستخدام والمؤشر عليها منا ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٩٠ لسنة ٢٠٢٤

بشأن دراسة الطلب المقدم من شركة ألفا للخدمات الطبية ويمثلها السيد / محمد

السيد سيد أحمد بشأن تغيير الاستخدام لقطعة الأرض ملك الشركة البالغ مساحتها

٧٠, ١١٦٠ م^٢ من سكنى إلى إدارى فى ضوء ما إنتهت إليه اللجنة المشكلة من

رئاسة مركز ومدينة الزقازيق بالقرار رقم ١١٥٦ لسنة ٢٠٢١ والتي إرتأت الموافقة

على تغيير الاستخدام من سكنى إلى إدارى فى ضوء ما أسفرت عنه الدراسة بما لا يتعارض مع كتاب المجلس الاعلى للتخطيط حيث أن النشاط المراد إقامته يعد من الخدمات المرتبطة بالاحتياجات الدائمة للمواطنين وكذلك طبقاً لأحكام القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وقيام المذكور بسداد رسوم مقابل تغيير الاستخدام لصالح صندوق الخدمات بالمحافظة ؛

قرار:

مادة أولى - ووفق على تغيير الاستخدام لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٧٠, ١١٦٠ م داخل الحيز العمرانى لمدينة الزقازيق ملك شركة ألفا للخدمات الطبية ويمثلها السيد / محمد السيد سيد أحمد من سكنى طبقاً للمخطط الاستراتيجى المعتمد إلى إدارى وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

مادة ثالثة - على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٣/٧/٢٠٢٦

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشمونى

