

## محافظة القليوبية

قرار رقم ٦٠١ لسنة ٢٠٢٦

### محافظ القليوبية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-٨٧٥٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦  
بالموافقة على تعديل المخططات التفصيلية بمراكز (قها - بنها - حي غرب شبرا الخيمة - القناطر الخيرية) محافظة القليوبية ؛

وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (٣/٩٠١) بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٢ وتأشيرتنا عليه بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧ ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة رقم (٣+١٤٩) فى ٢٠٢٦/٥/٢١ بشأن تعديل المخططات التفصيلية بمراكز (قها - بنها - حي غرب شبرا الخيمة - القناطر الخيرية) محافظة القليوبية ؛  
وعلى مذكرة الإدارة العامة للشئون القانونية فى الفتوى رقم ٧٥٠ لسنة ٢٠٢٦ ؛

### قرار :

#### ( المادة الأولى )

يعدل المخطط التفصيلي فى الأجزاء الآتية مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية :

#### أولاً - الوحدة المحلية لمدينة قها :

تعديل عرض الشارع (سراج الدين) من ١٢م إلى ١٠م وعرض شارع من ١٠م إلى ١٢م طبقاً للكروكي والإقرارات وفحص الملكيات من الوحدة المحلية واستكمال شارع بعرض ٨م وإدراج شارع بعرض ٨م طبقاً للملكيات والوضع القائم بالطبيعة وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة باسم/ محمد عاطف حسان عثمان .

**ثانيًا - الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنها :**

تعديل عرض الشارع من ١٠م إلى ٦م طبقاً لما ورد بخطابات الهيئة العامة للتخطيط العمراني (الرأي الفني) وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة باسم/ جمال محمد العربي وآخرين .

**ثالثًا - الوحدة المحلية لحى غرب شبرا الخيمة :**

تغيير استخدام قطعة الأرض من سكني إلى خدمي تعليمي الكائن بشارع الراعي وشارع حرم السكة الحديد بمنطقة حوض العمدة - بيجام لإنشاء مدرسة المستقبل المشرق وإلغاء شارع بعرض ٦م يمر داخل ملكية مقدم الطلب وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة باسم/ هشام محمد عبد الدايم محمد راشد عنهم/ محمد فتحى محمد سليمان .

**رابعًا - الوحدة المحلية لمركز ومدينة القناطر الخيرية :**

تعديل بغلق نهاية شارع بعرض ٦م لمروره بكامل ملكية المواطن مقدم الطلب وإلغاء شارع آخر بعرض ٦م غير موجود بالطبيعة ومار داخل الكتلة السكنية القائمة طبقاً للوضع القائم بالطبيعة وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة باسم/ هاجر سيد أبو العلا بناحية قرنفل - سندبيس .

**( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

تحريراً في ٢٠٢٦/٦/١١

محافظ القليوبية

**د/ حسام الدين أحمد عبد الفتاح**