

محافظة القليوبية

قرار رقم ١٥٩ لسنة ٢٠٢٦

محافظ القليوبية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية

ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب وزير التنمية المحلية رقم (١٦٤/٣) بتاريخ ٢٦/١/٢٠٢٦ والمرفق

به كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-٣-١٧١٤) بتاريخ ١٩/١/٢٠٢٦

بموافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على اعتماد تعديل بعض المخططات

التفصيلية بنطاق المحافظة ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة رقم (١٦٦)

بتاريخ ١١/٢/٢٠٢٦ بشأن تعديل المخططات التفصيلية بمراكز (بنها - الخصوص -

الخانكة - كفر شكر - القناطر الخيرية - طوخ) ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للشئون القانونية بالمحافظة فى الفتوى

رقم ٢٧٢ لسنة ٢٠٢٦ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً- يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة بنها

مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩

لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية ؛

تعديل جزء من المخطط التفصيلى باسم المواطنة / عفاف على محمد حجازى

بناحية كفر الجزار - حوض الزورة (١٧) بإلغاء شارع بعرض (٨م) مار بقطعة الأرض

بملكيتها طبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطنة/ سوسن عفيفى عبد الصادق وآخرين بناحية دملو - التابعة للوحدة المحلية بكفر الجزار بإدراج شارع بعرض ٤ م طبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ رفعت كامل نقولا ، وصفوت كامل نقولا وآخرين بناحية كفر عطا الله - بتمدة لإدراج عدد (٢) شارع بعرض ٦ م بقطعة أرض فضاء ملك/ رفعت كامل نقولا وآخرين طبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ ناصر عبد الفتاح حمزة ، وعبد المنعم وعبد الله عبد الستار الشموتى وآخرين بناحية قرية بتمدة التابعة للوحدة المحلية بتمدة بإلغاء شارع بعرض ٦ م مار فى ملكية مقدمى الطلب وإدراج شارع بعرض ٦ م وآخر بعرض ٤ م وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / إبراهيم حامد عليوة بيومى بناحية قرية بتمدة التابعة للوحدة المحلية بتمدة استكمال شارع موجود بعرض ٤ م حتى نهاية الحيز العمرانى للقرية وطبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / أحمد مصطفى عبد العظيم بناحية شارع ترعة أبو حشيش - مدينة بنها والذى يطلب فيه تغيير استخدام قطعة الأرض ملكه من ترفيهى إلى سكنى بمساحة ٣, ١٤٥٧ م^٢ تقريباً وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ حاتم أحمد سالم ، وتامر محمد رضا مفوضاً عن مديرية الأوقاف ببنها لتغيير استخدام قطعة الأرض من سكنى إلى خدمى لإنشاء مسجد شارع ترعة الإشارة بمساحة ٢٠٥ م^٢ تقريباً بمدينة بنها وطبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ أحمد محمد محمود السيد دياب بناحية عزبة مطاوع بمنشية النور - مدينة بنها بإدراج شارع بعرض ١٠ م بالمخطط التفصيلى بمنطقة (٢٠) وطبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ ياسر محمود جبر حسن ، ومحمد عبد المجيد رفاعى بناحية منطقة الحرس الوطنى - مدينة بنها بإلغاء شارع بعرض ٦م بكادر رقم ٣٠ بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / محمد حسن أحمد رزق ، وسعد عبد اللطيف بناحية منطقة منشية النور - مدينة بنها بإلغاء شارع بعرض ١٠م بكادر رقم ١٨ بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة وطبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / أشرف إبراهيم محمود جمال محمد الحملاوى بناحية منشية النور- عزبة مطاوع - بنها بتغيير H استخدام قطعة الأرض ملكه من سكنى إلى تجارى بمساحة ٦٩١م٢ تقريباً وطبقاً للخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ خالد إبراهيم السيد ، وسمير أحمد محمد عبد اللطيف، وأشرف عبد الحليم شعبان، وصالح السيد محمد شاهين بناحية منطقة الحرس الوطنى - مدينة بنها بإلغاء شارع بعرض ٦م بكادر رقم ٣٠ بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / عصام سعيد عبد الموجود بيومى، وياسر محمد دياب على سويد بناحية منطقة الحرس الوطنى - مدينة بنها بإلغاء شارع بعرض ١٠م بكادر رقم ٣٠ بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ قنديل على عبد البرحماد بناحية حوض الرزقة - بنها الجديدة منطقة رقم (١) بإدراج شارع بعرض ١٦م وإلغاء شارع بعرض ١٠م بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

ثانياً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة الخانكة مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

الطلب المقدم من هيئة الأبنية التعليمية بإلغاء شارع من الجهة الشرقية والقبلية بعرض ٦م وتعديل عرض شارع من الجهة الغربية من ٦ م إلى ٤ م حفاظاً على أملاك الدولة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

الطلب المقدم من المواطنة/ فائزة كامل على صالح باستكمال امتداد شارع بعرض ٤ م قائم بالطبيعة حتى ملكية المواطنة مقدمة الطلب وطبقاً للخرائط المعتمدة. ثالثاً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمدينة الخصوص مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

الطلب المقدم باسم / تامر جمعة عبد المنعم السيد وهو كالتالى :

تغيير استخدام قطعة أرض من سكنى إلى مخازن (تجاري) بمساحة ٢٠٢٦٣,٥ م تقريباً.

إدراج عدد ٣ شوارع بعرض ١٠ م .
وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة .

الطلب المقدم باسم / محمد عبد الحميد سيد وهو كالتالى :

إلغاء عدد ٤ شوارع بعرض ١٠ م .

إدراج عدد ٢ شارع بعرض ١٠ م وعدد ٢ شارع بعرض ٦ م .
وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة .

رابعاً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر شكر مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ محمود السيد الشربيني بإدراج عدد

(٣) شوارع بعرض ١٠ م (منطقة شمال طريق جمال عبد الناصر) طبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطنة/ ناهد محمد الصياد إبراهيم السمرى بإدراج شارع بعرض ٨ م (منطقة بحرى ش جمال عبد الناصر) وطبقاً للوضع القائم بالطبيعة والخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطنة/ هالة محمد عبده منهى الشعراوى بإدراج شارع بعرض ٦ م (منطقة جنوب ش جمال عبد الناصر) طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ محمد السيد السيد سليمان بإدراج شارع بعرض ٨ م (منطقة شمال طريق جمال عبد الناصر) طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والخرائط المعتمدة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ محمد حامد عبد العليم بإلغاء شارع بعرض ٦ م بناحية كفر شكر حفاظاً على الملكيات وطبقاً للوضع القائم بالطبيعة وطبقاً للخرائط المعتمدة .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن/ محمد أحمد أحمد فتحى محمد بناحية البر الشرقى - كفر شكر بإدراج شارع بعرض ٦ م طبقاً لفتوى السيد المستشار القانونى المؤرخة ٢٠٢٤/١١/١٠ والخرائط المعتمدة .

خامساً : يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة القناطر الخيرية مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطن / مجدى محمد محمود بركات وآخرين بناحية شلقان - حوض عاصم بإدراج شارع بعرض ٦ م داخل الموقع غير مدرج بالمخطط المعتمد وغلق نهاية شارع آخر بناحية البحرية طبقاً للوضع القائم بالطبيعة وطبقاً للخرائط المعتمدة.

سادساً : يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة طوخ مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطنة / ماجدة جلال محمد إبراهيم بناحية ش النقراشي- طوخ بإلغاء بالمخطط التفصيلى المعتمد للمدينة بعرض ٦م وطبقاً للخرائط المعتمدة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

(المادة الثالثة)

ينفذ هذا القرار فور صدوره .

تحريراً فى ٢٠٢٦/٢/١٩

محافظ القليوبية

د/ حسام الدين أحمد عبد الفتاح

