

محافظلة القليوبية

قرار رقم ٩٣٧ لسنة ٢٠٢٦

محافظ القليوبية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (١٧٢١/٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٣٠
والمرفق به كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١٨٣٧١) بتاريخ
٢٠٢٦/٧/١٤ بموافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على اعتماد تعديل
بعض المخططات التفصيلية بنطاق المحافظة ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة رقم (٧٨٦)
بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨ بشأن تعديل المخططات التفصيلية بمراكز - كفر شكر - بنها -
الخانكة - الخصوص - حى غرب شبرا الخيمة) ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للشئون القانونية بالمحافظة فى الفتوى رقم ١١٦٣
لسنة ٢٠٢٦ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر شكر
مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩
لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية أسنيت باسم المواطن/ محمد محمد توفيق وآخرين بإدراج عدد (٣) شوارع بعرض (٦م) من ملكياتهم وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

تعديل المخطط التفصيلى بناحية أسنيت باسم المواطنة/ سميرة أحمد حسين لإلغاء جزء من شارع بعرض (٦م) غير موجود بالطبيعة وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

ثانيًا - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة بنها مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية كفر سعد باسم المواطن/ عبد الله سعد عبد الله الرفاعى بإدراج شارع بعرض ٨م على المخطط التفصيلى وطبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية وأعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية جزيرة بلى باسم المواطن / أحمد رأفت عبد الحميد بإدراج شارع (٦م) وإلغاء عدد ٢ شارع بعرض (٦م) أحدهما طولى والآخر عرضى) حفاظاً على ملكية مقدمى الطلب ولا ينتج عن التعديل أى قطع حبيسة وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية الشموت- مرصفا باسم المواطنين/ أشرف محمد السيد ، محمد إبراهيم السيد، هبة صابر السيد ، أحلام صابر السيد، أية صابر السيد بإدراج شارع بعرض (٦م) وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية جمجرة الجديدة- بنها باسم المواطنين/ عادل رزق أحمد رزق ، عمرو محمد عباس حسين بإدراج شارع بعرض (٦م) على المخطط التفصيلى وطبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية وأعضاء اللجنة.

ثالثاً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة الخانكة مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية شارع عمر الرئيس منطقة البولاقى - الخانكة باسم المواطن/ عماد رجب حسنين عبد الوهاب بإدراج شارع بعرض (٦م) وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى بناحية أبو زعبل باسم المواطن/ مجدى فكرى عبد العزيز بإدراج شارع (٦م) مستقطع من ملكيته وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية وأعضاء اللجنة.

رابعاً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لمدينة الخصوص مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

تعديل المخطط التفصيلى باسم المواطنين/ أحمد عيد إمام، أحمد يسرى عبدالمنعم السيد، سيد صبحى مصطفى وذلك بتغيير استخدام قطعة أرض سكنى إلى مخزن (تشوينات جمالون) بمساحة ٢٦٢٧م^٢ تقريباً وطبقاً لموافقة المجلس الأعلى للتنمية العمرانية بالكتاب رقم (٢٣٠) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٥ وإلغاء وإدراج استكمال شوارع طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والملكيات والإقرارات والخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم/ خالد على الوكيل بإلغاء شارع بعرض (٦م) وإدراج شارع بعرض (٦م) واستكمال إمتداد شارع بعرض (٦م) طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم / عماد جمال يوسف عبد الحميد بتغيير استخدام قطعة أرض من سكنى إلى تعليمى بمساحة ٦٧ , ١٦٤م٢ تقريباً وطبقاً لموافقة المجلس الأعلى للتنمية العمرانية بالكتاب رقم (١٩) بتاريخ ٢٠٢٥/١/٣٠ وإلغاء وإدراج شوارع طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والملكيات والإقرارات والخرائط المعتمدة من اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم / محمود أمين شعبان بناحية حوض الساحل كادر (b١) بتغيير استخدام قطعة أرض من تجارى إلى سكنى بمساحة ٢١ , ١٣٤م٢ وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة وطبقاً لموافقة المجلس الأعلى للتنمية العمرانية بالكتاب رقم (٣٤) بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٤

تعديل المخطط التفصيلى باسم / خالد دياب أحمد بناحية حوض الأبحر بإدراج شارع بعرض ١٠م طبقاً للخرائط المعتمدة من اللجنة.

خامساً - يعدل المخطط التفصيلى التابع للوحدة المحلية لحي غرب شبرا الخيمة مع استيفاء كافة الشروط والإجراءات المنصوص عليها فى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

تعديل المخطط التفصيلى باسم / عبد العال محمود أحمد بإلغاء شارع بعرض ٦م) يقع بالناحية البحرية لمدرسة السيدة نفيسة تعليم أساسى بنات يمر بملكية مقدم الطلب ومد عدد ٢ شارع بعرض ٦ أمتار حتى شارع حسن جمعة وذلك طبقاً للخرائط المعتمدة من اللجنة.

تعديل المخطط التفصيلى باسم / إيهاب نصر طناس المفوض العام عن كنائس الأخوة الإنجيلية بشارع محمد مصيلحى من شارع حلمى عبد الرازق بخصوص طلب تغيير استخدام من سكنى إلى خدمى دينى لإنشاء كنيسة الأخوة الإنجيلية وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة وطبقاً لموافقة المجلس الأعلى للتنمية العمرانية بالكتاب رقم (١٠١) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤

تعديل المخطط التفصيلى المقدم من الشركة الإنجليزية للنقل الجماعى
بخصوص طلب تغيير استخدام من صحى مقترح إلى سكنى وطبقاً للخرائط المعتمدة
من أعضاء اللجنة وموافقة المجلس الأعلى للتنمية العمرانية بالكتاب رقم (٣١)
بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.
تحريراً فى ٢٠٢٦/٩/٧

محافظ القليوبية

د/ حسام الدين أحمد عبد الفتاح

