

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٢٩ لسنة ٢٠٢٦

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩٠ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة رابعة العدوية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠٦١٨٢) ، الكائن ضمن القطعة رقم (٢٠٨) بحوض داير الناحية نمر (٣١) ناحية أشمون ، مركز أشمون - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ٣٩ , ٨٨ م٢ تقريباً .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

( الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة رابعة العدوية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠٦١٨٢)، بمحافظة المنوفية .

#### العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية - بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٦ - اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة رابعة العدوية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠٦١٨٢)، بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية إذ إنها بحاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل لها، ولا يمكن الاستغناء عنه.

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم فى العملية التعليمية، وكائنة ضمن القطعة (٢٠٨) بحوض داير الناحية نمرة (٣١) - ناحية أشمون - مركز أشمون - محافظة المنوفية بمساحة إجمالية قدرها (٣٩، ٢١٠٨٨ م<sup>٢</sup>)، طبقاً للرفع المساحى المعد من مديرية المساحة بالمنوفية بتاريخ ١٤/٨/٢٠٢٥

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم (٩٧٢)، بتاريخ ٢/٩/٢٠٢٤ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات للمدرسة المذكورة عاليه لاحتياج العملية التعليمية إليها، وتم النشر بالوقائع المصرية، بالعدد الصادر رقم (٢٢٧) بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٤

٤ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية رقم (١) بجلسته المنعقدة، بتاريخ ٣/٦/٢٠٢٥ موافقته على اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس منها المدرسة المشار إليها.

٥ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني الصادر برقم ( ١٩٠٣٢٦٠٦٠٠٨٥٣٠ GP )، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨

#### ٦ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٠٩ لسنة ٢٠٢٢ (م.ك - إيجارات شبين الكوم)، طالبين فى ختامها الحكم بإخلاء المدعى عليهم - بصفتهم - من العين المؤجرة بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦١/١١/٢٢، وتسليمها للمدعين خالية من الأشخاص والشواغل.

(ب) بجلسة ٢٠٢٢/٩/٢٤ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦١/١١/٢٢ وإخلاء المدعى عليهما - بصفتيهما - من العين المؤجرة، وتسليمها للمدعين خالية من الأشخاص والشواغل.

(ج) تأيد الحكم بالاستئناف رقم (٣٢٦٩) لسنة (٢٥ ق).

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله مدرسة رابعة العدوية الابتدائية ٣٩، ١٠٨٨ م٢، بالرقم التعريفى (١٧٠٦١٨٢)، والمساحة تحت العجز والزيادة، والعبرة بالقياس

#### المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع ترابي، بطول (٩، ٣٦ م).

الحد الشرقى : جار سكنى ملاصق، بطول (٩٥، ٢٥ م).

الحد القبلى : شارع أسفلتي، بطول (١٥، ٣٧ م).

الحد الغربى: جار سكنى ملاصق، بطول (٩٥، ٣٢ م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة سالفة البيان؛ إذ إنها تقع بمنطقة جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة.

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**محمد أحمد عبد اللطيف**



كشف

٢٠٢٩ م

باسماء الملاك العقارين للمقار التي تشغله مدرسة رابعة العمودية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٧٠١٨٣) بمنطقة النخلة

والطابقين ملكيته وتقرير صفة النفع العام منه

| الحدود والأبعاد                                                                                                                                                                          | عدد الأتوار                                                                         | المساحة                                |                                                                                                        | رقم وموقع المقار                                                                                                                                        | سماء الملاك العقارين                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                     | مباني                                  | أرض                                                                                                    |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| - الحد الجنوبي : شارع ترابي بطول ٢١,٩ م.<br>- الحد الشرقي : جدار سكتي ملاصق بطول ٢٩,٩٥ م.<br>- الحد الشمالي : شارع اسفلتي بطول ٢٧,١٥ م.<br>- الحد الغربي : جدار سكتي ملاصق بطول ٢٢,٩٥ م. | أرضي فقط<br>أرضي فقط<br>أرضي فقط                                                    | مبنى ( ١ )<br>مبنى ( ٢ )<br>مبنى ( ٣ ) | مساحتها<br>( ٢٩٠,٨٨,٣٩ )<br>والمساحة تحت<br>العجز والزيادة<br>والحد الشمالي<br>والمساحي على<br>الطبيعة | مديرية<br>رابعة العمودية الابتدائية<br>والكثافة ضمن المنطقة ٢٠٨ بحوض نادر<br>المنطقة رقم ( ٢٣ ) بناحية النخلة - مركز<br>المنطقة رقم ( ٢٣ ) حضانة النخلة | يد ابراهيم احمد طاهر<br>بنية ابراهيم احمد طاهر<br>بنة ابراهيم احمد طاهر<br>سدر علي احمد لوجيني<br>سلامة<br>سحر احمد نجيني محسنه<br>محمد احمد هوبه<br>عي محمد احمد الصواف<br>سحر محسن علي كامل محسنه |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                     | جميع المباني بهئة متوسطه               |                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                          |  |                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |

٢٠٢٩ م

 .. مدير عام الكلية العقارية ..  
 (م) / أماني يسكنه

 .. مدير عام الكلية ..  
 (م) / رانيا عتيق

[illegible]







