

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٢١ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة طريق حضانة الفاروق بنواحي
(شبين الكوم - المصيلحة - زوير) - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار
إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونيسة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٢١ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٢٥٥٢) المؤرخ ٢٠٢٦/٣/٣١ مرفقاً
به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية مساحة
(١ف - ١٨ط - ١٦س) لتوسعة طريق حضانة الفاروق بناحية شبين الكوم -
المصيلحة - زوير - بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها
بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين .
حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه صدر قرار السيد محافظ المنوفية
رقم ٢٧٢٥ لسنة ٢٠٢١ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين صدور قرار بنزع
الملكية أيهما أقرب على قطعة أرض بطول ١ كم بعرض ٣ : ٤ أمتار تقريباً خارج الحيز
العمرائى على مسار طريق حضانة الفاروق بجوار مصرف المصيلحة بمركز شبين الكوم.
كما الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للثمين
باليئة المصرية للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى
المطلوبة لإقامة المشروع عليها بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط أربعة ملايين
وخمسمائة ألف جنيه لا غير) وقامت الهيئة العامة للطرق والكبارى بإيداع هذا المبلغ
لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع
رقم ٤٤٣٠٠٠٠٠٠٠٠ GP ٠٠٤٨٢٤٣١٠٠٤٤٣٠٠٠ المؤرخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ وذلك لحين تقدير السعر
النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من
القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والبياديين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدتها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها توسعة طريق حضانة الفاروق بناحية شبين الكوم - المصيلحة - زوير - بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



كشف حصر الملاك الظاهريين
مركز / شبيخون / الكوم محافظة المنوفية / حوض / الماية القليلة لمة ١١

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة	
		د	ط	س		رقعة	كادستر
	صلاح احمد السيد رمضان	٠	٠	٢	قمح	A	٣١١
	صلاح احمد السيد رمضان	٠	٠	٢	قمح	A	٣١٣
	ليبيب نسوقي احمد عيسوي	٠	٠	٤	بور	B	٣١٣
	عبد الحلیم محمد مصطفى ثلبي	٠	٠	٩	برسيم	A	١٧٢
	فتحی عبد المقصود رضوان ناصر عبد المقصود رضوان	٠	٠	١٢	برسيم	A	١٧٥
	عبد الحلیم محمد مصطفى ثلبي	٠	٠	٦	برسيم	A	١٧٨
	عبد الحلیم محمد مصطفى ثلبي	٠	٠	١٠	برسيم	A	٢٩٤
طلبة	هاني علي عبد الهادي	٠	٠	٩	برسيم	B	٢٩٤
	فكري السيد الجابري	٠	٠	٣	برسيم	C	٢٩٤
	ايمان السيد الجابري	٠	٠	٢	برسيم	A	٢٩٣
	يلسر السيد الجابري	٠	٠	٣	قمح	A	٣٢٩
	هشام صبري الجابري	٠	٠	٣	قمح	B	٣٢٩
	ماهر السيد الجابري	٠	٠	٣	قمح	B	٣٢٩
	احمد منير محمد شحاتة	٠	٠	٣	قمح	A	٣٢٨
	محمد طلعت شحاتة عامر	٠	٠	٣	قمح	B	٣٢٨
	محمد طلعت شحاتة عامر	٠	٠	٢	قمح	A	٤٦١
	محمد فتحی عثمان منتصر	٠	٠	١	قمح	A	٤٦٠
	محمود فتحی عثمان منتصر	٠	٠	٢	قمح	A	٣٩٠
	اکمل عبد الهادي شديد الصعدي	٠	٠	٢٢	قمح	A	٢٠٢
	عبد الحلیم محمد مصطفى ثلبي	٠	٠	٤	برسيم	A	٢٠٥
	احمد رفيع ابو السعود	٠	٠	٤	برسيم	B	٢٠٥
	احمد رفيع ابو السعود	٠	٠	٢	قمح	A	٢٠٨
	ابراهيم فتحی عثمان منتصر	٠	٠	١	برسيم	B	٢٠٨
	ابراهيم فتحی عثمان منتصر	٠	٠	٤	برسيم	A	٢١١
مهور بارتفاع ٣ م	سعيد حسن سرخان	٠	٠	١٤	بور	A	٢١٤

١٧٤١

مهندس مدير المساحة بالمنوفية
٢٠٢٢/١/٣١رئيس الكوم
٢٠٢٢/١/٢١القائم بالمساحة
رئيس المكتب
٢٠٢٢/١/٢١

كشفا حصص الملاك الظاهريين
قوية / شعبة القوم مركزا / شعبة القوم محافظة / المدفوعة حوض / قنطرة لمحطة ٧٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة	
		د	ط	س		رقمية	كادستر
	احمد عبد الحميد النعماني	٠	٠	٧	برسيم	A	٢٢٣
	وقف كنيسة ماري جرجس	٠	٠	١١	فاصوليا	B	٢٢٣
	وقف كنيسة ماري جرجس	٠	٠	٦	برسيم	A	٢٢٥
	وقف كنيسة ماري جرجس	٠	٠	٢	برسيم	A	٢٢٧
	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	٠	٠	٢	قمح	B	٢٢٧
	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	٠	٠	٥	قمح	A	٢٢٩
	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	٠	٠	٥	قمح	A	٢٣١
	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	٠	٠	٤	قمح	A	٢٣٢
	محمد يعقوب ذكي الجمل	٠	٠	١٤	قمح	A	٢٣٧
	شوقي عبد الرزاق زقزوق	٠	٠	٨	قمح	A	٣١٥
	باسم توفيق زنتي	٠	٠	٥	قمح	A	٣١٦
	باسم توفيق زنتي	٠	٠	١٢	قمح	A	٢٤١
	باسم توفيق زنتي	٠	٠	١٢	قمح	A	٢٤٣
	ابراهيم شوقي احمد سويد	٠	٠	٨	قمح	A	٢٤٥
	حمدي علي الجبالي	٠	٠	٩	قمح	A	٢٧٨
	محمود علي احمد شبيحة	٠	٠	٥	قمح	A	٣٠٧
	عبد العزيز احمد شبيحة	٠	٠	٣	قمح	B	٣٠٧
	عبد العزيز احمد شبيحة	٠	٠	٣	قمح	A	٣٢٢
	رمضان محمد علي موسى	٠	٠	٧	قمح	A	٣٢١
	محمد السيد شبيحة	٠	٠	٢١	قمح	A	٢٥١
	ابراهيم صلاح شبيحة	٠	٠	٩	قمح	B	٢٥١
	جلال علي شبيحة	٠	٠	١٢	قمح	C	٢٥١
	جلال علي شبيحة	٠	٠	٢	قمح	٢٥٥	٢٥٥
	محمد احمد الجبالي	٠	٠	١٤	قمح	A	٢٥٩
	امال فتحي الجبالي	٠	٠	٢	قمح	A	٢٦١
	مهاب فتحي الجبالي	٠	٠	٢	قمح	A	٢٦١
	نجوي فتحي الجبالي	٠	٠	٥	قمح	A	٢٦٣
	نجوي فتحي الجبالي	٠	٠	٥	قمح	A	٢٦٣

يعتمد / كشمه
٢٠٢٦/١٢/٢١

رئيس القسم
٢٠٢٦/١/٢١

القائم بالحصص / رئيس
المراجع مربع حصص / رئيس المختبر



