

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة السنانية الابتدائية
رقم (٢) بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٣٠) ، الكائن بالقطعة ضمن (٤) بحوض
عبد العزيز نمرة (٦٦) جزاير (فصل أول) ناحية السنانية - مركز دمياط -
محافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٤٥ ، ١٧٢٤م^٢ تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونيه سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبول



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة السنانية الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١١٠٢٨٣٠) بمحافظة دمياط .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على أرض مدرسة السنانية الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١١٠٢٨٣٠) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليها؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنها؛ حيث لا يوجد بديل لها.
- ٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم في العملية التعليمية، ومساحتها (٤٥٠ . ١٧٢٤) م طبقاً للرفع المساحي المعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٢٥، وهي كائنة بالقطعة ضمن (٤) - حوض عبد العزيز نمرة (٦٦) جزاير (فصل أول) - ناحية السنانية - مركز دمياط - محافظة دمياط.
- ٣ - صدر قرار المجلس الشعبي المحلي لمحافظة دمياط بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٠٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام للمدرسة المذكورة، والسير في إجراءات نزع الملكية؛ وذلك لصالح العملية التعليمية .
- ٤ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) الصادر بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٢، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على الأراضي المقام عليها عدد (١٠) مدارس، من بينها أرض المدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٥ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١، بالموافقة على نزع الملكية، والإحلال الكلي للمدرسة المذكورة.

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بدمياط بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٥٠ . ٦٠٠٠٠٠٠٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧

٧ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٠٨ إيجار كلي / دمياط - طالبين في ختامها - إنهاء عقد الإيجار المؤرخ في ١٩٥٤/٥/٣١، وإخلاء العين من المدعى عليهم بصفتهم.

بجلسة ٢٠١٤/٦/٢٦ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المحرر في ١٩٥٤/٥/٣١ سند الدعوى، وإخلاء العين من الشواغل والأشخاص.

تأييد الحكم بالاستئناف رقم (٨٧٦) لسنة (٤٦ ق).

٨ - تبلغ مساحة أرض المدرسة المذكورة (٤٥ ، ١٧٢٤) م^٢، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدودها كالتالي :

الحد البحري: مساكن أهالٍ ملاصقة، بطول : (٦٠٠٠٠٤) م ، مكون من خمسة خطوط.

الحد القبلي: شارع ترابي، بطول: (٥٥٠٩٠) م.

الحد الشرقي: طريق أسفلت : (رأس البر - دمياط)، بطول: (٣٢٠٦٨) م.

الحد الغربي: أرض فضاء ، بطول: (٣٠٠٨٠) م.

وأرض المدرسة المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة حيث إنها تقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف



كذلك
باسم الملاك القانوني لأرض بلدية الشبيبة الجديدة رقم (٢) بالرقم الضريبي (١١٠٢٨٣٠١)
محافظة وهران
والمطرب وع ملكيتها و تقرر سعة البيع المزمع فيها

١٧١٧١٧

| الاسم | المساحة | | رقم وإحداثيات القطر | أسماء الملاك القانونيين |
|--|----------------------|--|--|-------------------------|
| | مياثري | أرض | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - الحد البحري : مسكن ارضي بمساحة بطول ١٠٠٠ م - الحد القلبي : شارع وادي بطول ٥٥٩ م - الحد الشرقي : طريق اسفلت (رأس التير - صبيحة) بطول ١٨٠ م - الحد الغربي : ارض فضاء بطول ٣٠٠ م | ارض فضاء محافظة سطيف | ١٧٢٤٠٤٥ م ^٢ تحت البحر وارتفاعه والمرتفعة بالميل الشمالي على الطينية | ١. مديرية المستغنية الابتداءية رقم (٢) والكائناتة بالقنطرة ضمن ٤ هوض صيد العريش تقريبا ٦٦ جزائر (فصل اول) ناحية المستغنية مركز مويصط محافظة مويصط. | ورثة عزير زاهر |

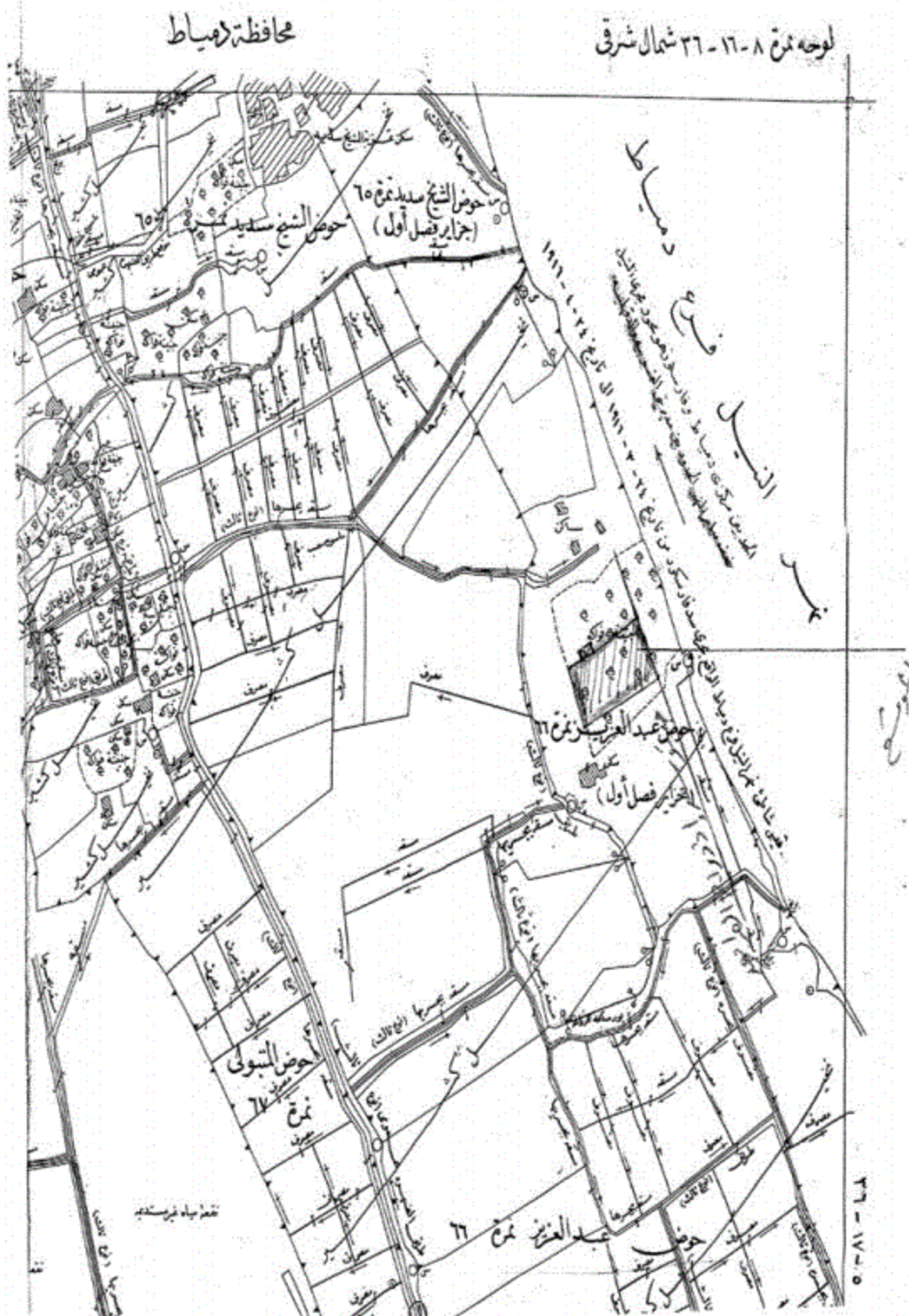
مجلس عم البلدية البلدية

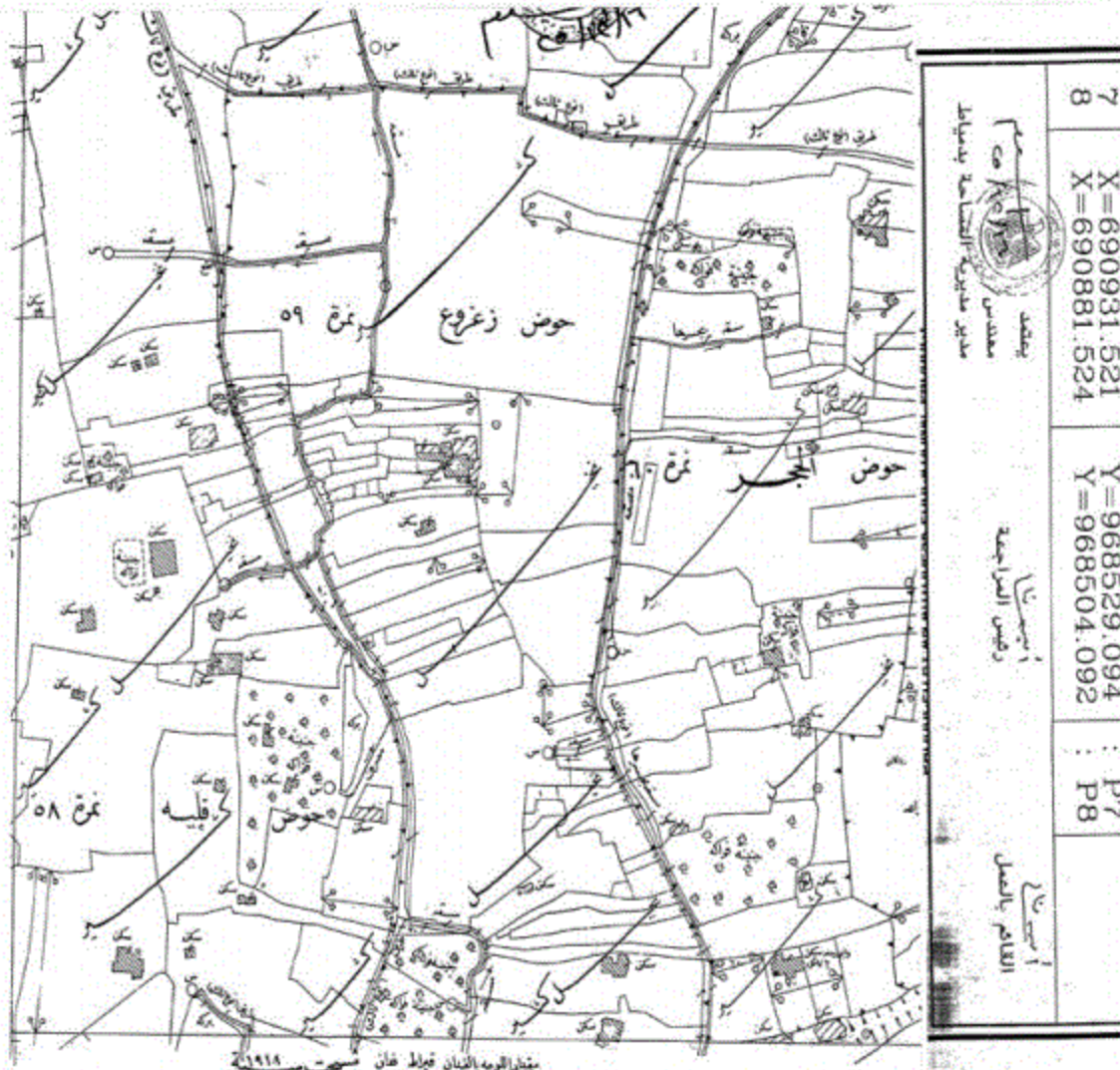
 (م.البلدية سبوا)

مجلس عم البلدية

 (م.البلدية سبوا)





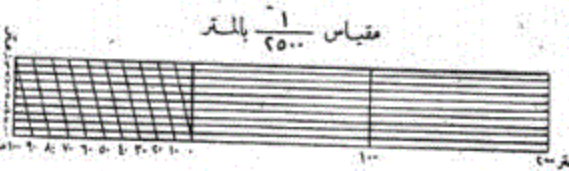


| | | | |
|---|--------------|--------------|----|
| 7 | X=690931.521 | Y=968529.094 | P7 |
| 8 | X=690881.524 | Y=968504.092 | P8 |

يفتتح
 مهندس
 مدير مديرية المساحة بدمياط
 رئيس المراجعة
 القائم بالعمل

منهذ اليوم القدان قوللا خان مسحت ١٩١٤
٢١٢

- +— الحد الفاصل بين المرقع والرقع
- " " بين المرقع والواحد
- حدود مبنية على أسلاكها
- ← → ليست مع المخطوطات
- السطحات المتصلة بالداخل هي جزء من المنطقة نفسها مثل:
- مسقة أو طريق يدانيل القلمة
- " حاصفة بين الشطع



باتت المساحة على خريطة هذا القياس
والقياس التام
قدرات

بعد
مدير عام الأبنية العمرية بدمياط

إملاكية العقارية بدمياط

تقارير

